

**YVY**  
*Lindóia*

**VANGUARD**





YVY LINDÓIA



# EXPRESSE SUA IDENTIDADE. CONNECTE HISTÓRIAS.

Vivencie diariamente, bons momentos.

YVY é terra. É presença, identidade e expressão.  
Original como cada história de vida.

É a conexão com o local, com tudo que amamos, com  
aquilo que nos faz sorrir.

É a alegria e renovação de uma chegada inesperada,  
surpreendente. A solidez da nossa trajetória. A segurança  
de estar conectado aos nossos valores.

YVY é lar. É onde você sempre deve estar.

**YVY**  
*Lindóia*



Veja o vídeo da  
campanha

# YVY LINDÓIA



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



# YVY LINDÓIA



4

Lindóia  
Tênis Clube

Pça  
Arco  
Verde

Pça  
Libanesa

1

Pça  
das Flores

R Emílio Müller, 55

2



3



10



11

R Comend Albino Cunha

R Ouro Preto

R Paulo Bento Sampaio

Av Bernardi

R Aliança

Av Panamericana

R Domingos Martins

R Fernando Abbott

6

Av Assis Brasil

5

Av Francisco Trein

R Álvares Cabral

R Fernando Cortez

9

R Dom Diogo Souza

Av do Forte

8

R Visc de Macaé

7



# NO CORAÇÃO DO BAIRRO

## Lindóia

O bairro mais nobre da zona norte da cidade, é lá que estará localizado nosso primeiro empreendimento. É neste bairro com muito verde, senso de comunidade entre os moradores locais, muita história, identidade e toda a conveniência para uma vida prática e funcional, que escolhemos ter nosso primeiro endereço em Porto Alegre.

- 1 Praça das Flores**  
Em frente a sua nova casa 
- 2 Zaffari Lindóia**  
180m - 3 minutos 
- 3 Lindóia Shopping**  
450m - 5 minutos 
- 4 Lindóia Tênis Clube**  
750m - 9 minutos 
- 5 Bourbon Wallig**  
1,2Km - 12 minutos 
- 6 Hospital Cristo Redentor**  
1,2Km - 12 minutos 
- 7 Hospital Conceição**  
1,6km - 15 minutos 
- 8 Escola de Saúde GHC**  
1,6km - 15 minutos 
- 9 Colégio e Faculdade São Judas**  
650m - 8 minutos 
- 10 Boulevard Assis Brasil**  
1,7km - 10 minutos 
- 11 Shopping Iguatemi**  
3,9Km - 12 minutos 

YVY LINDÓIA

# PERTO DE TUDO

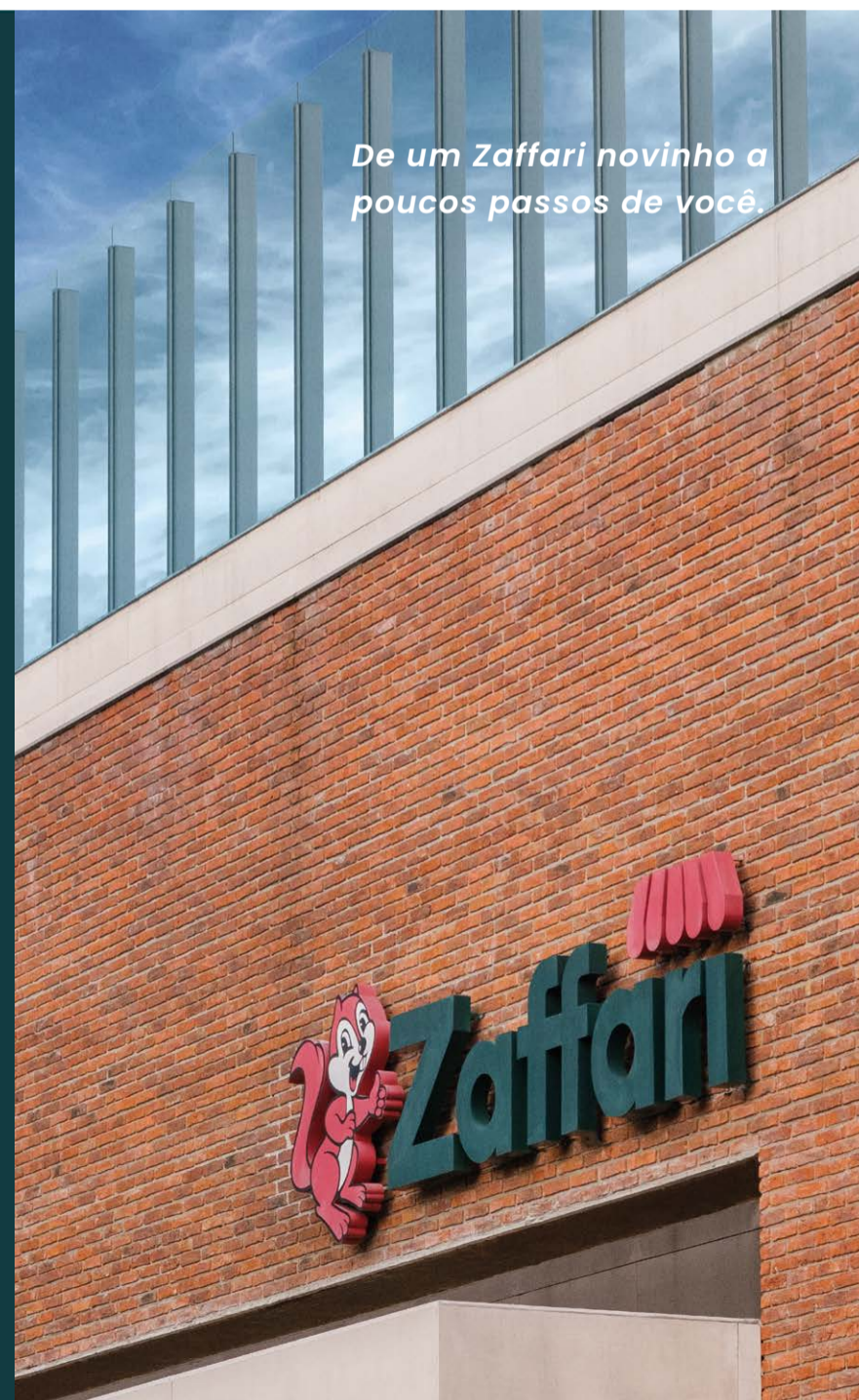
*Do melhor Shopping  
da cidade.*



*De muito verde para  
curtir e se exercitar.*



Resolver a vida perto de casa,  
com segurança e mobilidade.



YVY LINDÓIA



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD





Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

YVY  
*Lindóia*



*Bem-vindo*

YVY LINDÓIA



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



VANGUARD



LOUNGE INTERNO

YVY LINDÓIA

# GREEN SQUARE



A essência do YVY é aconchego. E é no centro de tudo que a vida repousa, se reconecta. Green Square é um espaço para as pequenas pausas do dia a dia, um respiro verde no meio do bairro vibrante.



YVY LINDÓIA

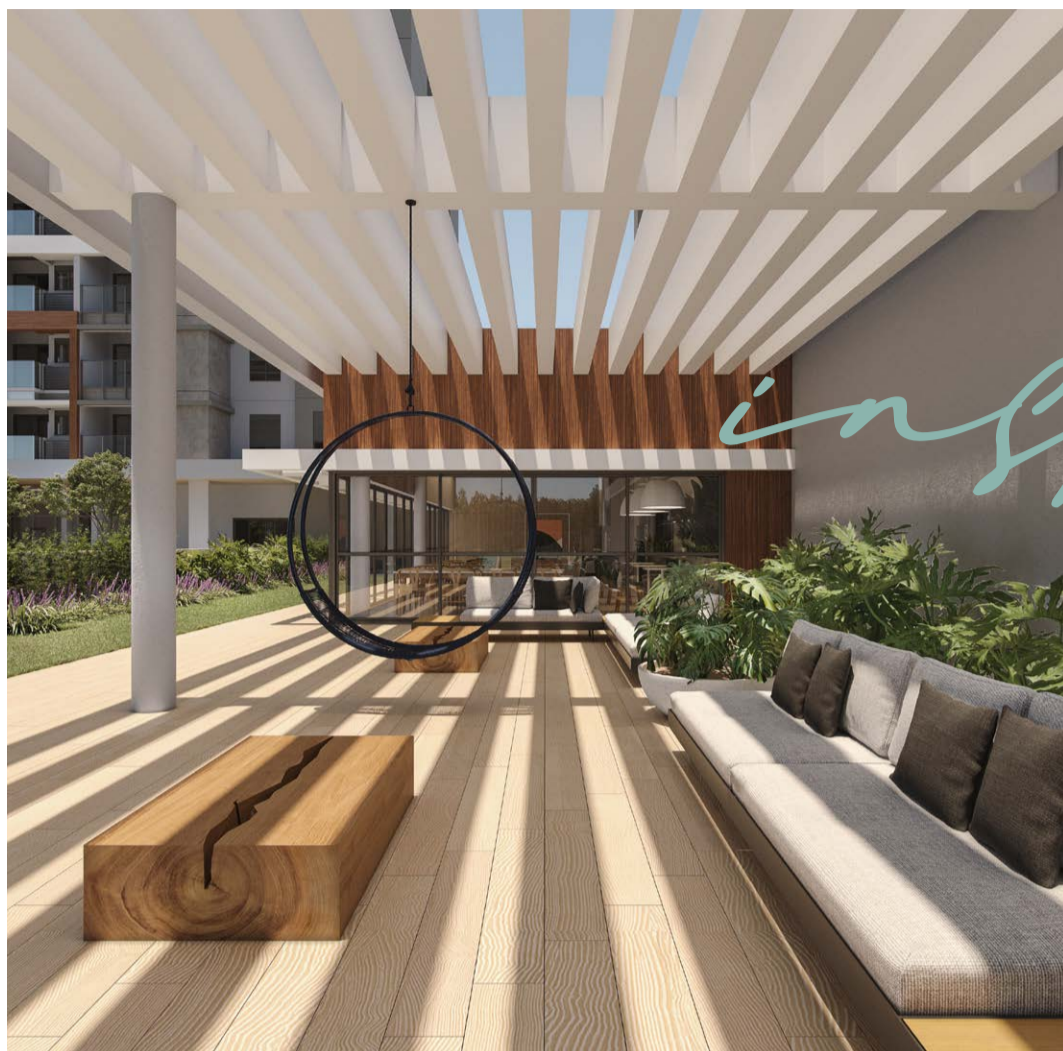




Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobília e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

# GREEN SQUARE

YVY LINDÓIA



*inspirar*



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

*o aqui*

Com raia de 20m a piscina do YVY está cercada por um paisagismo lindo. Próximo dela, o Fresh Living é um estar sob pérgola que se liga ao Salão de Festas, lugar ideal para boas conversas ou mesmo para relaxar lendo um bom livro.

## PISCINA & FRESH LIVING



YVY LINDÓIA

# SALÃO DE FESTAS





**VANGUARD**

Contemporâneo e integrado  
com o Fresh Living para  
experiências gastronômicas  
completas. Um espaço amplo  
para grandes comemorações.  
Como a vida pede.

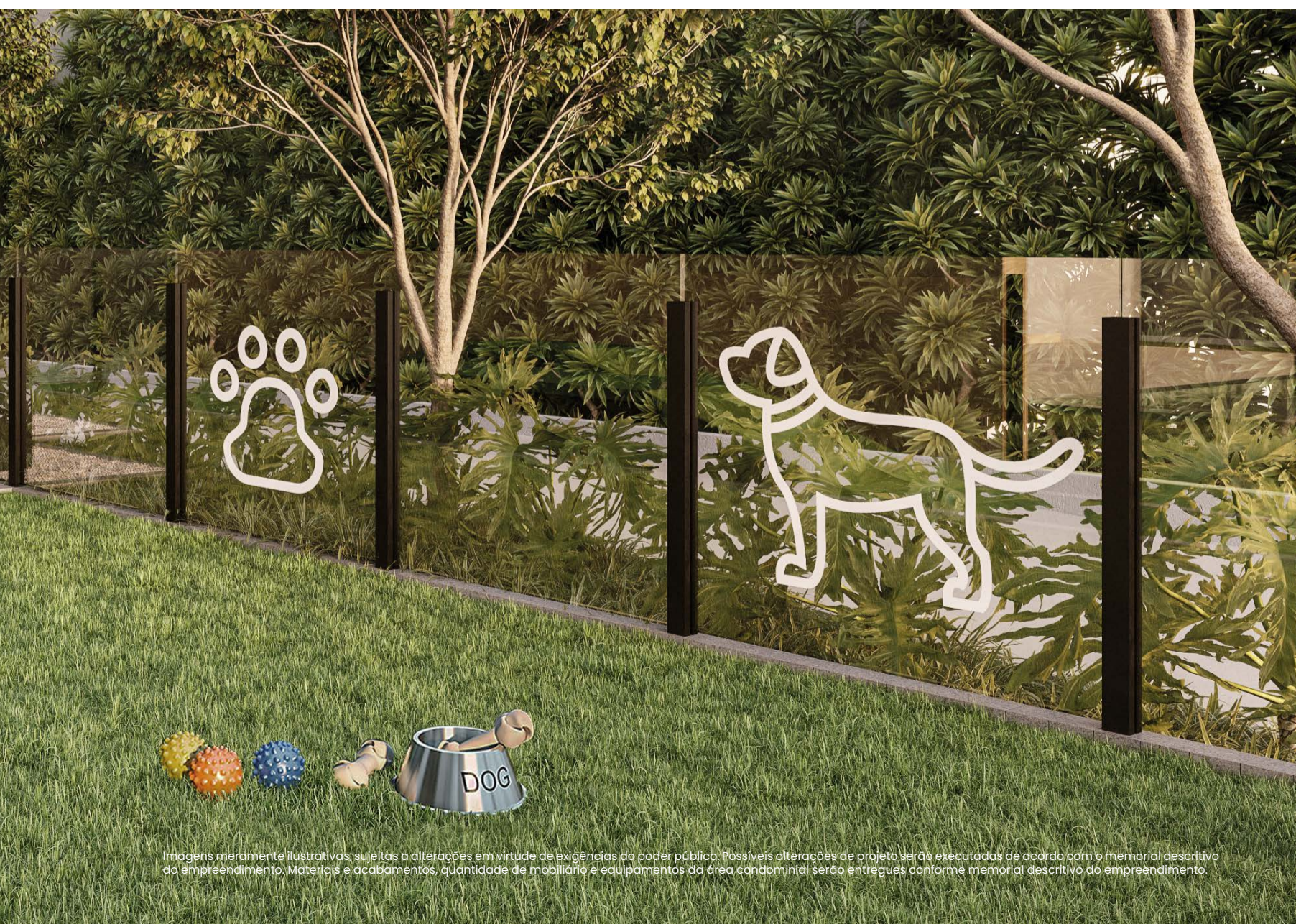
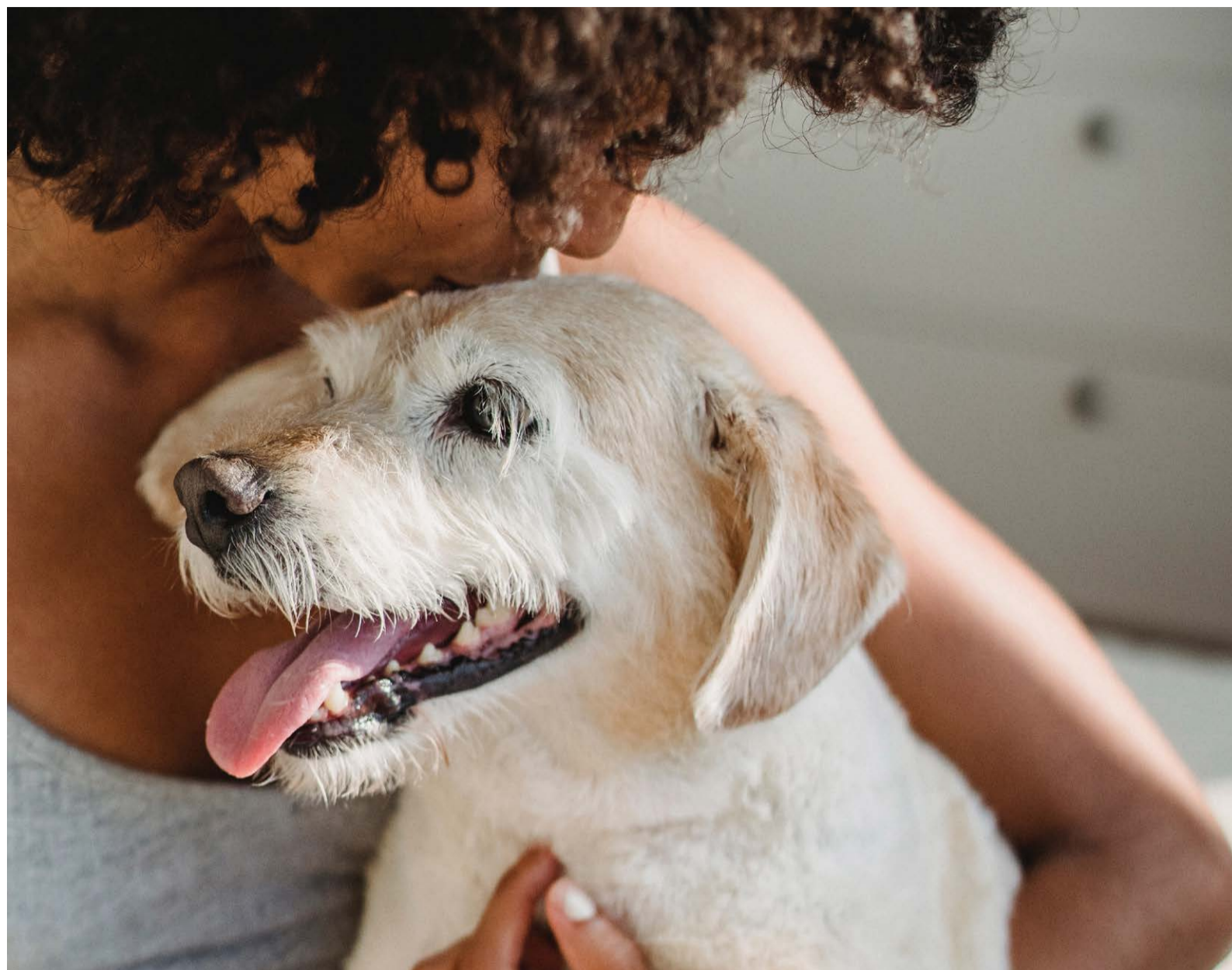


Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

# PET PLACE

Lar também é com quem escolhemos estar. É a cumplicidade de um olhar, o conforto de um amparo, a felicidade, pura e simples, de uma criança. Ou de um amigo de quatro patas.





YVY LINDÓIA



ESPAÇO KIDS





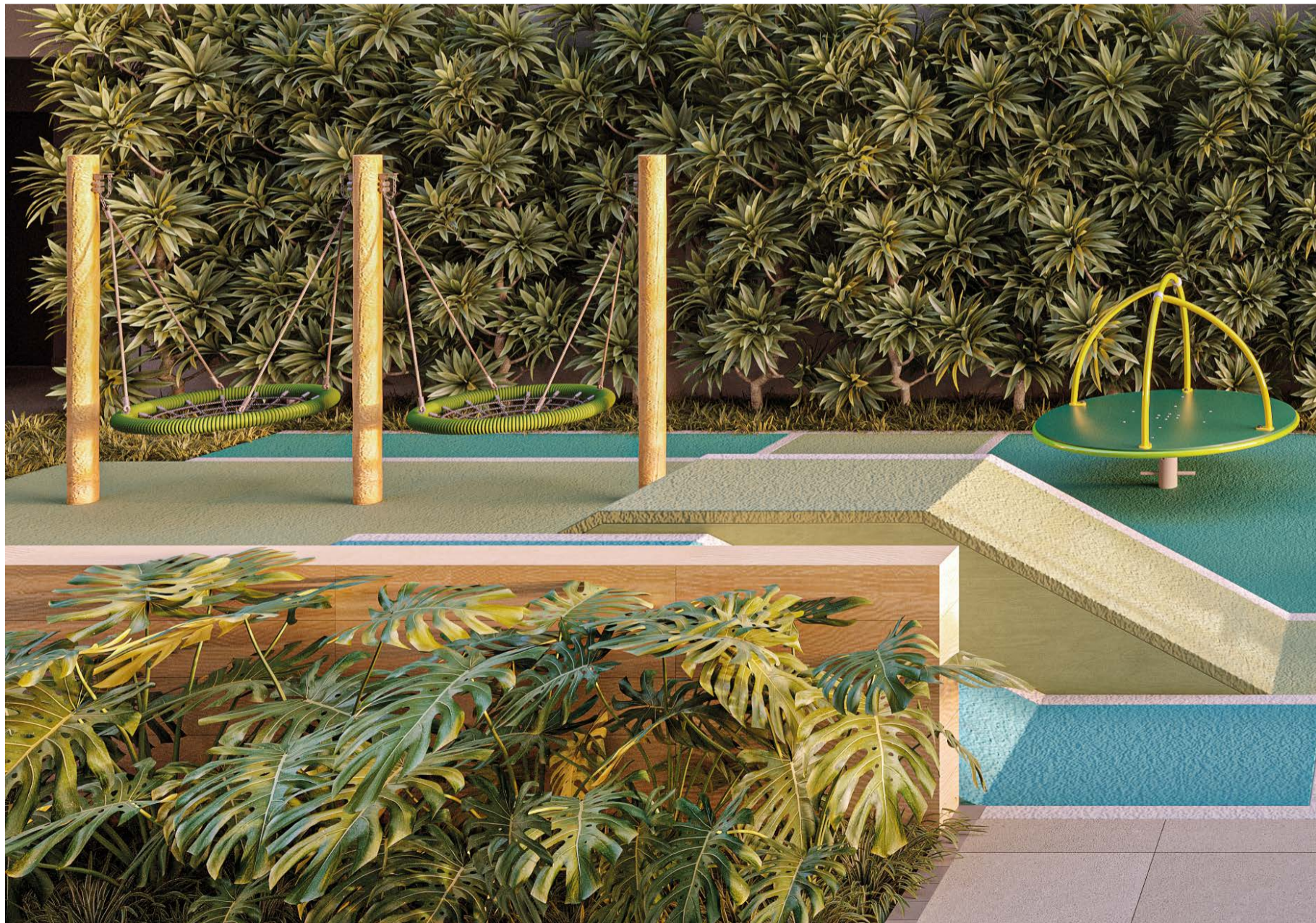
Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o Memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



YVY LINDÓIA



*paran*



*o tempo*

PLAYGROUND



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.







Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

GAME PLACE

YVY LINDÓIA



# QUADRA & ROOFTOP GARDEN



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

No Rooftop os espaços de lazer estão integrados com possibilidades diversas de uso. Um lugar ideal para encontrar os amigos no final da tarde.

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



VANGUARD



PIZZA GOURMET

YVY LINDÓIA



SPORT BAR



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

YVY LINDÓIA



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



VANGUARD

GOURMET COM  
PISCINA PRIVATIVA

*o momento*



YVY LINDÓIA

# COWORKING



*encontrar o  
propósito*

Dois espaços incríveis para transformar a forma como você trabalha. A flexibilidade de estar ao lado de casa, ganhar tempo, qualidade de vida e um upgrade na sua produtividade.

OFFICE



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



## FIT STATION

Lucas Pretto, 3 vezes top ten na elite do Ironman Brasil e fundador do **ESTUDIO PRETTO** assina a curadoria do Fit Station, o fitness indoor do YVY. O espaço foi pensado para ser dinâmico, multiuso e equipado para o desenvolvimento de treinos completos.

VANGUARD



## FITNESS OUTDOOR

Equipamentos que permitem exercitar-se ao ar livre e um piso especial para apoio da prática de atividades multifuncionais.



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.



*ser consciente*

## HORTA COMPARTILHADA

Contribuir para um mundo melhor também faz parte de quem essencialmente somos. Sustentabilidade é uma questão de escolha. No YVY, a água da chuva é reaproveitada para irrigação do paisagismo e uma horta compartilhada está disponível para que os moradores possam cultivar alimentos orgânicos.









Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

## BIKE STATION & VAGA HÍBRIDA

Vagas de automóveis com porte maior que o padrão são um diferencial do VVY. Todas possuem vaga privativa para bicicleta e você pode cuidar da manutenção dela no Bike Station. O futuro chegou e, com ele, a possibilidade de recarregar um carro elétrico no próprio condomínio.

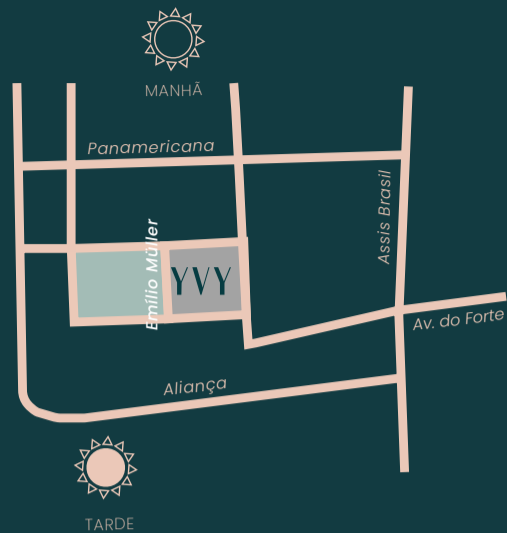
## DELIVERY ROOM

Pensamos na comodidade de você receber suas entregas em qualquer momento do dia. Um espaço especialmente projetado para armazenar seus pedidos, com praticidade e segurança, até que você tenha disponibilidade de retirá-los.

# YVY

*Lindóia*

**RUA EMÍLIO MÜLLER, 55**  
**JARDIM LINDÓIA**



- 1 *Porte-Cochère*
- 2 *Guarita Blindada - 3 pulmões de acesso*
- 3 *Office & Coworking*
- 4 *Lounge externo - Largo de acesso*
- 5 *Lounge interno e Lobby*
- 6 *Gourmet com Piscina Privativa*
- 7 *Espaço Kids*
- 8 *Petplace*
- 9 *Vaga de Carga e Descarga*
- 10 *Playground*
- 11 *Green Square*
- 12 *Piscina, Deck e Piscina infantil*
- 13 *Fresh Living*
- 14 *Salão de Festas*
- 15 *Fit Station - Fitness indoor*
- 16 *Fitness Outdoor*
- 17 *Game Place*
- 18 *Horta compartilhada*
- 19 *Quadra poliesportiva*
- 20 *Rooftop Garden*
- 21 *Pizza Gourmet*
- 22 *Sport Bar*
- 23 *Delivery Room*
- 24 *Garden 205,45m<sup>2</sup>*
- 25 *Garden 150,30m<sup>2</sup>*
- E *Vaga Carro Elétrico*
- E *Bike Stop*



**IMPLANTAÇÃO GERAL**

Planta ilustrativa sem escala. Os revestimentos a serem usados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# YVY LINDÓIA



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos da área condominial serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD



YVY LINDÓIA

# 110m<sup>2</sup>

*final 01 e 02*

## PLANTA PADRÃO

3 DORMITÓRIOS

1 SUÍTE

LAVABO

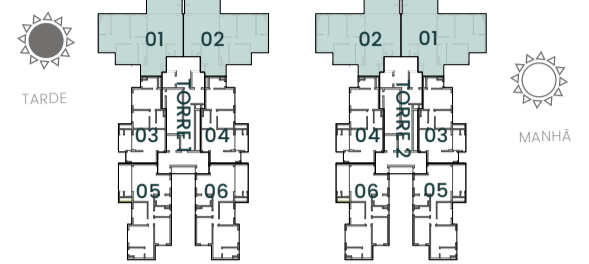
2 VAGAS

- Sacada gourmet com churrasqueira
- Porcelanato retificado
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Paredes de alvenaria
- Tampos em pedra natural
- Espera de split na sala e dormitórios



Planta baixa referente às unidades de Final 01 da Torre 01

Rua Emílio Müller



## PLANTA OPÇÃO

LIVING ESTENDIDO

2 SUÍTES

LAVABO

2 VAGAS

- Sacada gourmet com churrasqueira
- Porcelanato retificado
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Paredes de alvenaria
- Tampos em pedra natural
- Espera de split na sala e dormitórios



Planta baixa referente às unidades de Final 01 da Torre 01

YVY LINDÓIA

# 71m<sup>2</sup>

*final 03 e 04*

## PLANTA PADRÃO

2 DORMITÓRIOS

1 SUÍTE

1 E 2 VAGAS

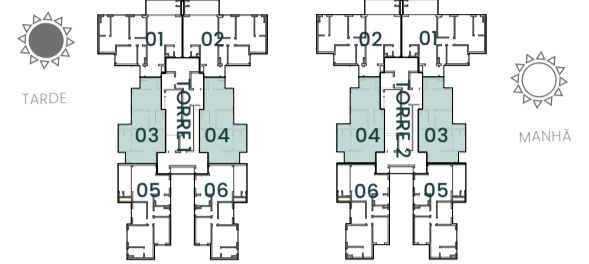
- *Sacada gourmet com churrasqueira*
- *Porcelanato retificado*
- *Forro de gesso em todo o apartamento*
- *Paredes de alvenaria*
- *Tampos em pedra natural*
- *Espera de split na sala e dormitórios*



Planta baixa referente às unidades de Final 04 da Torre 01



Rua Emílio Müller



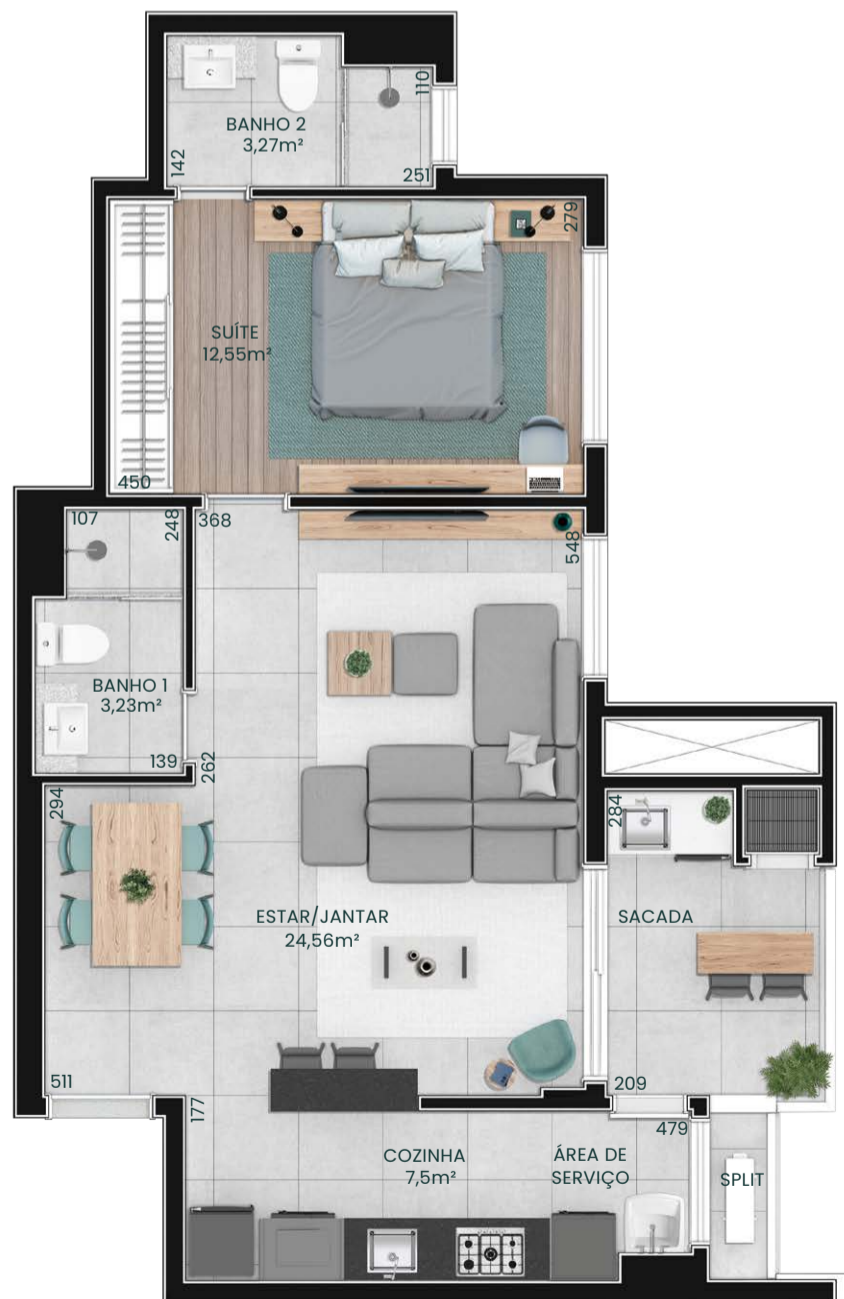
## PLANTA OPÇÃO

LIVING ESTENDIDO

1 SUÍTE

1 E 2 VAGAS

- Sacada gourmet com churrasqueira
- Porcelanato retificado
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Paredes de alvenaria
- Tampos em pedra natural
- Espera de split na sala e dormitórios



Planta baixa referente às unidades de Final 04 da Torre 01

YVY LINDÓIA

# 93m<sup>2</sup>

*final 05 e 06*

## PLANTA PADRÃO

3 DORMITÓRIOS

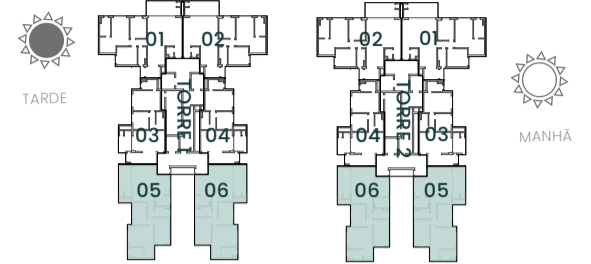
1 SUÍTE

2 VAGAS

- *Sacada gourmet com churrasqueira*
- *Porcelanato retificado*
- *Forro de gesso em todo o apartamento*
- *Paredes de alvenaria*
- *Tampos em pedra natural*
- *Espera de split na sala e dormitórios*



Planta baixa referente às unidades de Final 06 da Torre 01



# PLANTA OPÇÃO

LIVING ESTENDIDO

1 SUÍTE

2 VAGAS

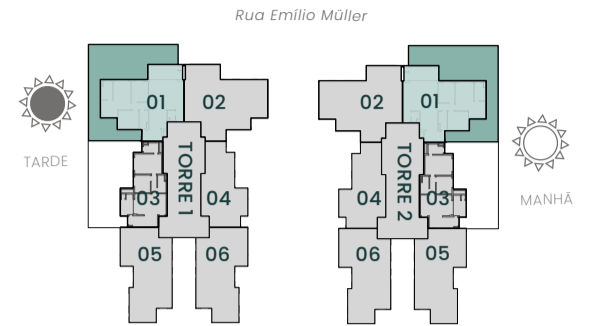
- *Sacada gourmet com churrasqueira*
- *Porcelanato retificado*
- *Forro de gesso em todo o apartamento*
- *Paredes de alvenaria*
- *Tampos em pedra natural*
- *Espera de split na sala e dormitórios*



Planta baixa referente às unidades de Final 06 da Torre 01

YVY LINDÓIA

# 205m<sup>2</sup> gardens



## Unidades 101\*

3 DORMITÓRIOS - 1 SUÍTE

LAVABO

2 VAGAS

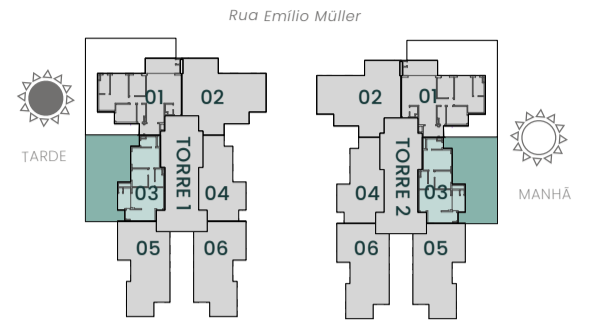
97,35m<sup>2</sup> DE PÁTIO

- *Sacada gourmet com churrasqueira*
- *Porcelanato retificado*
- *Forro de gesso em todo o apartamento*
- *Paredes de alvenaria*
- *Tampos em pedra natural*
- *Espera de split na sala e dormitórios*



\* Garden referente à unidade 101 da Torre 1

# 150m<sup>2</sup> gardens



## Unidades 103\*

2 DORMITÓRIOS

1 SUÍTE

2 VAGAS

80,27m<sup>2</sup> DE PÁTIO

- *Sacada gourmet com churrasqueira*
- *Porcelanato retificado*
- *Forro de gesso em todo o apartamento*
- *Paredes de alvenaria*
- *Tampos em pedra natural*
- *Espera de split na sala e dormitórios*



\* Garden referente à unidade 103 da Torre 1

# DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

- Área social, banheiros e sacada com porcelanato\*
- Janelas com banda fixa inferior em todos os dormitórios
- Espera para Split nos dormitórios e sala
- Dormitórios com piso laminado
- Tomadas USB nas suítes e sala
- Rodapé em todo apartamento
- Paredes em alvenaria
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Ralos lineares na área de box dos banheiros
- Metais monocomando
- Nicho para shampoo nos banheiros
- Bacias sanitárias com Dual Flux
- Área técnica para Split
- Tampos em pedra natural com cubas de sobre encaixe\*
- Espera para roteador de *wi-fi* em todos apartamentos
- Apartamentos com manta acústica na área social e íntima\*\*
- Porta e entrada com sistema de isolamento acústico tipo "guilhotina"
- Previsão de ponto para coifa
- Previsão de ponto para frigobar na bancada da sacada
- Churrasqueira a carvão em todas as unidades
- Infraestrutura para aquecimento a gás

*\*Consulte memorial descritivo*

*\*\* Exceto áreas molhadas e sacadas*



VANGUARD

# DIFERENCIAIS DO PRODUTO

- Fachada com ACM e LED
- Pulmão de acesso separado para moradores, visitantes e serviços
- Acesso coberto da guarita às torres e ao estacionamento
- Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas
- Vagas com porte maior e gancho para bicicleta
- Guarita blindada
- Porte-Cochère
- Gerador para atendimento de elevadores e sistemas de segurança
- Piscina com sistema quebra gelo
- Vaga de recarga de carro elétrico
- Metais de lavabos condominiais com temporizador
- Bacias sanitárias Dual Flux

*Consulte memorial descritivo*



## ARQUITETÔNICO

### **BALDASSO ARQUITETURA**

O escritório BALDASSO ARQUITETURA atua há mais de 24 anos no mercado e já desenvolveu mais de 1 milhão e 500 mil metros quadrados de projetos. É um escritório contemporâneo que desenvolve variadas tipologias e escalas de projetos, unindo estética com as melhores soluções técnicas, sempre pensando em algo diferente e inovador, agregando valor aos projetos e trazendo mais qualidade e novas experiências para os usuários.



## INTERIORES

### **BOHRER ARQUITETOS**

Com uma gama completa de serviços, a BOHRER ARQUITETOS opera em três frentes de trabalho: arquitetura e design de interiores de projetos modelo-decorados e corporativos, projetos de incorporações e consultoria de projetos. Sediado em Londrina-PR, o escritório atua em diversos estados brasileiros, além de projetos nos Estados Unidos, Chile e Argentina. São 35 anos garantindo excelência no atendimento ao cliente com foco na otimização dos processos do início ao fim, conferindo a qualidade necessária no acompanhamento mesmo à distância. Parte dessa logística passa pela cultura de constantes inovações e aprimoramento da equipe.





## PAISAGISMO

### **TELLINI VONTOBEL**

Ao longo de mais de três décadas de atuação, o escritório TELLINI VONTOBEL construiu mais do que sofisticados projetos, tornou-se um ícone de excelência junto às maiores construtoras e incorporadoras da região sul do Brasil, além de deixar sua marca nos espaços particulares mais exclusivos. Com personalidade e envolvimento total, as necessidades de execução fazem parte da alma de tudo que o escritório entrega.



## COMUNICAÇÃO VISUAL

### **MAENA DESIGN CONECTA**

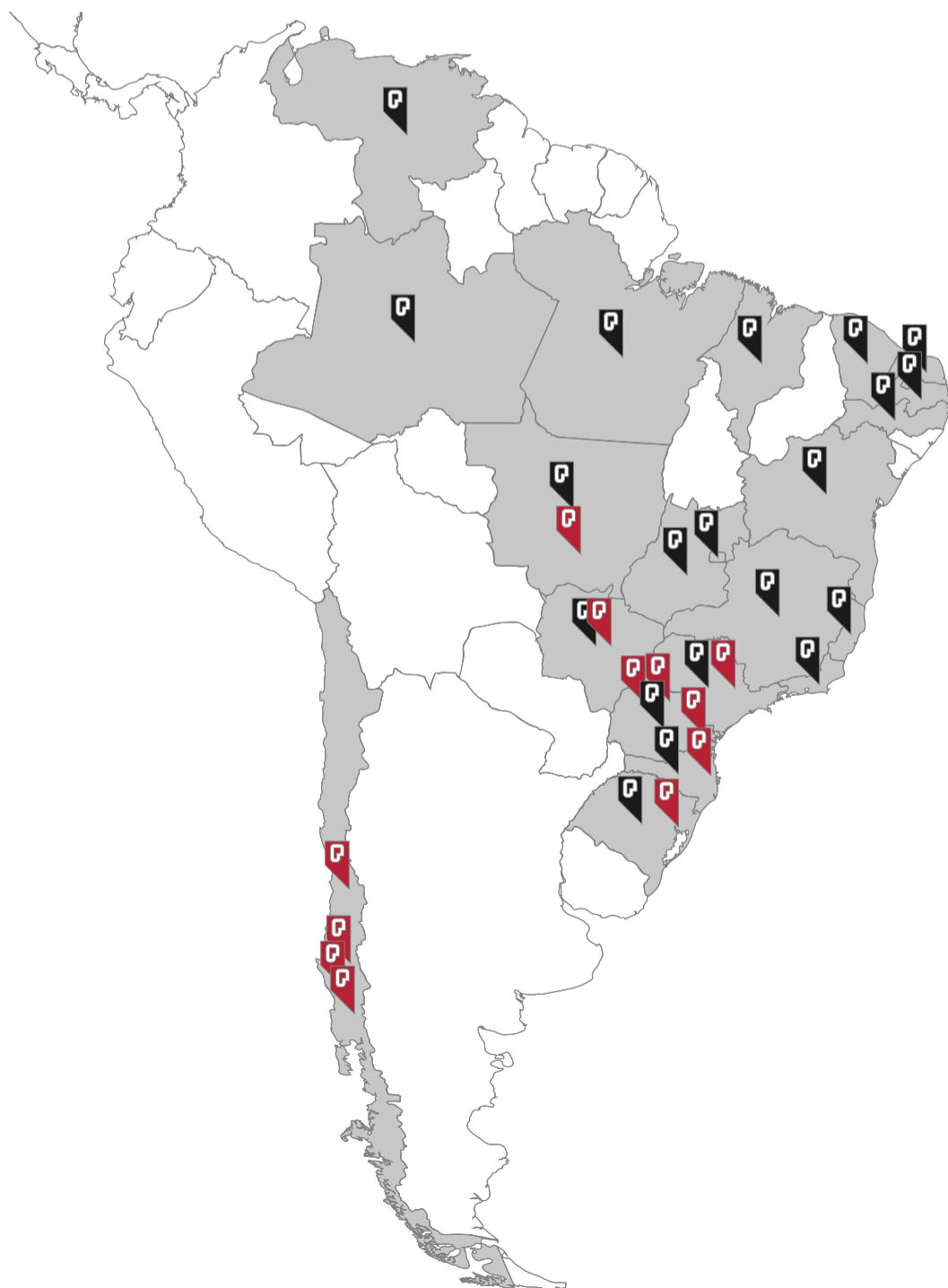
A MAENA é um escritório de arquitetura com 10 anos de história e atuação muito sólida no mercado imobiliário. Ambientes de vendas, arquitetura de interiores e sinalização são as nossas principais áreas de atuação. Acreditamos na força da arquitetura e do design como ferramenta de conexão entre marcas e pessoas. Mais do que projetos com características autoral, desenvolvemos projetos pensados especificamente para o público consumidor dos nossos clientes.

# GRUPO PLAENGE

## Vanguard, ousadia aliada à segurança do Grupo Plaenge

Nascemos de forma ousada, e estar à frente faz parte da nossa essência. Nossa empresa é jovem, mas tem base sólida. Somos parte do GRUPO PLAENGE, **o maior do Sul do Brasil no seguimento de construção imobiliária**, com mais de 50 anos de história. Por isso, já nascemos com know how para compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas. Isso nos permite construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos e à frente das aspirações do mercado, além de possibilitar uma experiência de morar autêntica e inteligente.

Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.



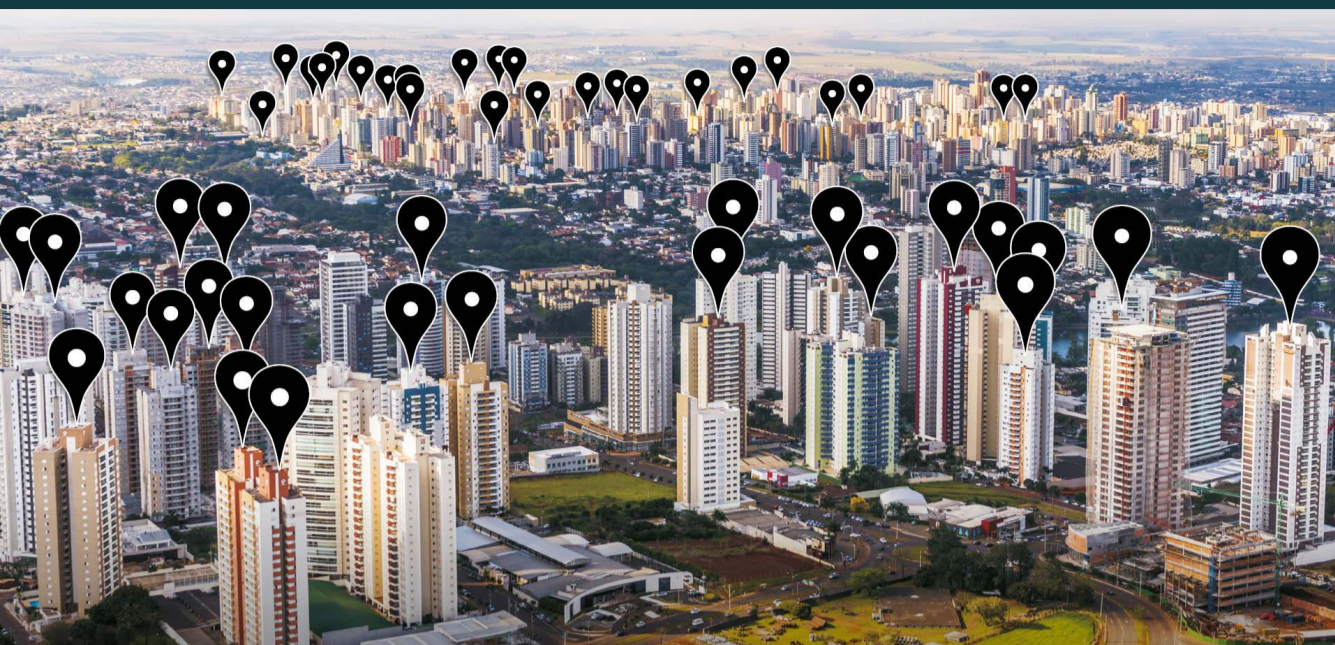
**50 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO**

**+ DE 6 MILHÕES DE M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS**

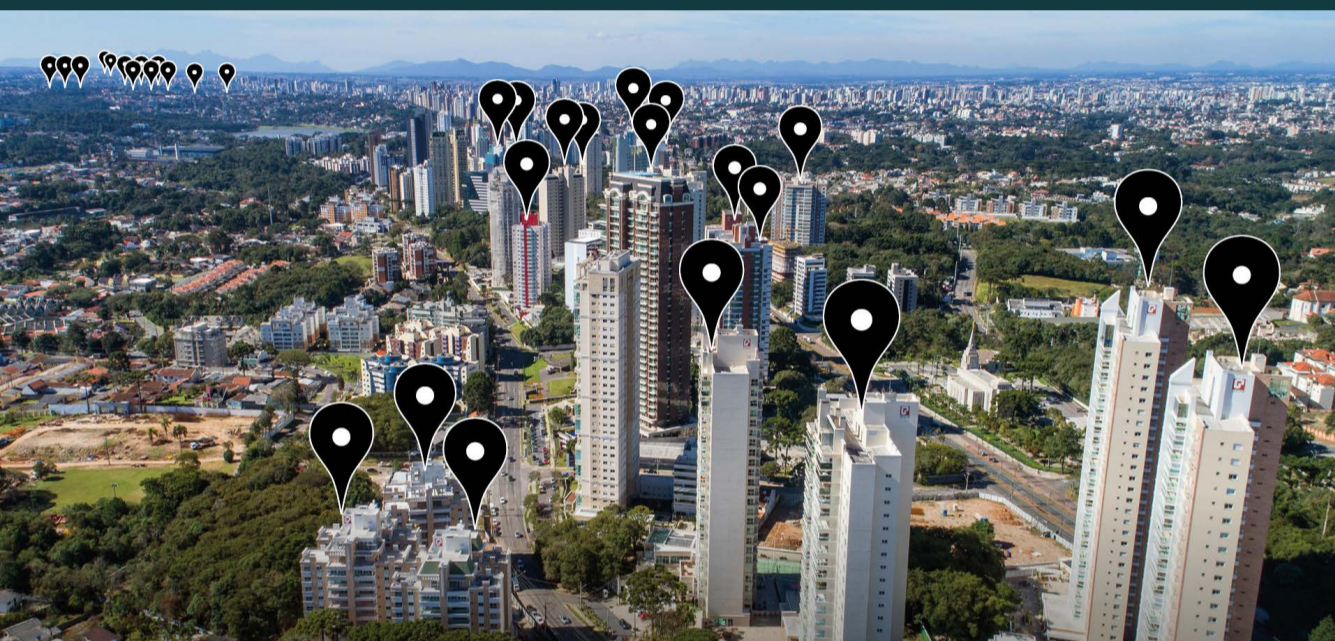
## ATUAÇÃO DO GRUPO PLAENGE

**DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO**  
8 cidades em 6 estados do Brasil e 4 cidades no Chile  
+ 400 empreendimentos entregues no Brasil

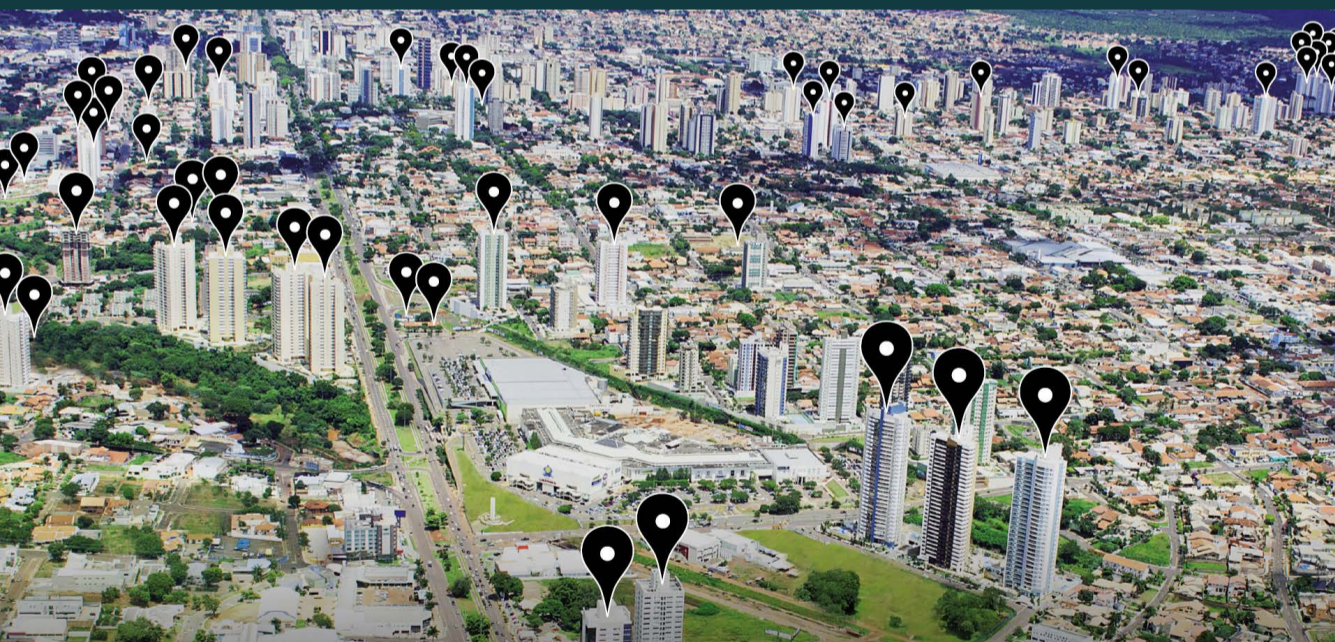
**OBRAS INDUSTRIAIS ENTREGUES**  
370 obras entregues em 19 estados brasileiros e na Venezuela



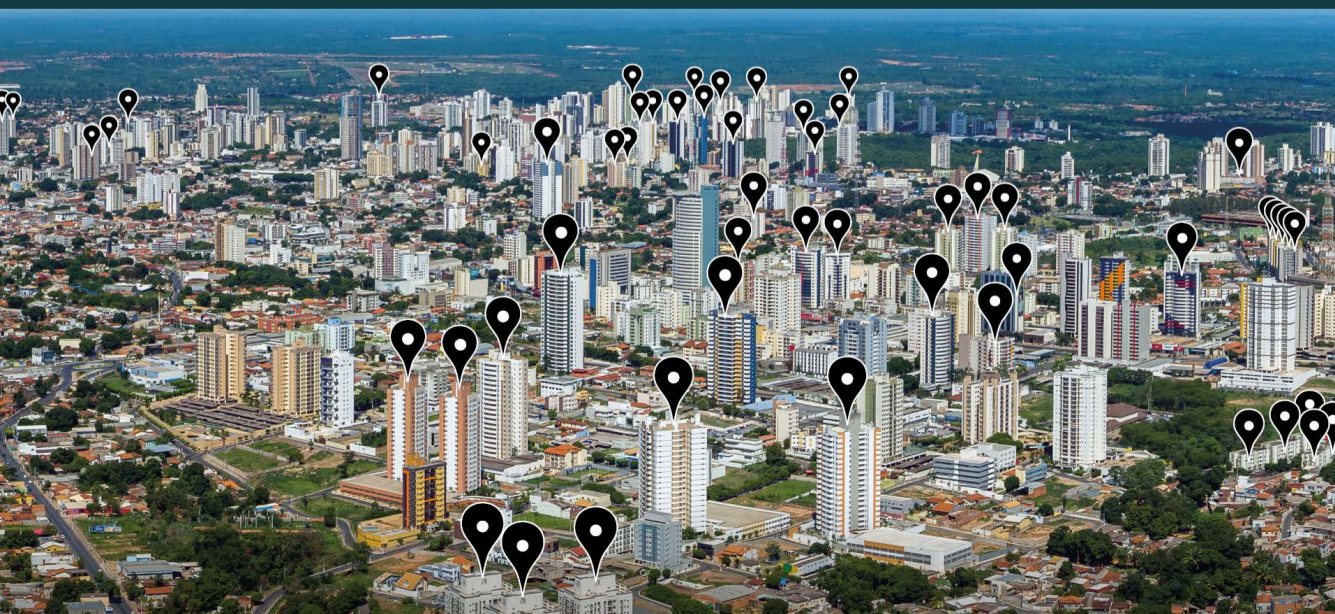
LONDRINA  
Desde 1970



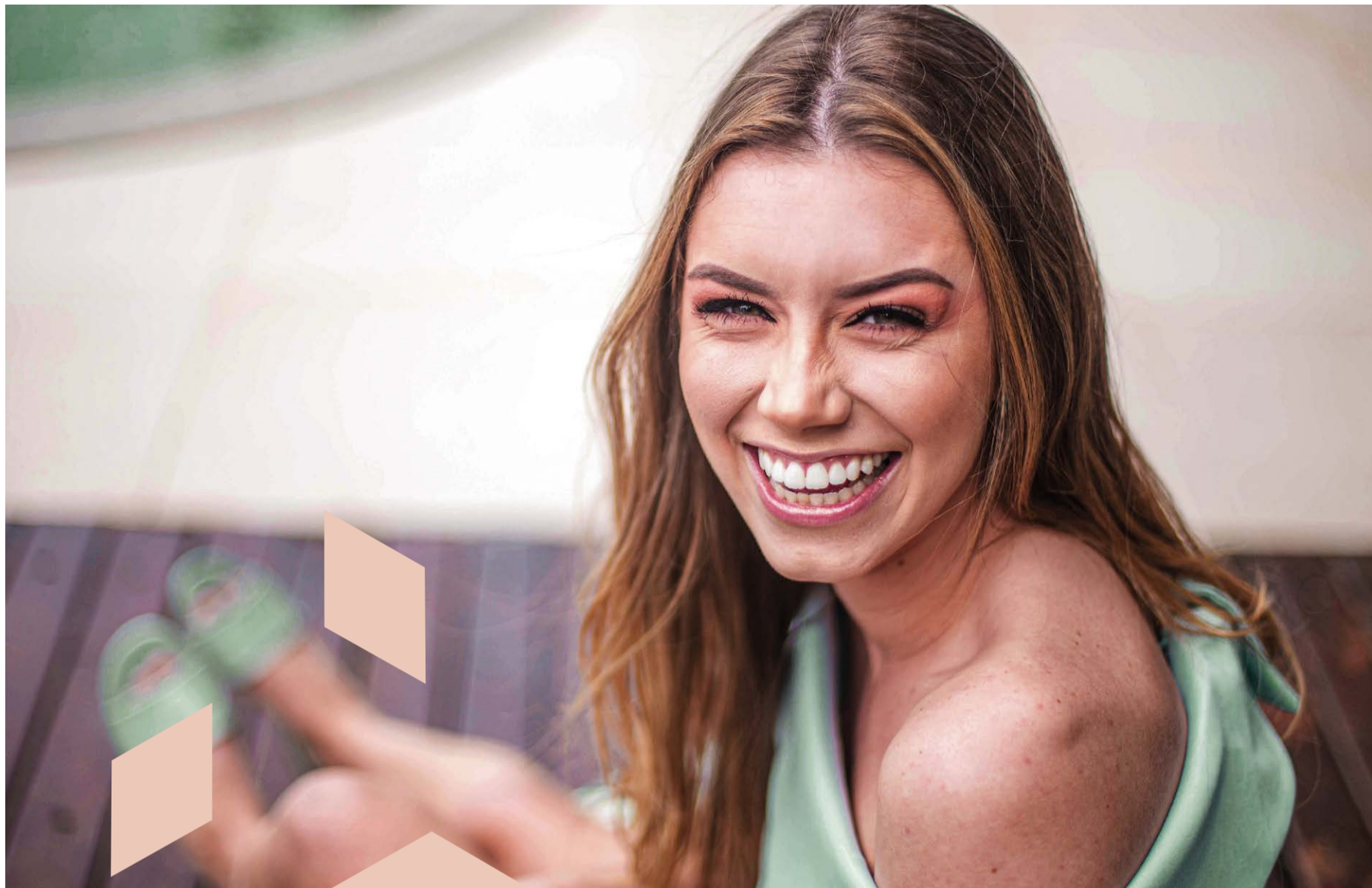
CURITIBA  
Desde 2003



CAMPO GRANDE  
Desde 1988



CUIABÁ  
Desde 1983



## MANIFESTO VANGUARD

A experiência de morar nos inspira e nos desafia a ir além do óbvio. Desenvolver projetos autênticos é nosso propósito e a forma de integrar nossa ousadia à solidez de um dos maiores grupos de engenharia do país. Acreditamos no potencial das pessoas e acreditamos que tudo o que é idealizado pode ser construído com profissionalismo e dedicação. Compreender a dinâmica da mudança e manter-se sempre um passo à frente, este é o caminho que escolhemos para proporcionar às pessoas uma experiência de morar dinâmica, inteligente e relevante. Isso é o que nos motiva.

Veja nosso  
filme manifesto



# DIFERENCIAIS

## VANGUARD

### **ÁREAS CONDOMINIAIS EQUIPADAS E DECORADAS**

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, todos os nossos empreendimentos são entregues com hall e demais áreas equipadas e decoradas.\*

*\* De acordo com o memorial descritivo.*

### **TRADIÇÃO E SOLIDEZ**

A Vanguard é jovem, mas temos uma base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge que, com 50 anos de atuação, é o maior grupo de construção imobiliária do SUL do Brasil.

### **VALORIZAÇÃO**

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos levando-se em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu Vanguard.

### **INDICAÇÃO PREMIADA**

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios.\*

*\* Premiação conforme regras definidas.*

### **RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos.

### **PERSONAL ASSISTANT**

O Personal Assistant é um canal de comunicação criado para esclarecer dúvidas que possam surgir após a entrega de chaves, proporcionando uma experiência próxima e positiva.

### **BAIXAS TAXAS CONDOMINIAIS**

Estamos atentos aos desejos e necessidades de nossos clientes, por isso, nossos empreendimentos são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para o seu Vanguard.

### **ASSITÊNCIA TÉCNICA**

Após a entrega das chaves, disponibilizamos uma equipe especializada em manutenção, para reparos dentro da garantia do seu imóvel Vanguard.





# VANGUARD

[WWW.VANGUARDHOME.COM.BR/PORTOALEGRE](http://WWW.VANGUARDHOME.COM.BR/PORTOALEGRE)



 CURTA NOSSA PÁGINA



 SIGA A VANGUARD

Empreendedora responsável: Vanguard Home Empreendimentos LTDA. Incorporação registrada em 14.01.2021 sob o número R-15/120.964 no Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, conforme projeto aprovado e licenciado no E.U. 002.341982.00.7. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações em virtude de exigências do poder público. Projeto arquitetônico e de Fachada: Baldasso Arquitetura. Projeto de Interiores: Bohrer Arquitetura. Projeto Paisagístico: Tellini Vontobel Arquitetura. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamento das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas dos apartamentos representadas neste material são ilustrativas sem escala e com sugestão de decoração que não faz parte do contrato de aquisição da unidade.