

nest

VANGUARD





# nest

Arquitetura que acolhe.  
Que encanta através de espaços  
que abrigam memórias.  
Que nos conecta a tudo aquilo  
que nos faz bem.  
Uma experiência ampla de morar.  
Definida de forma simples, em  
uma palavra: **conexão**.  
Conexão com as pessoas e com  
a vocação natural do Alto da XV.

**NEST**

Ressignifique o morar



A casa ganhou novos significados. É o espaço onde trabalhamos, confraternizamos e vivenciamos momentos de relaxamento e tranquilidade com as pessoas que amamos. É o nosso lugar seguro. Um abrigo de memórias e de reconexão com tudo aquilo que realmente nos faz bem.

NEST nasceu a partir desta ideia de criar um lugar de conexão. Buscamos projetar um empreendimento no qual pudéssemos proporcionar aos moradores o sentimento de pertencimento, especialmente porque é o nosso primeiro no Alto da XV, um bairro que faz parte

da memória afetiva de muitos curitibanos.

Nos inspiramos naqueles que já conhecem e amam a região, que buscam viver em um espaço moderno, que proporciona a interação entre as pessoas através de ambientes que permitam a convivência. Assim, criamos um lugar que inspira a celebração da vida e a valorização das atividades diárias que nos conectam com a nossa essência.

NEST é um termo em inglês que significa ninho. O nome perfeito para um empreendimento acolhedor, como um lar deve ser.

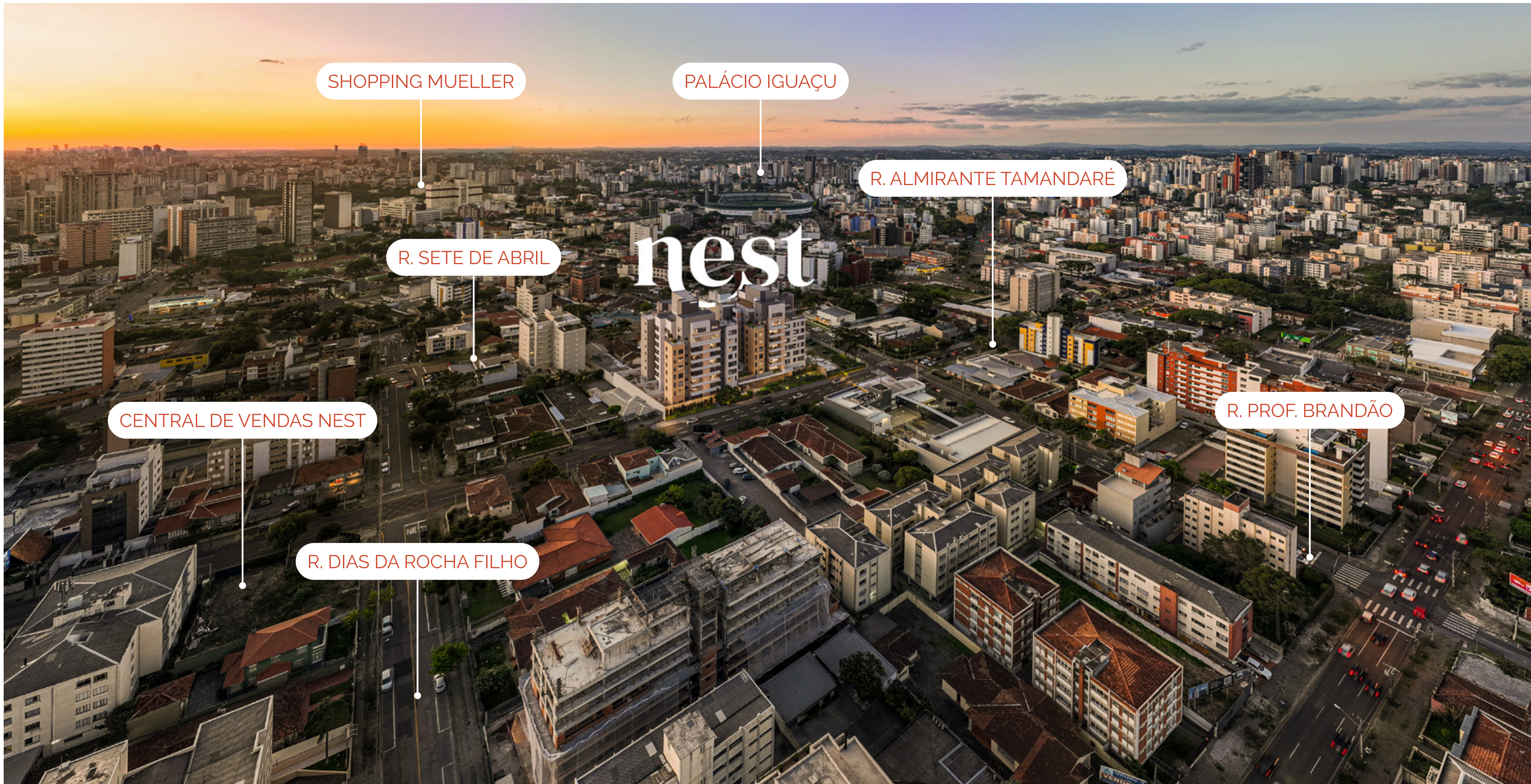
# INSPIRAÇÃO



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD





SHOPPING MUELLER

PALÁCIO IGUAÇU

R. ALMIRANTE TAMANDARÉ

R. SETE DE ABRIL

CENTRAL DE VENDAS NEST

R. PROF. BRANDÃO

R. DIAS DA ROCHA FILHO

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





NO NEST NOS DEDICAMOS  
A ENTENDER TODAS  
AS POSSIBILIDADES DO  
MORAR PARA CRIAR UMA  
PROPOSTA ENCANTADORA

nest

VANGUARD



# ARQUITETURA



**Luiza Bohrer**  
Bohrer Arquitetos

*“O Alto da XV inspirou a criação do NEST, mas, também pretendemos que o empreendimento se destaque e traga novos ares para o bairro. Por isso, criamos um projeto com estética arquitetônica contemporânea e diferenciada, para trazer o mood moderno da Vanguard para a região.”*

O projeto do NEST tem duas torres, que possuem arquitetura pensada para transmitir a sensação de tranquilidade aos moradores e visitantes. Sua estrutura foi desenhada para proporcionar o encontro e a convivência entre as pessoas.

Além disso, a presença de tons quentes na torre traz um ar mais natural à arquitetura, complementada pelo paisagismo, que amplia a sensação de proximidade com a natureza, potencializando o bem-estar dos moradores, ao mesmo tempo em que integra o projeto de forma gentil com o entorno.



O projeto de interiores explora a materialidade dos revestimentos para fazer uma composição equilibrada, despojada e moderna.

A escolha das cores foi um ponto bastante estudado para criar uma atmosfera acolhedora e convidativa. O grafite foi utilizado como cor de apoio, mas a intenção foi evitar o uso excessivo do cinza, optando por tons mais claros e quentes, com toques pontuais de cor. Esta combinação traz aconchego e harmonia aos ambientes.

O mobiliário é leve e descontraído. *"Buscamos valorizar a estética de cada peça para criar ambientes bonitos e que ofereçam conforto. Em cada um dos espaços, pensamos sempre em aliar design e usabilidade para criar áreas de lazer verdadeiramente convidativas, que proporcionarão a convivência entre as pessoas."*

Os projetos de arquitetura e interiores são assinados pela Bohrer Arquitetos.

# INTERIORES



**Thaisa Bohrer**  
Bohrer Arquitetos





**Evelise Tellini Vontobel**  
Tellini Vontobel Arquitetura

# PAISAGISMO

*“Para o projeto de paisagismo do NEST, trouxemos um pouco das características de um bairro residencial, como é a região do Alto da XV, para dentro do empreendimento. Logo na entrada, criamos uma praça com muitas plantas e espaços de estar aconchegantes que, além de serem uma conexão entre as duas torres, tornam o espaço convidativo, promovendo a convivência entre as pessoas.”*

Um dos destaques do projeto são as áreas de lazer no rooftop. Pensadas

para se integrarem com o paisagismo do térreo, oferecem mais opções de espaços onde os moradores poderão aproveitar de diferentes formas.

O projeto todo traz uma proposta de integração entre arquitetura e paisagismo, proporcionando ambientes serenos e acolhedores, que convidarão os residentes a desfrutarem da beleza e calma da natureza.

O projeto de paisagismo é assinado pela Tellini Vontobel Arquitetura.



# SINALÉTICA

O projeto de sinalética do NEST busca despertar emoções e ativar o lado sensorial, orgânico, natural e nostálgico dos moradores. *"Nossa ideia era atrair o olhar para direções não convencionais e proporcionar momentos sensoriais no decorrer do percurso dentro do empreendimento."*

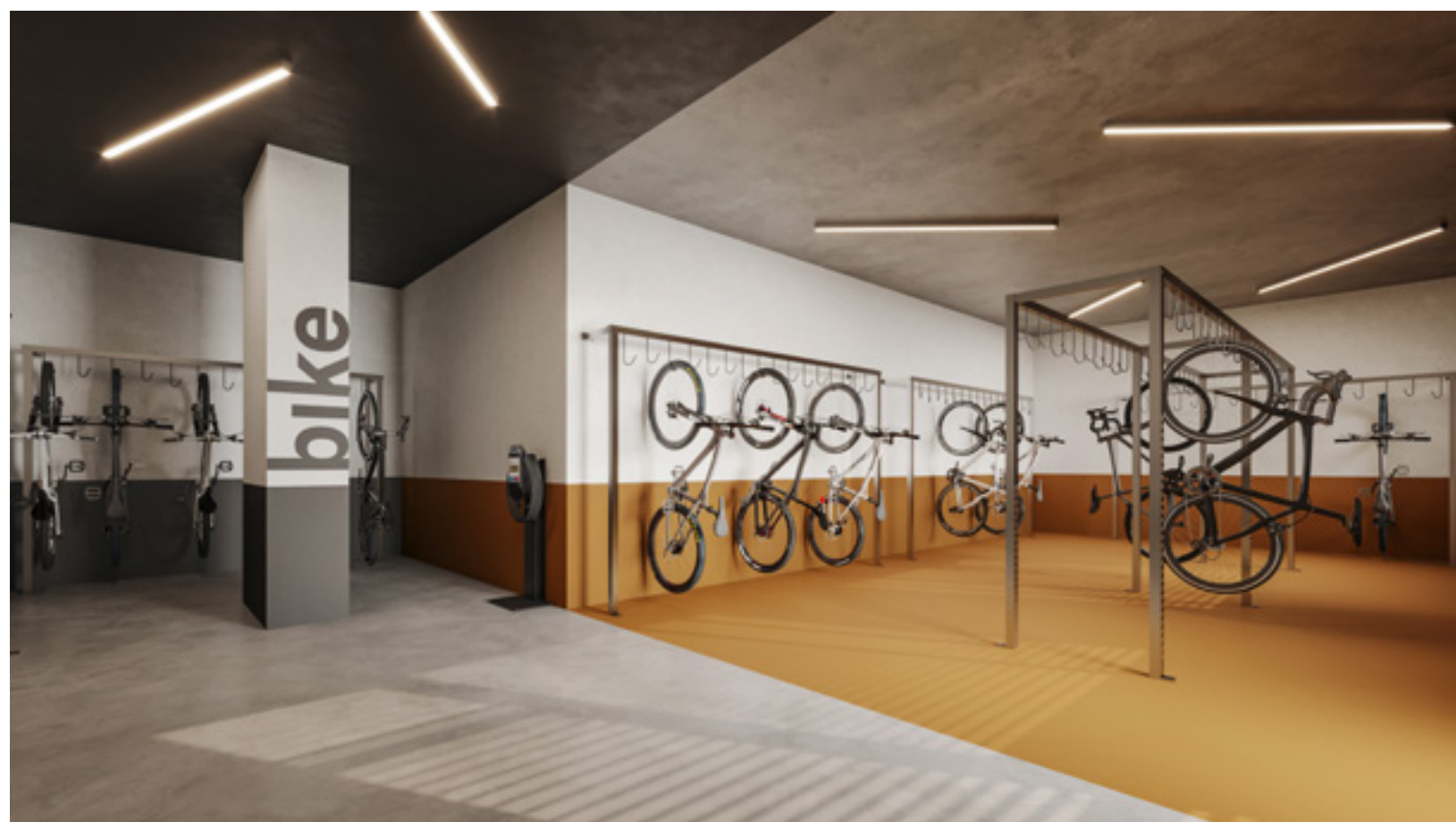
O novelo de lã, elemento que simboliza a criação de laços afetivos, inspirou seu desenvolvimento. *"O objetivo foi resgatar lembranças que remetem à infância e, ao mesmo tempo, trazer a sensação de lar, de aconchego de estar em casa."*

As linhas do novelo também serviram como inspiração para criar os pictogramas com desenhos contínuos, o que conferiu ainda mais personalidade ao projeto. *"Exploramos a materialidade dos elementos para compor uma sinalização lúdica e contemporânea, que se integra de maneira gentil à arquitetura."*

O projeto de sinalética é assinado pela Maena Design Conecta.



**Bruna Flores e equipe**  
Maena Design Conecta







UM EMPREENDIMENTO  
CRIADO PARA  
PROPORCIONAR  
PROXIMIDADE ENTRE  
AS PESSOAS, EM  
AMBIENTES PENSADOS  
PARA PROMOVER A  
CONVIVÊNCIA





Fachada

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



## Acesso



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD





Hall Social



## Praça



Um dos grandes destaques do NEST é a praça do acesso que une as duas torres. Um lugar cercado pela proposta de paisagismo, rica em folhagens e espécies com floradas que deixam os espaços de estar convidativos para sentar e contemplar a natureza.



O NEST conta com espaços perfeitos para receber, sendo o mais intimista e versátil o Salão de Festas. Seu mobiliário leve traz estilo e uma sensação de aconchego, um conceito muito presente também em outros ambientes de uso comum do empreendimento. Além disso, é completamente equipado, o que o torna ideal para realizar uma variedade de eventos e celebrar momentos especiais.



Salão de Festas



## Gourmet com Varanda no Rooftop



Dois espaços sociais fazem parte do rooftop do NEST. Um deles é o Gourmet com Varanda, excelente para receber amigos e familiares. Sua decoração destaca a madeira clara, que confere aconchego e um ar contemporâneo ao ambiente. Além disso, as grandes esquadrias com vidro permitem aproveitar uma vista única da cidade.





Varanda do Gourmet no Rooftop

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



## Churrasqueira no Rooftop

O segundo espaço no rooftop é a Churrasqueira, um ambiente com área ao ar livre para momentos mais descontraídos. Um espaço criado para que os moradores tenham mais uma opção para aproveitar os dias de sol, a atmosfera do final de tarde e apreciar a vista da cidade.







Piscina Coberta

A Piscina Coberta e aquecida do NEST é um espaço aconchegante projetado para ser aproveitado durante todas as estações do ano. Com visual clean e super moderno, conectado com a proposta estética do empreendimento, é um ambiente de lazer pensado para moradores de diversas idades.

Este espaço conta ainda com uma sauna para proporcionar aos moradores a oportunidade de relaxar e aliviar o estresse, melhorando significativamente o bem-estar geral.



## Fitness

O Fitness do NEST será entregue completamente equipado para a realização de exercícios aeróbicos e musculação. As cores do ambiente e os aparelhos setorizam os locais para cada atividade e tornam o espaço muito funcional e moderno.

As grandes esquadrias de vidro permitem a entrada de luz natural e uma vista agradável para as áreas externas do empreendimento, tornando os treinos ainda mais prazerosos.







Coworking

Para os moradores que realizam home office, o NEST conta com um espaço completo e prático para fazer pequenas reuniões e trabalhar longe da rotina do escritório. O ambiente é confortável, moderno e descolado, com uma decoração que estimula a criatividade e a produtividade.



## Delivery

Além das áreas de lazer, o NEST oferece aos moradores espaços que tornam o dia a dia ainda mais prático. O Delivery é um deles, um espaço seguro e adequado para armazenar diferentes tipos de entregas até o momento da retirada.







Playground e Mini Quadra

Além da praça do acesso, o NEST possui outro espaço cercado pelo paisagismo. Nele estão localizados o Playground e a Mini Quadra, com arquibancada de apoio para assistir aos jogos e para os pais ou responsáveis acompanharem as crianças no parquinho.



## Brinquedoteca

Na Brinquedoteca do NEST, as crianças vão soltar a imaginação estimuladas pelas diversas opções de brinquedos e jogos que estarão disponíveis. É o lugar perfeito para os pequenos interagirem e cultivarem novas amizades.







Bicicletário

Um espaço pensado para atender os adeptos do ciclismo, uma prática esportiva cada vez mais comum entre os nossos clientes, que terão um lugar adequado para calibrar os pneus das bikes e guardá-las de forma segura e organizada.

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# Garagem



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



UM LUGAR QUE INSPIRA  
A CELEBRAÇÃO DA VIDA  
E A VALORIZAÇÃO DAS  
ATIVIDADES DIÁRIAS  
QUE NOS CONECTAM  
COM A NOSSA ESSÊNCIA





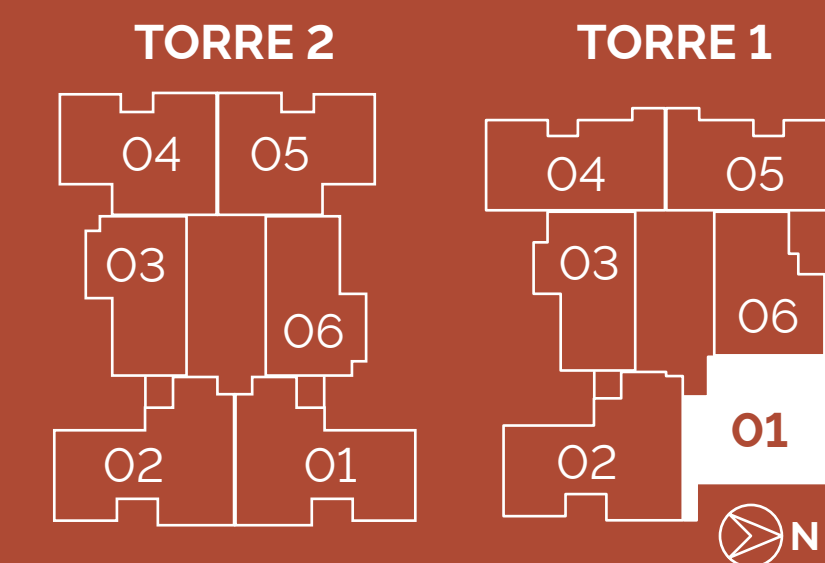


# 117 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 1 | FINAL 01

- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)
- 1 vaga gaveta para 2 carros



Rua Almirante Tamandaré

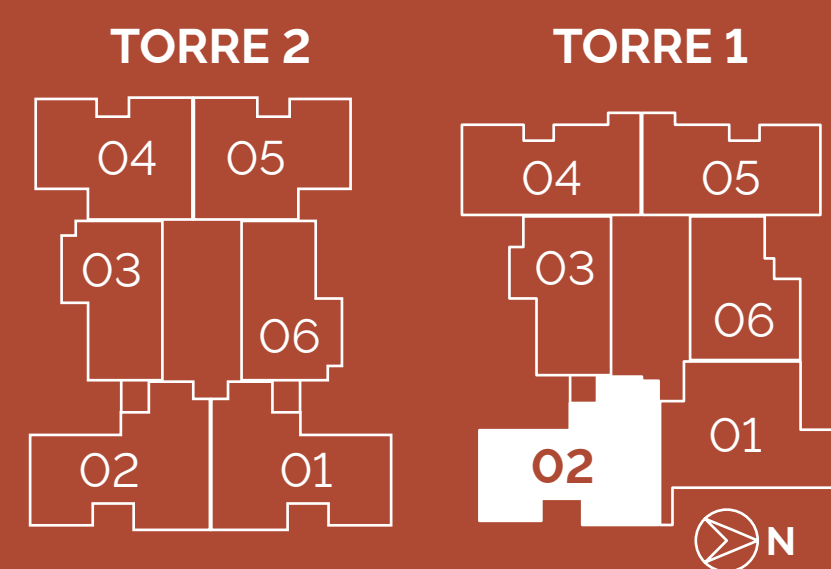


# 121 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 1 | FINAL 02

- Área de serviço independente
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Lavabo com ventilação natural
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)
- Banheiros com ventilação natural
- 1 vaga gaveta para 2 carros



Rua Almirante Tamandaré



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

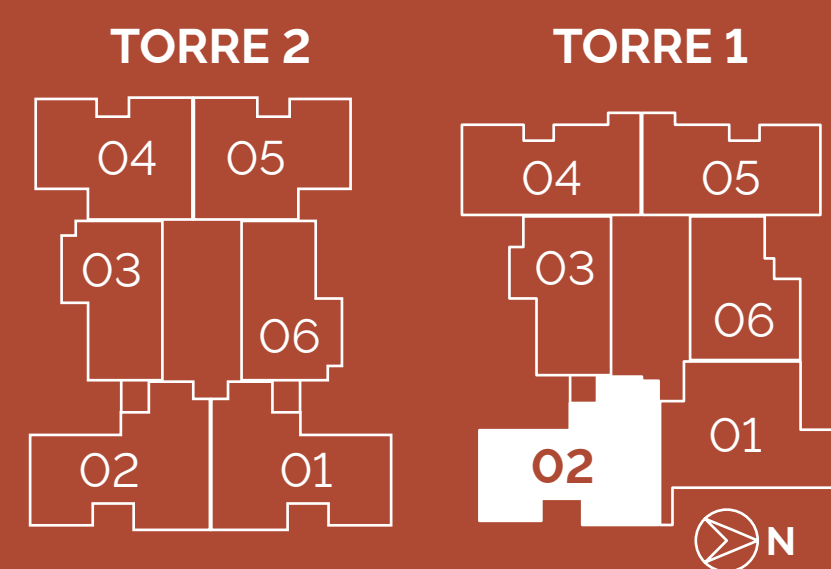


# 121 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 1 | FINAL 02 AMPLIADO

- Área de serviço independente
- 2 suítes
- Sala ampliada
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)
- 1 vaga gaveta para 2 carros



Rua Almirante Tamandaré



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



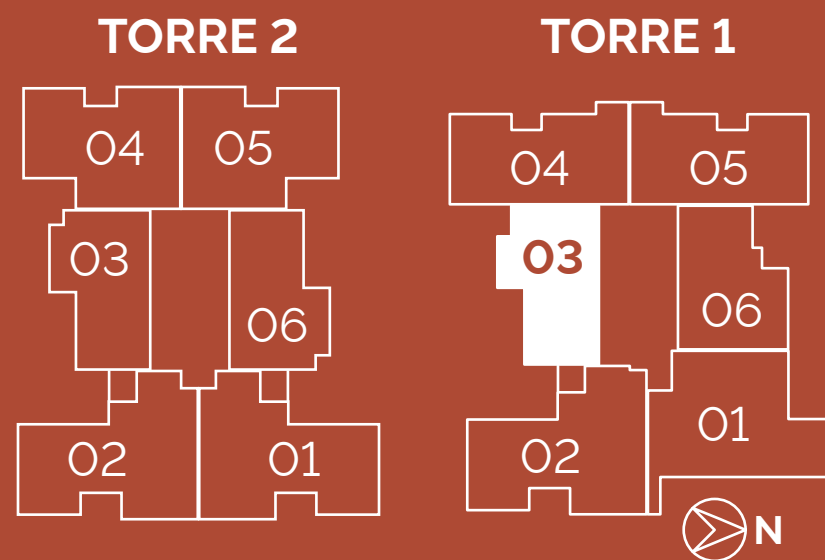


# 84 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 1 | FINAL 03

- 2 suítes
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Lavabo
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré

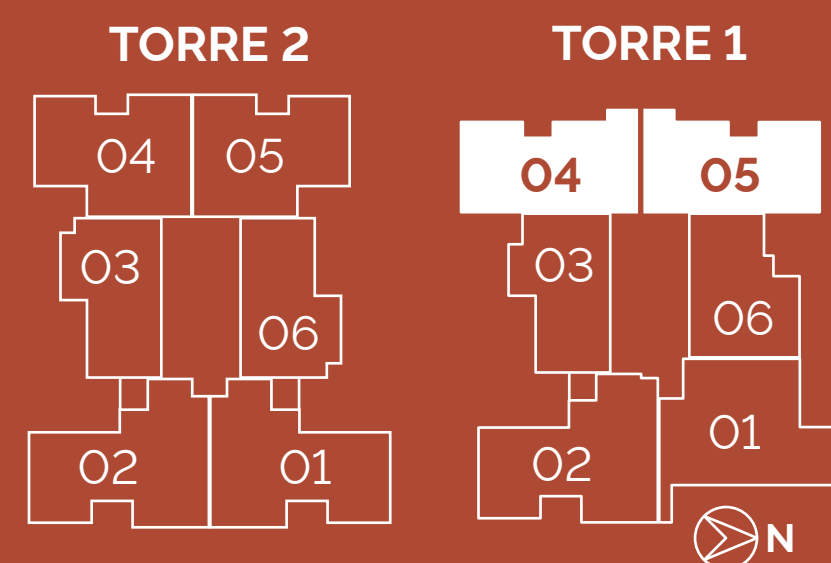


# 98 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 1 | FINAIS 04 E 05

- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes com espaço para home office
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

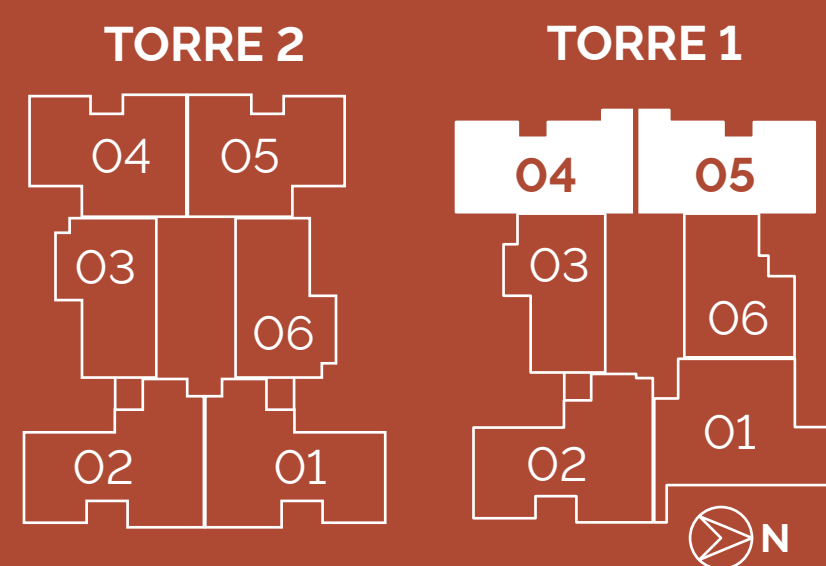
VANGUARD



# 98 m<sup>2</sup> Privativos

## TORRE 1 | FINAIS 04 E 05 AMPLIADO

- 2 suítes
- Sala para 2 ambientes com espaço para home office
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré



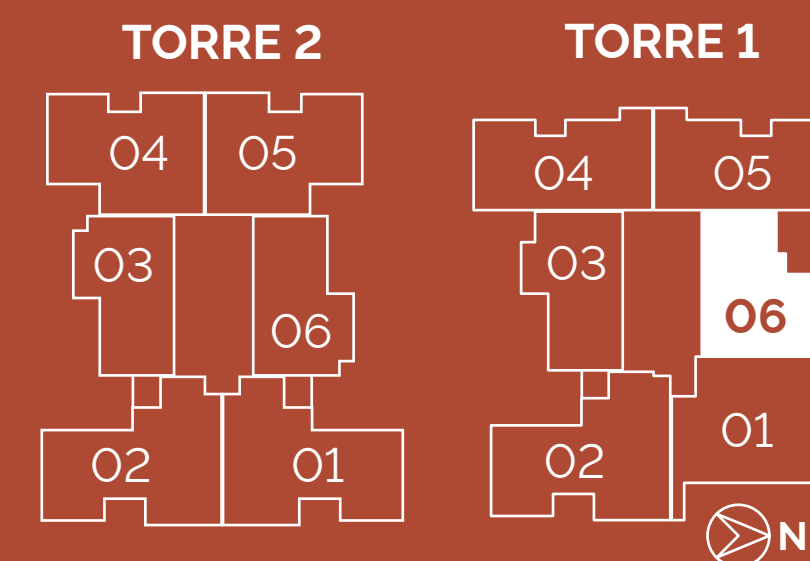


# 85 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 1 | FINAL 06

- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré



# 178 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 01



PARTE INFERIOR



PARTE SUPERIOR

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



# 178 m<sup>2</sup>

Privativos

## 94 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

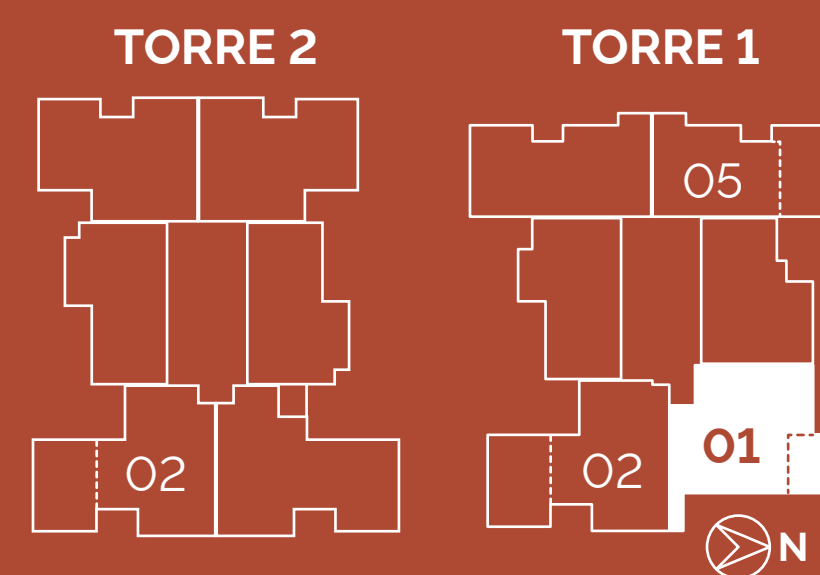
## 22 m<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 01

### PARTE INFERIOR

- Sala para 2 ambientes com pé-direito duplo
- Espaço Gourmet com ligação ao terraço
- Pátio privativo descoberto
- Lavabo
- Área técnica independente (exclusiva para equipamento)



Rua Almirante Tamandaré



# 178 m<sup>2</sup>

Privativos

## 84 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

## 25 m<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 01

### PARTE SUPERIOR

- 3 suítes com acesso a sacada
- Sala de estar íntima
- Sacada privativa na suíte master
- Banheiros com ventilação natural

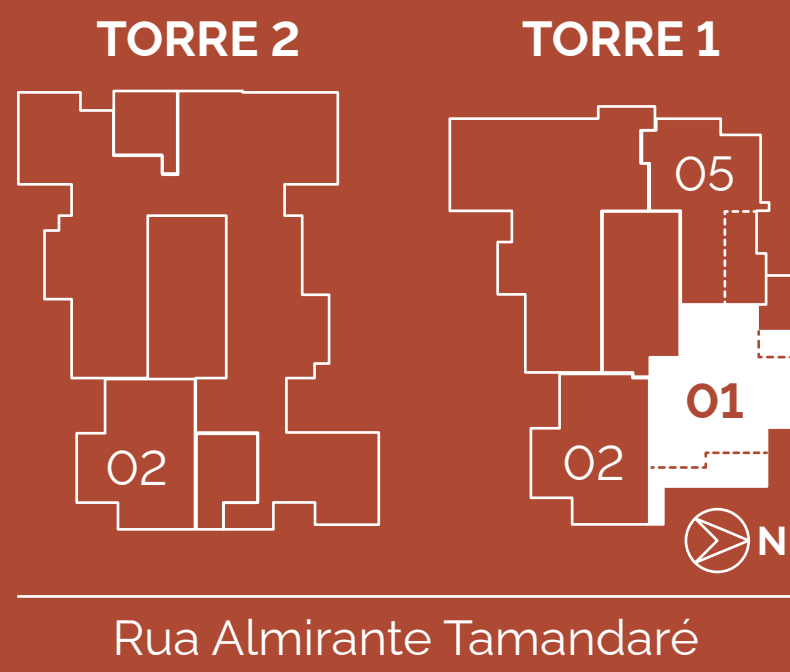


Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



# 182 m<sup>2</sup>

Privativos

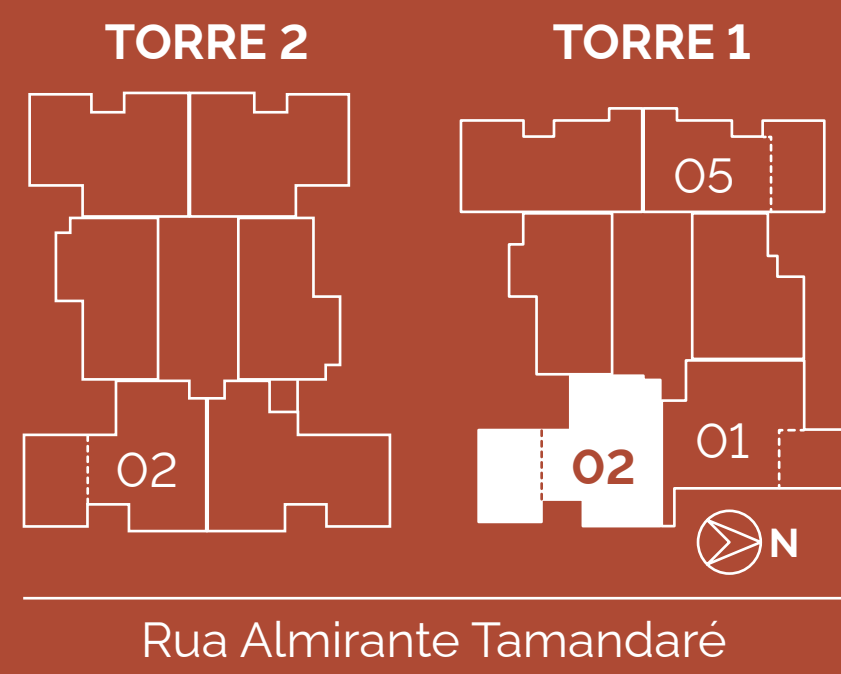


PARTE INFERIOR



PARTE SUPERIOR





# 182 m<sup>2</sup>

Privativos

**91 m<sup>2</sup>**

ÁREA COBERTA

**35 m<sup>2</sup>**

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 02

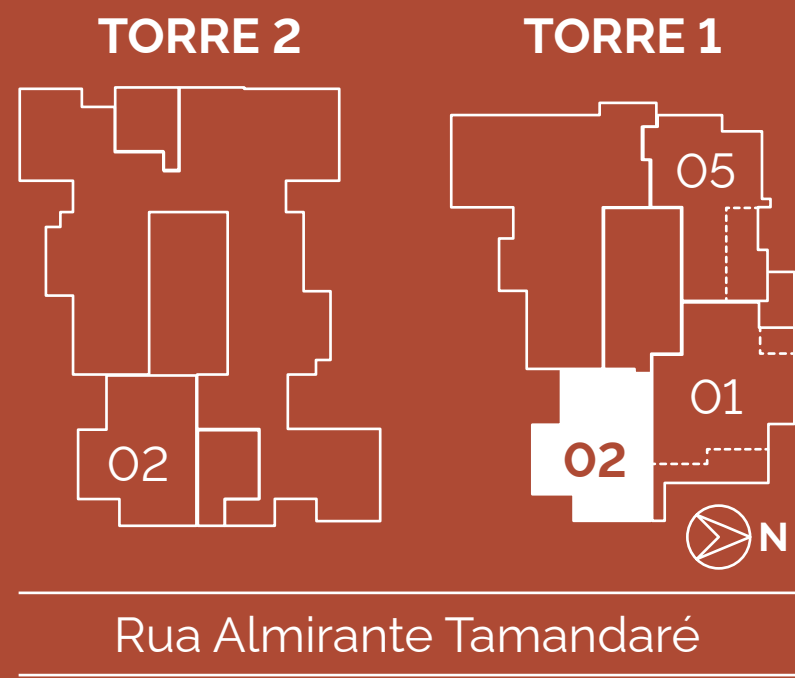
**PARTE INFERIOR**

- Sala para 2 ambientes
- Espaço Gourmet com ligação ao terraço
- Pátio privativo descoberto
- Área de serviço independente
- Lavabo
- Área técnica independente (exclusiva para equipamento)

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**VANGUARD**





**182** m<sup>2</sup>  
Privativos

**91** m<sup>2</sup>  
ÁREA COBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 02

**PARTE SUPERIOR**

- 3 suítes
- Closet na suíte master
- Sala de estar íntima

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# 153 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 05



PARTE INFERIOR



PARTE SUPERIOR

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



# 153 m<sup>2</sup>

Privativos

## 69 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

## 29 m<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 05

### PARTE INFERIOR

- Sala para 2 ambientes
- Terraço Gourmet
- Pátio privativo descoberto
- Lavabo
- Área técnica independente (exclusiva para equipamento)

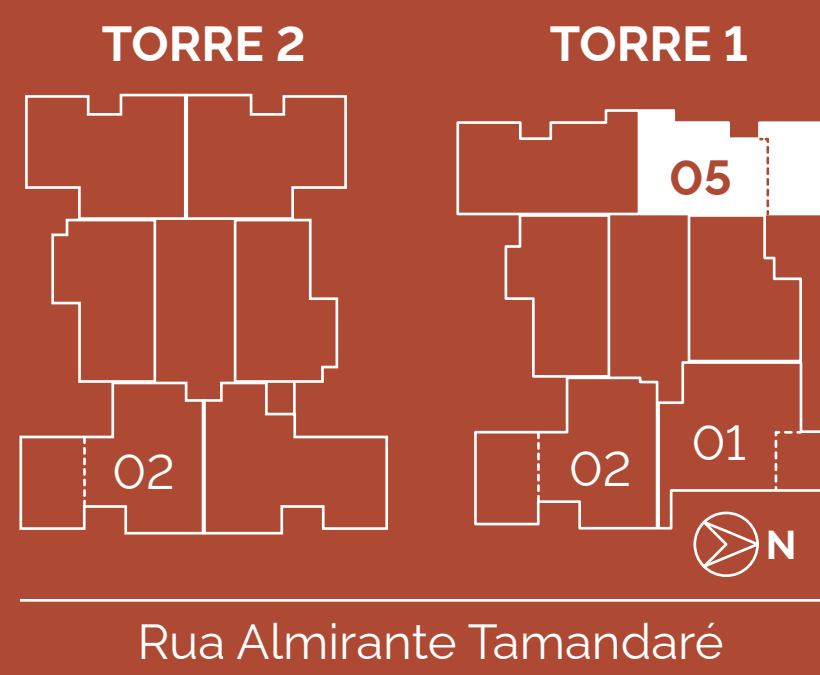


Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



# 153 m<sup>2</sup>

Privativos

## 84 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

## 20 m<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 1 | DUPLEX FINAL 05

### PARTE SUPERIOR

- 3 suítes
- Banheiros com ventilação natural
- Terraço privativo na suíte master
- Sala de estar íntima
- Closet na suíte master

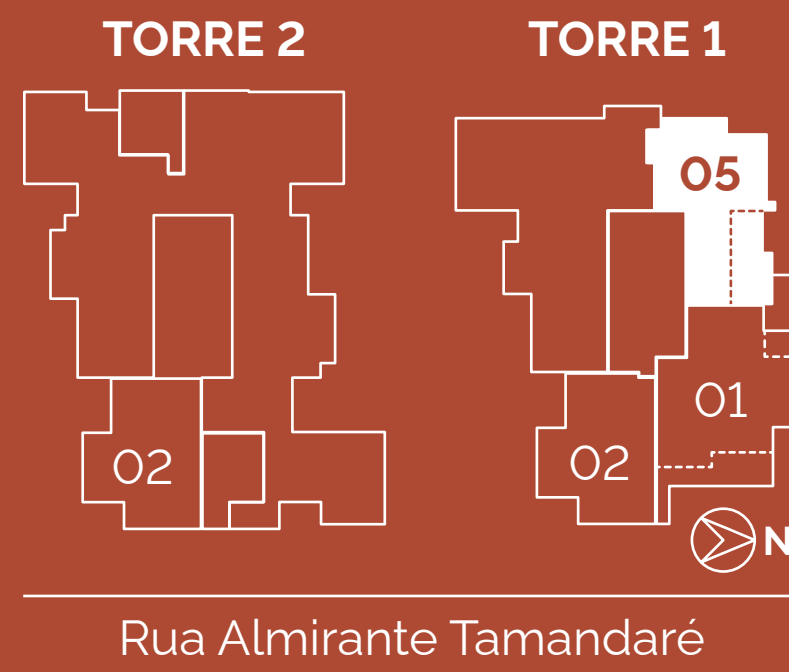
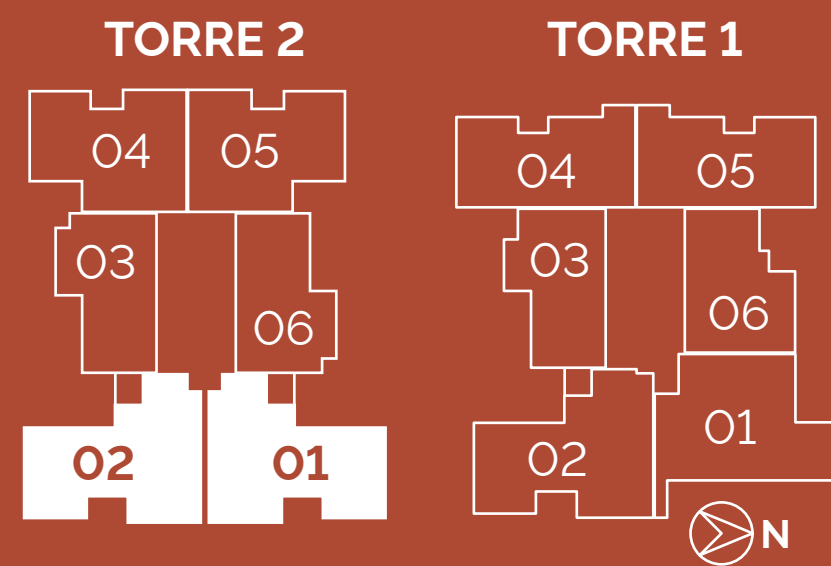


Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD





Rua Almirante Tamandaré



# 118

**m<sup>2</sup>**  
Privativos

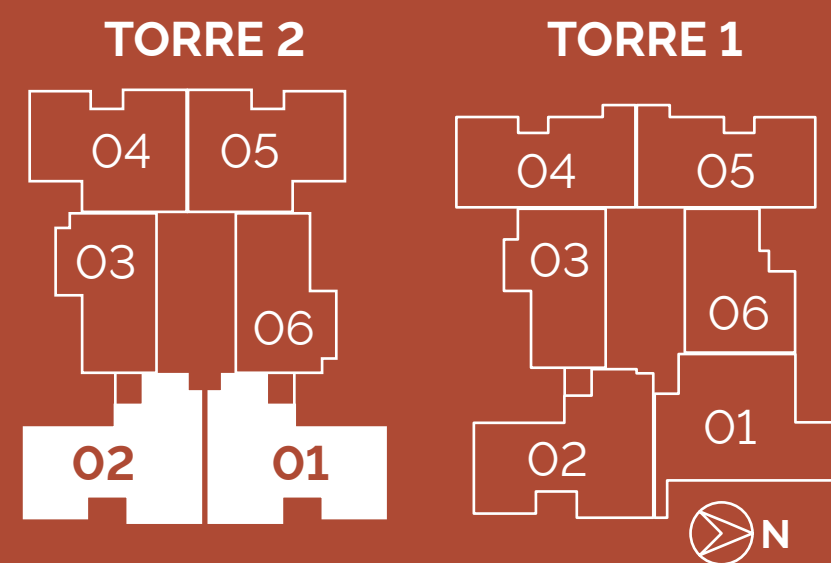
TORRE 2 | FINAIS 01 E 02

- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Área de serviço independente
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)
- 1 vaga gaveta para 2 carros

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**VANGUARD**





Rua Almirante Tamandaré



# 118 m<sup>2</sup>

Privativos

## TORRE 2 | FINAIS 01 E 02 AMPLIADO

- 2 suítes
- Sala ampliada
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Área de serviço independente
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)
- 1 vaga gaveta para 2 carros

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

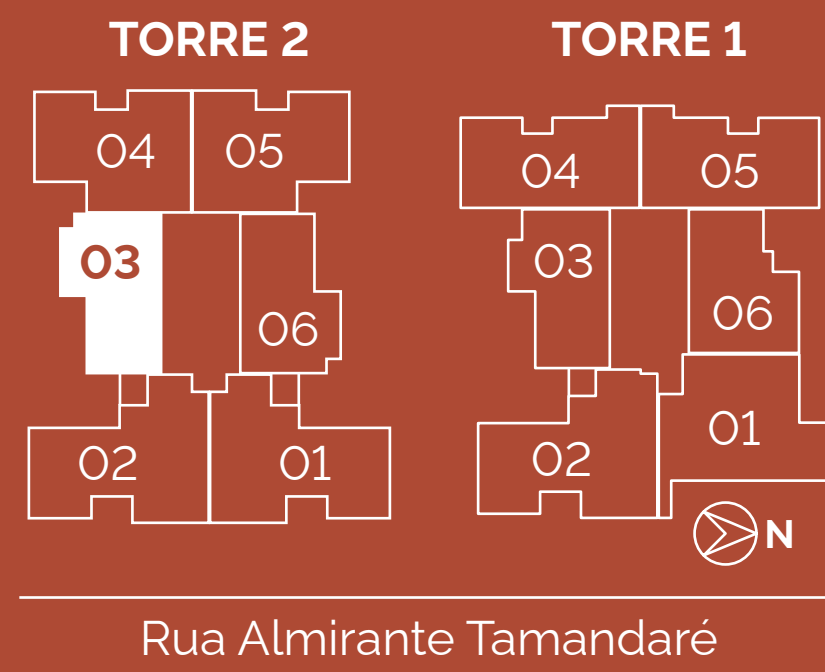


# 85 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 2 | FINAL 03

- 2 suítes
- Lavabo
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio





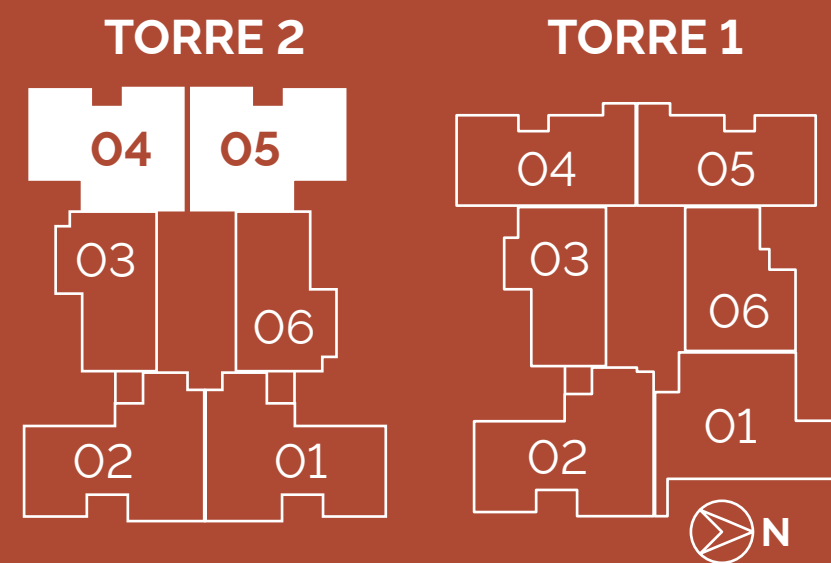


# 103 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 2 | FINAIS 04 E 05

- 3 dormitórios, sendo um suíte
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



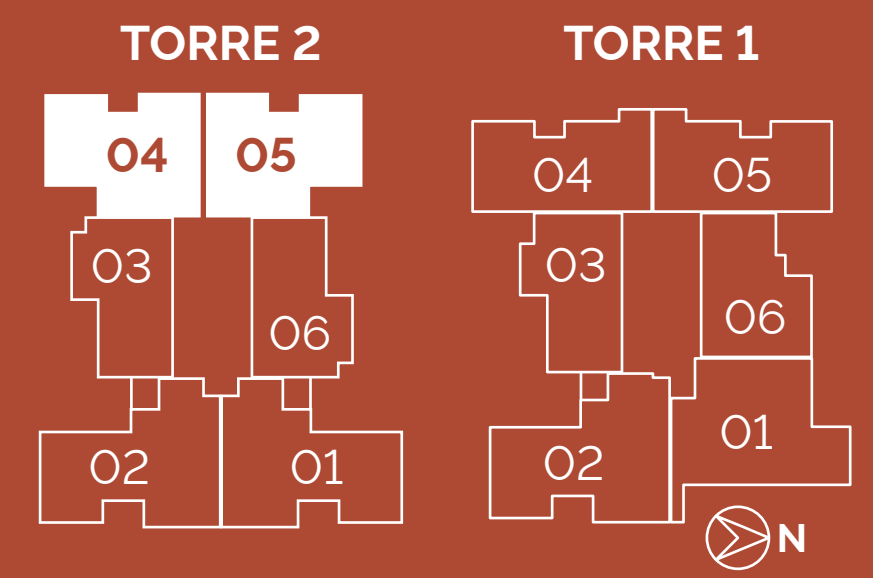


# 103 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 2 | FINAIS 04 E 05 AMPLIADO

- 2 suítes
- Lavabo
- Banheiros com ventilação natural
- Sala para 2 ambientes
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio
- Área técnica independente (exclusiva para equipamentos)



Rua Almirante Tamandaré

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

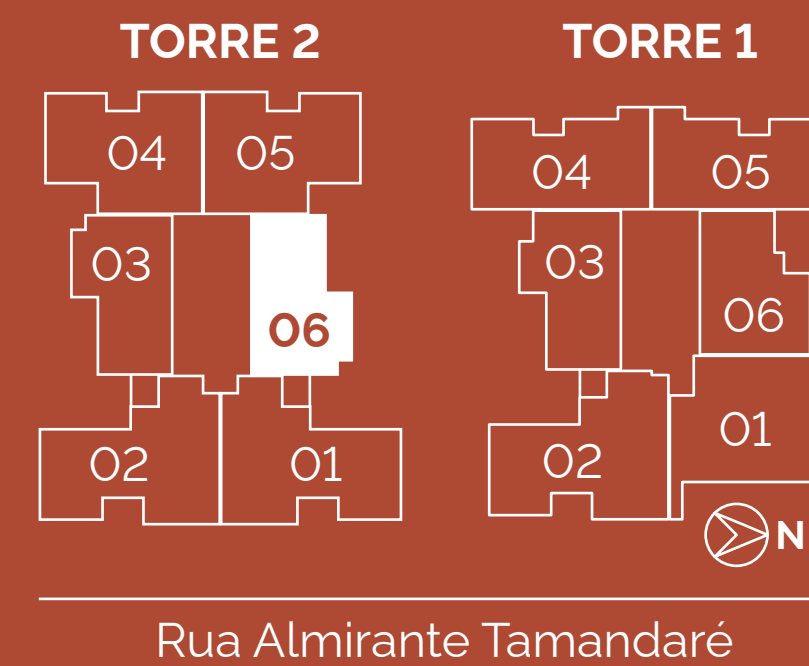


# 85

# m<sup>2</sup> Privativos

## TORRE 2 | FINAL 06

- 2 dormitórios, sendo 1 suíte
- Sala para 2 ambientes com espaço para home office
- Sacada com churrasqueira e bancada de apoio





# 178 m<sup>2</sup>

Privativos

TORRE 2 | DUPLEX FINAL 02



PARTE INFERIOR

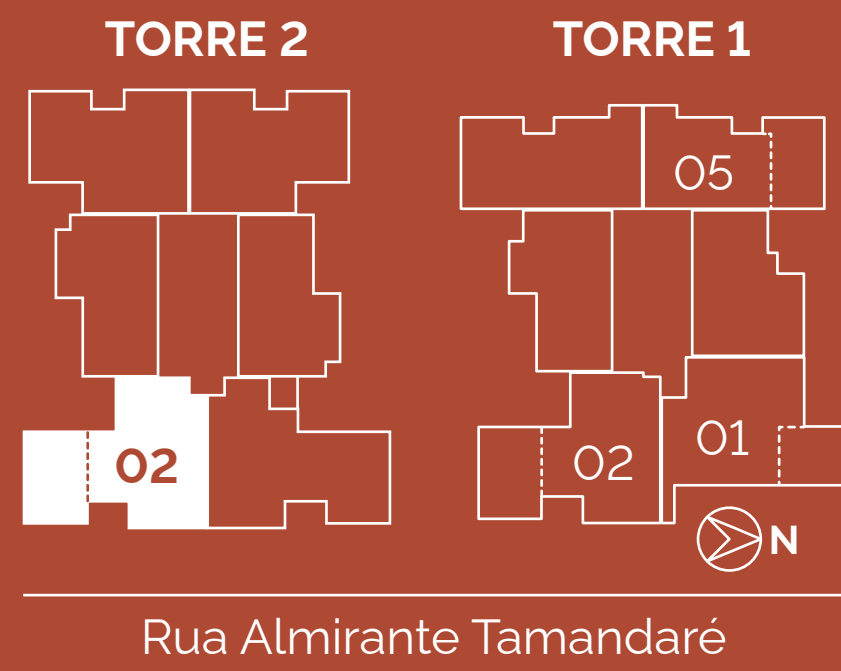


PARTE SUPERIOR

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD





**178** **m<sup>2</sup>**  
Privativos

**88 m<sup>2</sup>**

ÁREA COBERTA

**35 m<sup>2</sup>**

ÁREA DESCOBERTA

TORRE 2 | DUPLEX FINAL 02

**PARTE INFERIOR**

- Varanda gourmet com espaço privativo
- Sala para 2 ambientes com espaço para home office
- Área de serviço independente
- Lavabo
- Área técnica independente (exclusiva para equipamento)

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

**VANGUARD**





# 178 m<sup>2</sup>

Privativos

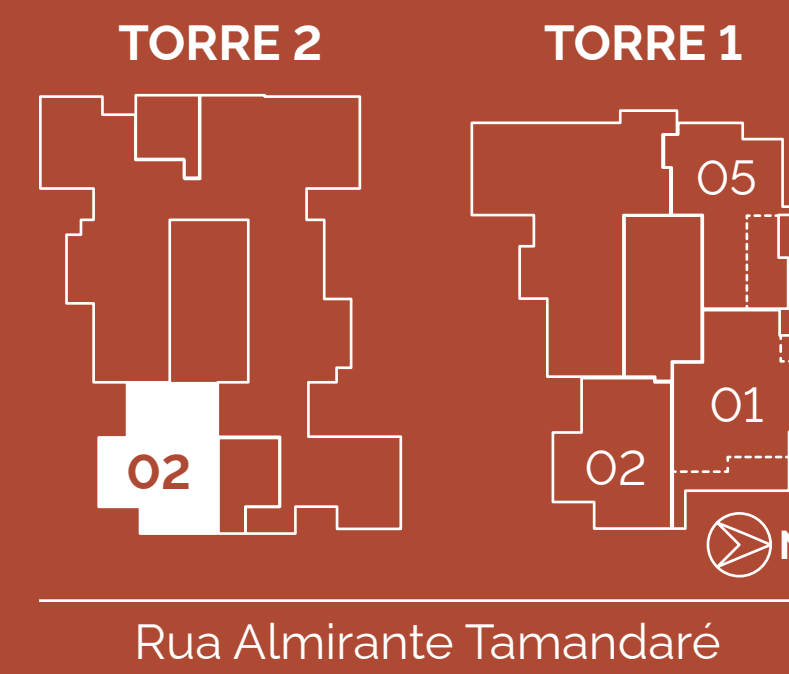
## 90 m<sup>2</sup>

ÁREA COBERTA

TORRE 2 | DUPLEX FINAL 02

### PARTE SUPERIOR

- Sala de estar íntima
- 3 suítes
- Banheiros com ventilação natural
- Closet na suíte master





\*Material provisório

VANGUARD