

URBANIT

THIS IS YOUR PLACE

VANGUARD

MA NI FES TOS



ASSISTA O
VÍDEO DA
CAMPANHA

**TRABALHAMOS, ESTUDAMOS
E BUSCAMOS FAZER COM
QUE TUDO ISSO TENHA UM
PROPÓSITO.
QUEREMOS MUDAR AS COISAS
QUE ESTÃO ULTRAPASSADAS.
COISAS QUE NÃO NOS
REPRESENTAM MAIS.
QUEREMOS PERCORRER
NOVOS CAMINHOS E EVOLUIR!
E NO FINAL DE CADA
JORNADA, QUEREMOS VOLTAR
PARA O NOSSO ESPAÇO.**



VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



THIS IS YOUR PLACE

**MODERNO,
AUTÊNTICO E
OUSADO. URBANIT É
UM EMPREENDIMENTO
DIFERENTE DE TUDO O
QUE VOCÊ JÁ VIU.**

**URBANIT,
THIS IS YOUR PLACE.**

O lugar perfeito para quem trabalha, estuda e busca fazer com que tudo isso tenha um propósito. Um lugar para quem vive novas experiências e está disposto a mudar as coisas que estão ultrapassadas. Para quem está conectado com o mundo, quem não tem medo de percorrer novos caminhos, de ser parte da evolução. Um empreendimento para quem sabe a importância de ir em busca do novo e, no final de cada jornada, voltar para o seu espaço. URBANIT traz uma proposta ousada e inovadora, com espaços criados para atender um estilo de vida dinâmico e autêntico.

VANGUARD

**O PROJETO DO URBANIT É ASSINADO
PELO CONCEITUADO ESCRITÓRIO BOHRER
ARQUITETURA, RESPONSÁVEL POR PROJETOS DA
PLAENGE E DA VANGUARD NO BRASIL E NO CHILE.**

“O projeto do URBANIT é ousado e moderno, traz áreas comuns com bastante identidade. Além do Rooftop com Chef's Table e do complexo fitness com academia com espaço para Crossfit, pista de caminhada e parede de escalada, o URBANIT inova também no design dos espaços internos. A diferenciação deste empreendimento já começa no acesso, muito diferente das entradas de prédios comuns. A entrada do

URBANIT integra uma sequência de palmeiras e um espelho d'água, que proporcionam uma experiência diferenciada de contato com o espaço. Na entrada também destacamos o uso de acabamentos como a chapa container, que traz identidade para o espaço que se conecta com um estilo mais urbano e atual. A permeabilidade entre as áreas comuns e a integração dos ambientes externo e interno são outros pontos fortes do

projeto. A comunicação visual entre os espaços traz amplitude, possibilita o uso de luz natural e contato visual com áreas verdes do paisagismo. Um grande diferencial das áreas comuns do URBANIT será essa experiência com os espaços, que permitem ao morador a sensação de extensão da casa em ambientes criativos, modernos e, acima de tudo, funcionais.”

Thaisa Bohrer
Arquiteta e Urbanista

BOHRER
ARQUITETURA



URBANIT



ACESSO SOCIAL

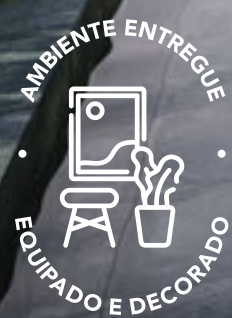
VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

URBAN SQUARE



URBANIT

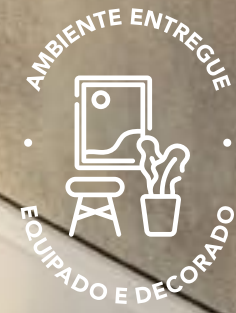


ESPELHO D'ÁGUA



VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





CHURRASQUEIRA PRIVATIVA

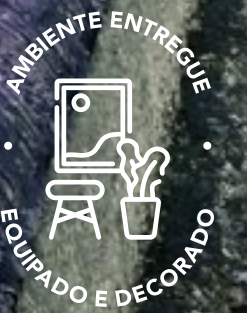
Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT

Piscina com borda infinita

INFINITY
POOL



VANGUARD

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

BANGALÔ COM PERGOLADO





BANGALÔ CLIMATIZADO



URBANFEST



PRAÇA DO URBAN FEST





Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT

COWORKING

Anexo à cozinha compartilhada e com Wifi

COZINHA COMPARTILHADA COWORKING





URBANIT

URBANIT

CIRCUITO RUN

Escalada indoor e horta compartilhada



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT

URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT
URBANIT



SS
SS
FITNESS

VANGUARD

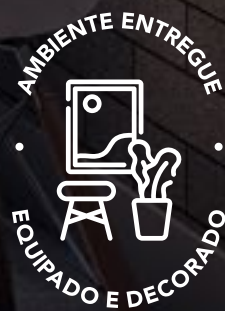
COMPLEXO FITNESS

Com crossfit





LAVANDERIA COMPARTILHADA







seek happiness

power is powerful

on there

play outside

be the good

you are odd

crazy little thing



PLAYGROUND

PETPLACE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PUB



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT



SPORT LOUNGE





ROOFTOP

Rooftop com Chef's Table. Um espaço para cozinhar e receber amigos no 26º andar com uma vista incrível.

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

URBANIT

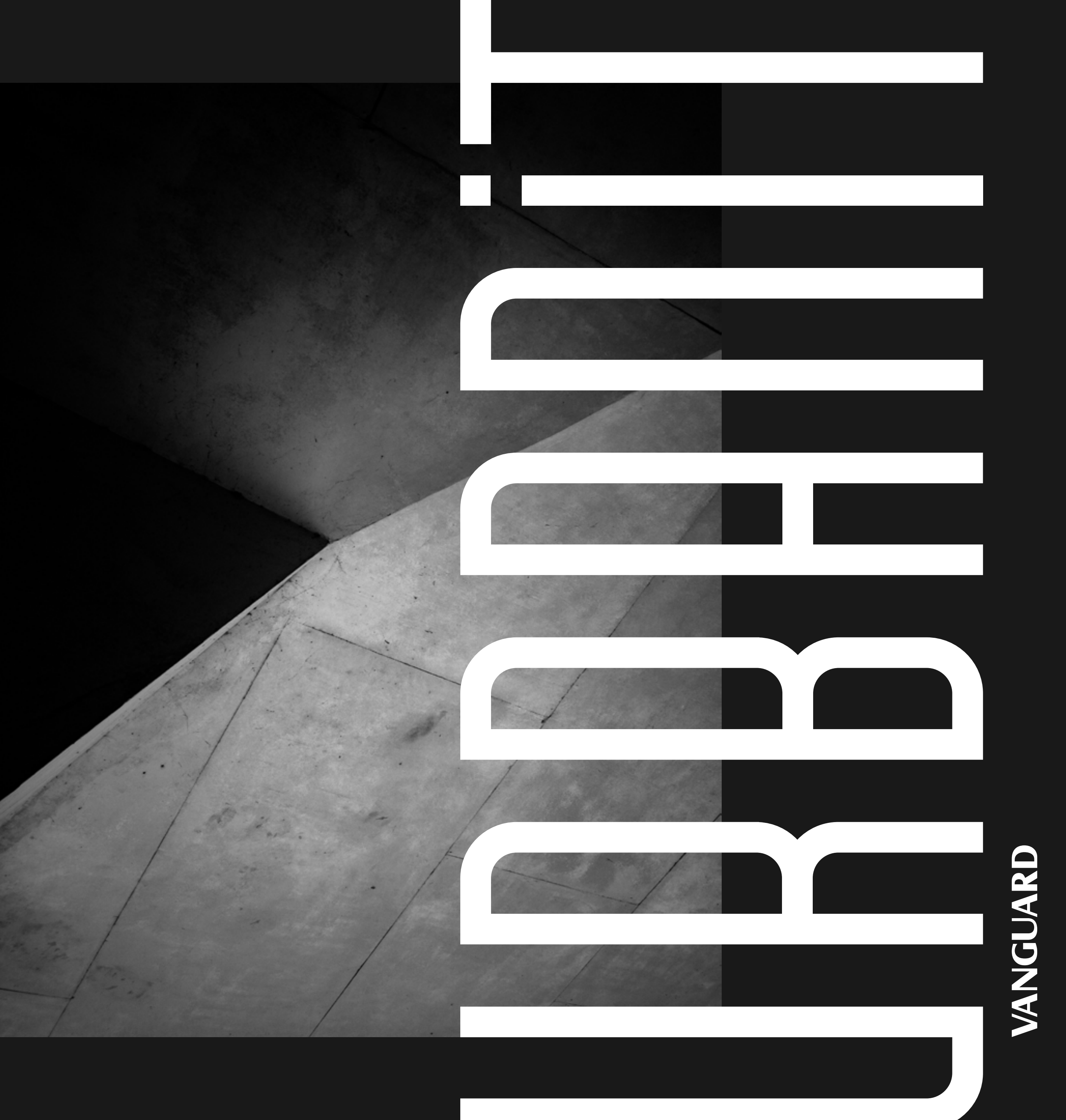
ROOFTOPE CHEF'S TABLE

**UM ESPAÇO QUE PROPORCIONA
UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA.**

No Chef's Table, será possível cozinhar e receber amigos no 26º andar, com uma vista incrível para o Jardim das Américas.



URBANIT



URBANIT

VANGUARD

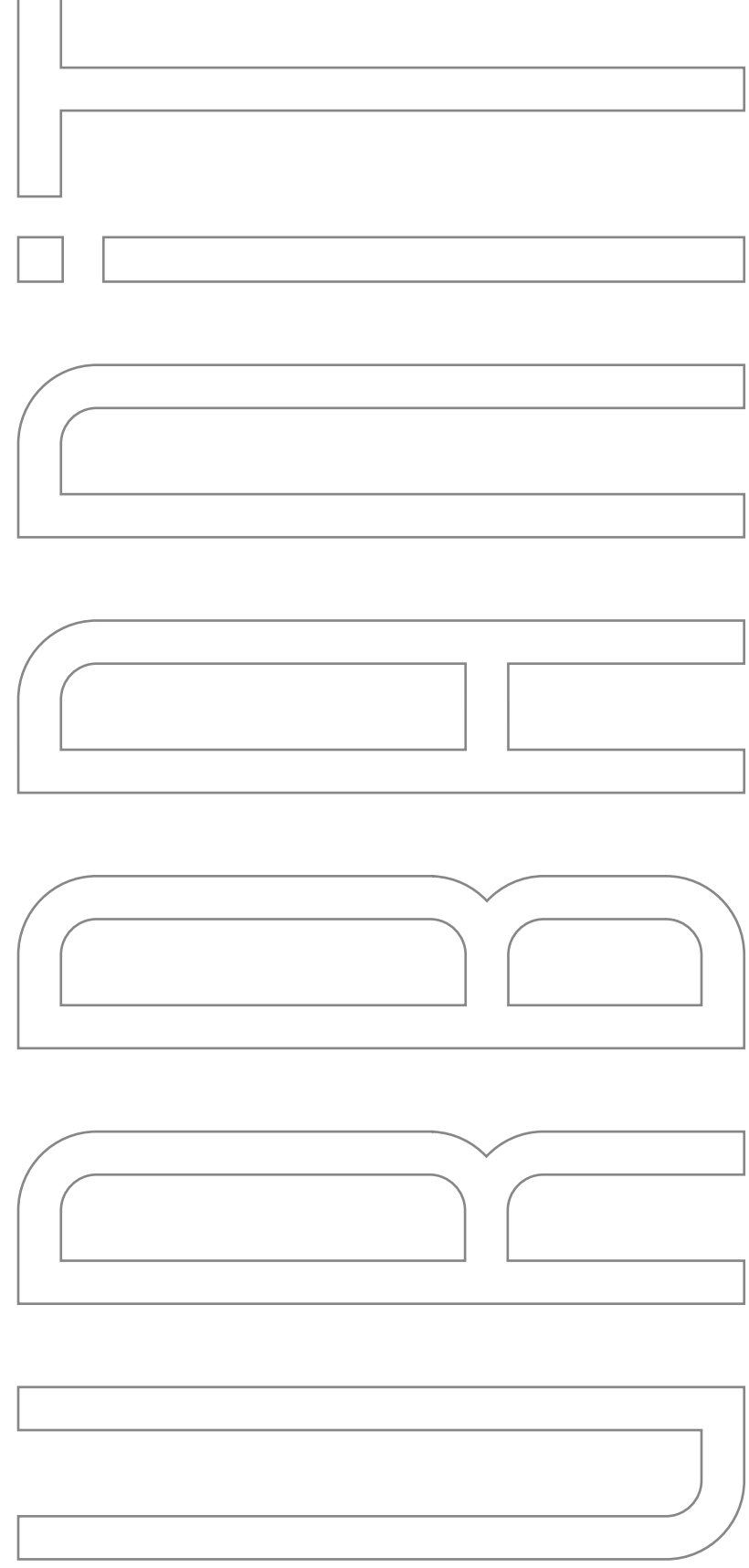
LOCALIZAÇÃO



A localização é um dos pontos fortes do URBANIT. O Jardim das Américas é uma das regiões mais charmosas de Cuiabá. Com alta concentração residencial, o bairro abriga academias e uma série de opções gastronômicas e de serviços que atendem os mais diversos gostos. A praticidade de estar próximo de tudo é uma das coisas mais valorizadas por quem mora no bairro.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



1. Av. Parque do Barbado
2. UFMT
3. Supermercado Big Lar
4. Shopping 3 Américas
5. Galeria Itália
6. Padaria América
7. Supermercado Comper
8. Av. Fernando Corrêa da Costa
9. Extra Hipermercado



VANGUARD

URBANIT



1. Guarita
2. Acesso Social
3. Acesso Serviço
4. Guarda Entregas
5. Lixeira Coberta
6. Central de Gás
7. Espaço para Carga e Descarga
8. Vagas de Visitantes P.N.E
9. Vagas para Visitantes
10. Estacionamento Bicicletas Visitantes
11. Bike Box + Oficina
12. Gerador
13. Coworking
14. Cozinha Compartilhada/Café
15. Urban Square
16. Lobby
17. Elevador Social
18. Elevador de Serviço
19. Elevador de Emergência
20. Espelho D'Água



TÉRREO

- 21. Churrasqueira Privativa
- 22. Banho (Churrasqueira)
- 23. Deck (Infinity Pool Privativa)
- 24. Deck (Infinity Pool)
- 25. Infinity Pool
- 26. Prainha (Infinity Pool)
- 27. Bangalô climatizado
- 28. Bangalô com Pergolado
- 29. Lavabo P.N.E
- 30. Lavanderia Compartilhada
- 31. Área de Serviço
- 32. Banho Funcionários
- 33. Copa Funcionários
- 34. Administração
- 35. Pet Place
- 36. Circuito Run
- 37. Horta
- 38. Beach Tênis
- 39. Lavabo
- 40. Parede de Escalada



PAVIMENTO DE RECREAÇÃO

URBANT

1. Complexo Fitness
2. Depósito
3. Pub/Sport Lounge
4. Praça (Pub/Sport Lounge)
5. Kids
6. Urban Fest
7. Copa (Urban Fest)
8. Praça (Urban Fest)
9. Playground
10. Mezanino
11. Lavabo Feminino
12. Lavabo P.N.E
13. Lavabo Masculino
14. Elevador Social
15. Elevador de Serviço
16. Elevador de Emergência

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



839

m²
OPÇÃO 01

YOURPLACE

89m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 01

100,53m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

111,33m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Cozinha aberta com fogão, área de serviço independente e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar, sala de estar, sacada com churrasqueira, banho social.
- 3 dormitórios sendo 1 suíte.



FINAIS
2, 3, 6 E 7



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

*Os finais 2 e 7 possuem 89,61m² e os finais 3 e 6 possuem 89,73m² de área privativa.
*Planta referente ao final 2.

URBANIT

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



839

m²
OPÇÃO 02

YOUR PLACE

89m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 02

100,53m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

111,33m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Cozinha aberta com fogão, área de serviço independente e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar, sala de estar/TV, varanda com churrasqueira, banho social.
- 2 dormitórios sendo 1 suíte estendida.



FINAIS
2, 3, 6 E 7



*Os finais 2 e 7 possuem 89,61m² e os finais 3 e 6 possuem 89,73m² de área privativa.
*Planta referente ao final 2.

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



YOUR PLACE

839

m²
OPÇÃO 03

89m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 03

100,53m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

111,33m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Cozinha aberta com ilha gourmet, área de serviço independente e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar, sala de estar/TV estendida, varanda com churrasqueira, banho social.
- 2 dormitórios sendo 1 suíte.



FINAIS
2, 3, 6 E 7



*Os finais 2 e 7 possuem 89,61m² e os finais 3 e 6 possuem 89,73m² de área privativa.
*Planta referente ao final 2.

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



YOUR PLACE

839

m²
OPÇÃO 04

89m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 04

100,53m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

111,33m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Cozinha fechada, área de serviço independente e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar, sala de estar/TV estendida, varanda com churrasqueira, banho social.
- 2 dormitórios sendo 1 suíte.



FINAIS
2, 3, 6 E 7



THIS IS

URBANIT | VANGUARD



666

m²
OPÇÃO 01

YOUR PLACE

66m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 01

77,66m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

88,46m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Planta com cozinha aberta, com fogão, área de serviço e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar e sala de estar, banho social.
- 2 dormitórios sendo 1 suíte.



*Planta referente ao final 1.

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



66

m²
OPÇÃO 02

YOURPLACE

66m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 02

77,66m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

88,46m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Planta com cozinha fechada, área de serviço e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar e sala de estar estendida, sala de TV, banho social.
- 1 suíte.



*Planta referente ao final 1.

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



YOUR PLACE

66

m²
OPÇÃO 03

66m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 03

77,66m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

88,46m²

COM 2 VAGAS DE GARAGEM

- Planta com cozinha aberta e ilha gourmet, área de serviço e área técnica para ar-split.
- Sala de jantar e sala de estar, banho social.
- 2 dormitórios sendo 1 suíte.



*Planta referente ao final 1.

THIS IS

URBANIT | VANGUARD



52 m²
OPÇÃO 01

YOUR PLACE

52m²

PRIVATIVOS

OPÇÃO 01

62,81m²

COM 1 VAGA DE GARAGEM

- Studio, com suíte.
- Cozinha aberta com ilha gourmet e área de serviço.
- Lavabo, varanda e área técnica para ar-split.



FINAIS
5 E 8



THIS IS

URBANIT | VANGUARD



52 m²
OPÇÃO 02

YOUR PLACE

52m²

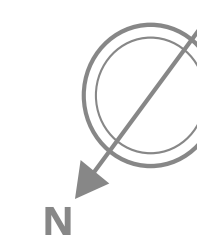
PRIVATIVOS

OPÇÃO 02

62,81m²

COM 1 VAGA
DE GARAGEM

- Sala de jantar, sala de estar/TV e lavabo.
- Cozinha aberta com fogão e área de serviço.
- Varanda e área técnica para ar-split.
- 1 suíte com home office/closet.



THIS IS
YOUR
PLACE



URBANIT

VANGUARD

Av. Jorn. Arquimedes Pereira Lima



NOSSO PROPÓSITO É IR ALÉM DO ÓBVIO

Nascemos de forma ousada e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica e dinâmica.

Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil. Por isso, já nascemos com know how e com o propósito de ir além do óbvio. Temos liberdade para criar e propor novas ideias para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Nossos espaços são criados para ressignificar a forma como as pessoas se relacionam com a casa. Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para desenvolver empreendimentos com identidades próprias. Espaços projetados para promover experiências relevantes para quem escolhe viver em um VANGUARD.

Em 13 anos, crescemos exponencialmente, construímos 133 torres e hoje estamos presentes em Londrina, Curitiba, Campinas, Campo Grande, Cuiabá, Joinville e Porto Alegre.

Acesse o site e conheça nossos empreendimentos:
vanguardhome.com.br

TÉRREO DECORADO E EQUIPADO

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, todos os nossos empreendimentos são entregues com hall social e áreas de lazer equipadas e decoradas*.

*De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento.

PERSONAL ASSISTANT

O Personal Assistant é um canal de comunicação criado para esclarecer as dúvidas que possam surgir após a entrega das chaves, proporcionando aos nossos clientes uma experiência próxima e positiva com a Vanguard em todos os momentos.

BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO

Estamos atentos aos desejos e necessidades dos nossos clientes, por isso, nossos empreendimentos são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para o seu Vanguard.

TRADIÇÃO E SOLIDEZ

A Vanguard é jovem, mas temos uma base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge que, com 50 anos de atuação, é o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil e um dos mais tradicionais grupos de engenharia do País.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos.

INDICAÇÃO PREMIADA

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios.*
*Premiação conforme regras definidas.

VALORIZAÇÃO

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos levando-se em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu Vanguard.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Após a entrega das chaves, disponibilizamos uma equipe especializada de manutenção, para eventuais reparos necessários dentro do período de garantia no seu Vanguard.

VANGUARD

**Central de
apartamentos
decorados**

📍 Av. Miguel Sutil, 6344 | Cuiabá - MT

Contato

📞 65 2193.7350

WWW.VANGUARDHOME.COM.BR/URBANIT



VEJA O
HOTSITE
URBANIT