



viv-et

VANGUARD

NATURA LDA RE

Vivet é uma celebração da vida. Um empreendimento que traz em seu DNA um olhar atencioso sobre a experiência de morar. Uma proposta que equilibra arquitetura e engenharia para propor um estilo de vida mais simples, em ambientes mais fluidos e modernos, que atendem às necessidades contemporâneas. Vivet é um exercício de aprimoramento que nos convida a pensar no conceito do apartamento como templo, onde é possível viver com plenitude, tornando as experiências diárias mais prazerosas, equilibradas e leves.



A V I D A M A I S
C O N S C I E N T E
M U D A A F O R M A
C O M O V I V E M O S

Desconecte-se por alguns minutos.
Reserve esse tempo para viver com totalidade suas
experiências diárias.
Valorize as pessoas e cultive bons relacionamentos.
Perceba a vida que existe além das telas de nossos
smartphones... redescubra prazeres diários e encontre
equilíbrio. A vida mais consciente muda a forma como
vivemos e nos conectamos com o mundo.

M A
N I -
F E S
T O -

LIFE INSPIRES

VIVET

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

www.vanguardhome.com.br/vivet



VIVET

ACESSO

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

A V I D A M A I S
C O N S C I E N T E
M U D A A F O R M A
C O M O V I V E M O S

VANGUARD

HALL SOCIAL

www.vanguardhome.com.br/vivet

VIVET

G O U R M E T

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento, decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

PRAÇA DO
GOURMET

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrado do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução, ou quando de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

PISCINA

www.vanguardhome.com.br/vivet

VIVET

GOURMET
& POOL

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, materiais, acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

PISCINA
GOURMET
& POOL

www.vanguardhome.com.br/vivet

VIVET

CO-
WORKING

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

LIFE INSPIRES

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construídos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

SPORT LOUNGE

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

QUALIDADE DE VIDA

COMPARTILHE
EXPERIÊNCIAS, ENSINE...
VIVA DE FORMA
CONSCIENTE

VIVET

BRINQUE DOTECA-

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

VIVET - FIT

www.vanguardhome.com.br/vivet

LIFE INSPIRES



VIV-ET

E Q U I L Í B R I O

DESCONECTE-SE POR
ALGUNS MINUTOS

VANGUARD

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

FIT-
RELAX

www.vanguardhome.com.br/vivet

LIFE INSPIRES

vivēT

VIDA

USE SEU TEMPO
COM COISAS QUE
FAZEM SENTIDO
PARA VOCÊ

VANGUARD

VIVET

BIKE-STATION

www.vanguardhome.com.br/vivet

VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução, ou quando será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da entrega de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

SHARING
SPACE-

www.vanguardhome.com.br/vivet

VIVET

VANGUARD

wash
dry
fold
repeat

LAUNDRY -

www.vanguardhome.com.br/vivet

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, posicionamentos e detalhes constituintes podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo de empreendimento.

VIVET

LIFE INSPIRES

MU- DAN ÇA

PERCEBA A VIDA QUE
EXISTE ALÉM DAS
TELAS DE NOSSOS
SMARTPHONES

VANGUARD

DELIVERY

VIVET- EXPRESS

www.vanguardhome.com.br/vivet



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cabe ao cliente verificar o acabamento e os materiais utilizados nos móveis. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



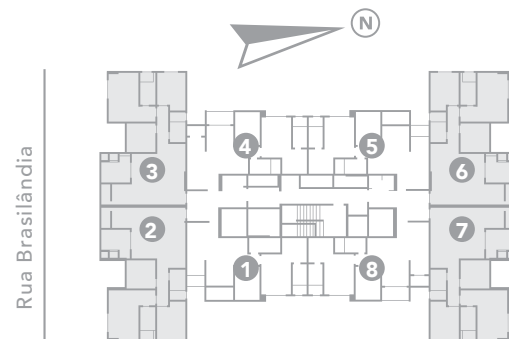
VIVET



79m²

área privativa

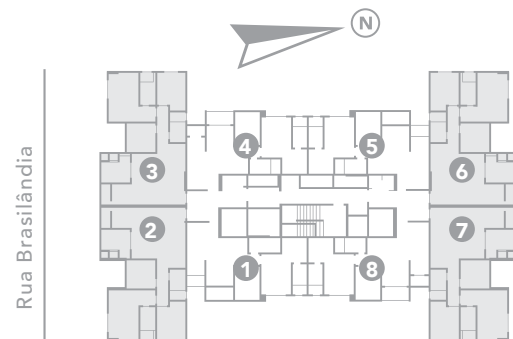
- Sala ampliada.
- 2 dormitórios/1 suíte.
- Sacada com churrasqueira.
- Cozinha em ilha.





79m²
área privativa

- 3 dormitórios/1 suíte.
- Suíte com closet.
- Cozinha integrada.
- Sacada com churrasqueira.

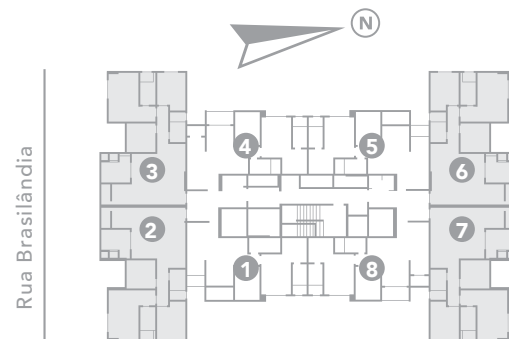




79m²

área privativa

- 3 dormitórios/1 suíte.
- Suíte com closet.
- Cozinha fechada.
- Sacada com churrasqueira.



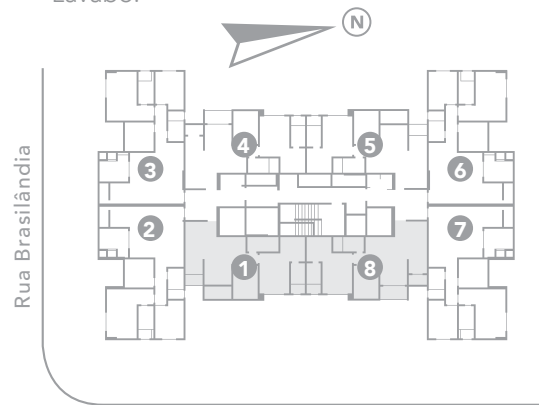
Alameda Ipê Amarelo



60 m²

área privativa

- Salas de estar/jantar integradas.
- Suíte com closet.
- Lavabo.

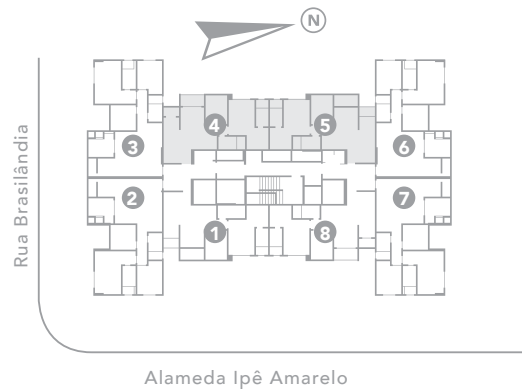




60 m²

área privativa

- 2 dormitórios.
- Suíte com closet.
- Sacada.





VIVET

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

- | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 - Guarita | 5 - Acesso de Veículos | 9 - Square Space | 13 - Piscina | 17 - Playground | 21 - Administração | 25 - Gourmet & Pool |
| 2 - Acesso Social | 6 - Vagas de Visitantes | 10 - Hall Social | 14 - Piscina Kids | 18 - Brinquedoteca | 22 - Vivet Fit | 26 - Piscina (Gourmet & Pool) |
| 3 - Acesso Serviço | 7 - Acesso Coberto | 11 - Gourmet | 15 - Bike Station | 19 - Laundry | 23 - Fit Relax | |
| 4 - Vivet Express | 8 - Coworking | 12 - Praça do Gourmet | 16 - Mini Quadra | 20 - Sharing Space | 24 - Sport Lounge | |



Shopping Campo Grande

Av. Afonso Pena

VANGUARD

Parque das Nações Indígenas

VIVET

Rua Cel. Cacildo Arantes

Av. Ministro João Arinos

Alameda Ipê Amarelo

www.vanguardhome.com.br/vivet

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Os detalhes, materiais de acabamento e decorativos, prateados e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue decorado, com o memorial descritivo do empreendimento.

S O - B R E VANGUARD

Fundada em 17 de outubro 2006, a Vanguard incorporou todo o *know how* desenvolvido pelo Grupo Plaenge em suas mais de quatro décadas de existência e mais de 375 torres entregues.

O Grupo Plaenge é um dos mais tradicionais grupos de engenharia do país, segundo o anuário especial do jornal Valor Econômico, mantendo o compromisso permanente com a ética, qualidade, transparência e respeito aos funcionários, fornecedores e clientes.

Modernos, funcionais e confortáveis, os imóveis da Vanguard valorizam a área comum, com ambientes voltados ao lazer, bem-estar e tecnologia. Em todos os empreendimentos, elas são entregues equipadas e decoradas.

A localização é um importante diferencial dos empreendimentos da construtora, que define os locais de construção baseada em fatores de valorização, como os acessos existentes e os projetados, a taxa de crescimento da região e o fluxo de investimentos, de forma que nossos clientes tenham sempre a garantia do melhor investimento, mesmo a longo prazo.

Além de Campo Grande, a Vanguard atua em Curitiba, Joinville, Cuiabá, Londrina e também no Chile.

**“UMA EMPRESA QUE NASCEU PARA
ESTAR À FRENTE DO SEU TEMPO”**

Marcelo Resquetti

TRADIÇÃO E SOLIDEZ

A Vanguard faz parte do Grupo Plaenge que, com mais de 45 anos de atuação, é um dos mais tradicionais grupos de engenharia do País e a maior construtora imobiliária de capital fechado do Brasil.

BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO

Os empreendimentos Vanguard são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para os empreendimentos.

ÉTICA

Primeira construtora do Brasil a adotar um Código de Ética, seguido à risca por todos da empresa.

ATENDIMENTO ON-LINE

No site da Vanguard (www.vanguardhome.com.br), o corretor on-line é um canal de comunicação pensado pela

empresa para facilitar e agilizar o acesso às informações dos empreendimentos.

SATISFAÇÃO DO CLIENTE

Parte integrante do Sistema da Qualidade da Vanguard, as pesquisas de satisfação de nossos clientes avaliam mais de 50 itens de cada edifício lançado ou entregue. As pesquisas mais recentes apontam que 95% de nossos clientes recomendam a construtora a seus amigos e parentes.

ENTREGA DAS CHAVES

A Vanguard faz questão de entregar o imóvel com a mesma atenção dedicada a cada cliente durante o período de venda e construção.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Após a entrega do imóvel, a Vanguard disponibiliza ao adquirente uma equipe especializada de manutenção, para eventuais reparos necessários dentro do período de garantia.

MANUAL DO PROPRIETÁRIO

A Vanguard entrega junto com as chaves todas as informações referentes à manutenção e conservação do novo apartamento.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Os empreendimentos da Vanguard são planejados desde o início com uma política ambiental sustentável.

Aproveitamento de água da chuva, espaço específico para lixo reciclável, medição individual de água, gás e energia elétrica são exemplos do respeito que o Grupo Plaenge tem pelo meio ambiente.

PREMIAÇÃO POR INDICAÇÃO

Nossos clientes são nosso maior orgulho. Muitos nos indicam a seus amigos e a todos eles a Vanguard agradece a confiança por meio de prêmios (sem sorteios).*

*Premiação conforme regras definidas.

VALORIZAÇÃO

Escolhemos cuidadosamente os melhores terrenos levando em consideração as novas avenidas, fluxos de investimentos, taxas de crescimento por região e tendências urbanas. A certeza do melhor investimento, mesmo a longo prazo.

TÉRREO DECORADO E EQUIPADO

Todos os empreendimentos da Vanguard são entregues com hall social e áreas de lazer equipadas e decoradas*. Mais conforto, praticidade e valorização para nossos clientes.

*De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento.

VIVET

LIFE INSPIRES

www.vanguardhome.com.br/vivet

Ingenieria artística, vitruviana, inovadora, não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



VANGUARD

Central de Vendas

AV. VIA PARK, 101

Campo Grande - MS

w w w . v a n g u a r d h o m e . c o m . b r

☎ 67 3322.7200 | 📞 67 98111.7722

As referências feitas nesta página aos Parceiros 2019 não obrigam a Vanguard a adotá-los como fornecedores em todos os seus empreendimentos. Fica facultada à Vanguard escolher seus fornecedores livremente, em conformidade com os padrões de construção definidos no memorial descritivo de cada empreendimento.

CERÂMICA
PORTINARI

 thyssenkrupp

 **AMANCO**


ArcelorMittal

durafloor 