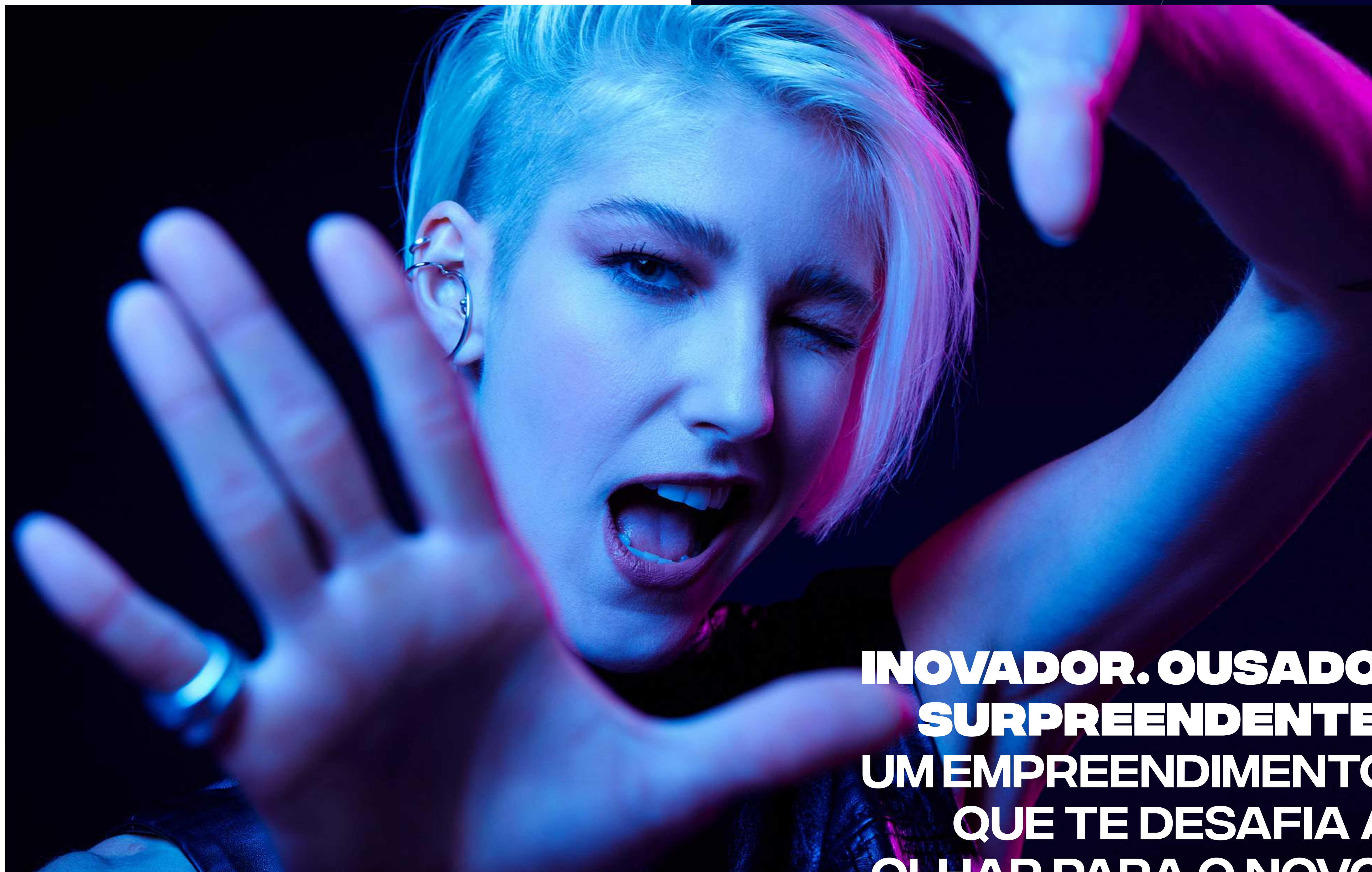


you 180

VANGUARD







**INOVADOR. OUSADO.  
SURPREENDENTE.  
UM EMPREENDIMENTO  
QUE TE DESAFIA A  
OLHAR PARA O NOVO.**



**YOU WORK.  
YOU WALK.  
YOU LEARN.  
YOU LIVE IN 180.**

Com áreas de lazer impressionantes, o YOU 180 se diferencia pela arquitetura autêntica e proposta visual dos ambientes.

A ousadia da proposta do YOU nos desafiou e nos inspirou a criar um empreendimento para quem acredita que, para grandes ideias, não existem limites! Um projeto para quem sonha e realiza. Para quem ousa. Para quem vive cada momento com intensidade.





# UM PROJETO INOVADOR E DISRUPATIVO



O YOU traz uma proposta de arquitetura inovadora, com mood urbano e inspirações contemporâneas. Um empreendimento valorizado pela comunicação visual e projeto luminotécnico.

▶ **Clique aqui** para assistir o vídeo







# ACESSO



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



# LOBBY



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# COFFEE BAR



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# WORK SPACE



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# WORK SPACE / CREATIVE SPACE



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# POOL



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# SAUNA



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# COMPLEXO FITNESS



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# COMPLEXO FITNESS



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# LOUNGE BAR



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# LOUNGE BAR



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# CHEF'S TABLE



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# SPORT LOUNGE



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# PLAYGROUND



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## STORE & DELIVERY BOX

Pensando na comodidade, o YOU traz ambientes completos para tornar o dia a dia dos moradores mais prático.

No Store será possível comprar itens diversos sem sair de casa.

O Delivery Box é um espaço que acomoda entregas e mercadorias de forma organizada e segura até a retirada.





# LAUNDRY



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## BIKE SHARE & BIKE BOX

O Bike Share, com bicicletas e patinetes compartilhados, foi criado para quem busca alternativas para melhorar a mobilidade urbana.

Bike Box é outro espaço que atende os bikers, que poderão guardar suas bicicletas com segurança.





# GARAGEM



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# ABASTECIMENTO ELÉTRICO



043

044

**\*INFRAESTRUTURA PARA VAGA  
DE ABASTECIMENTO ELÉTRICO.**

\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# STREETBALL



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# TÉRREO

- 01** Acesso Social
- 02** Acesso Serviço
- 03** Lobby
- 04** Work Space
- 05** Coffee Bar
- 06** Lounge (Coffee Bar)
- 07** Delivery Box
- 08** Bike Share
- 09** Abastecimento Elétrico
- 10** Creative Space

\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# INTERMEDIÁRIO

11

14

12

13

15

- 11** Streetball
- 12** Sport Lounge
- 13** Store
- 14** Laundry
- 15** Lounge Bar

\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





# RECREAÇÃO

- 16** Complexo Fitness
- 17** Playground
- 18** Chef's Table
- 19** Pool
- 20** Sauna





# ÁREAS PRIVA- TIVAS

O YOU 180 se destaca pela ousadia e modernidade. Com opções de apartamentos com **74 m<sup>2</sup>**, **85 m<sup>2</sup>**, **89 m<sup>2</sup>** ou **92 m<sup>2</sup>**, o empreendimento atende ao estilo de vida dinâmico atual.



# 74 M<sup>2</sup>

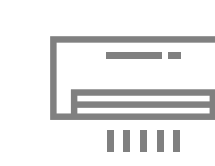
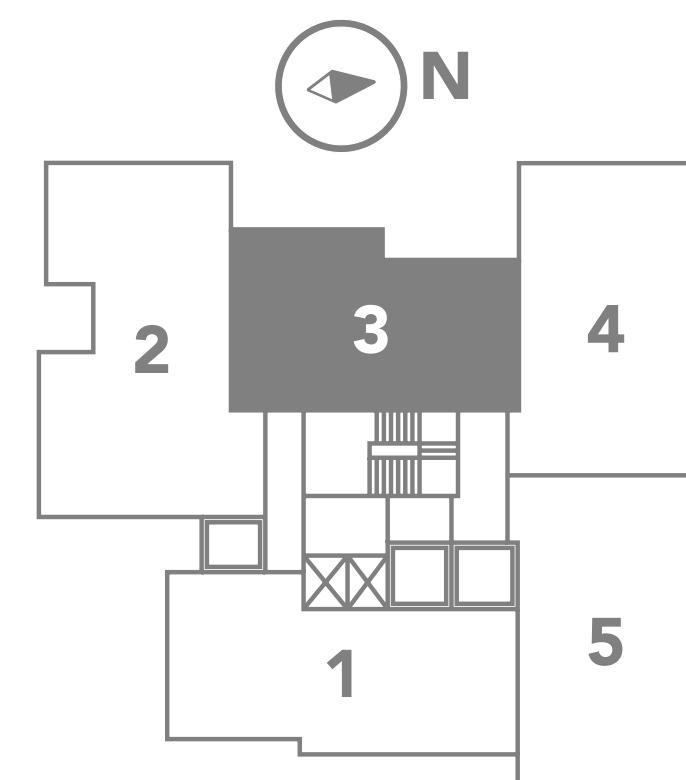
## FINAL 3

136 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

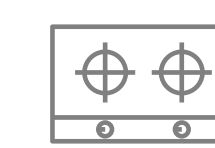
Suíte com closet

Sala ampliada

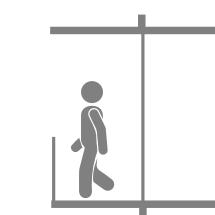
Varanda com churrasqueira



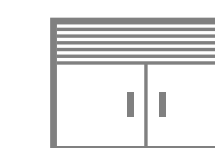
Infraestrutura para split na suíte



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte (botoeira)

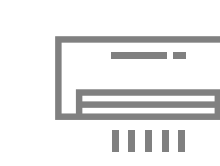
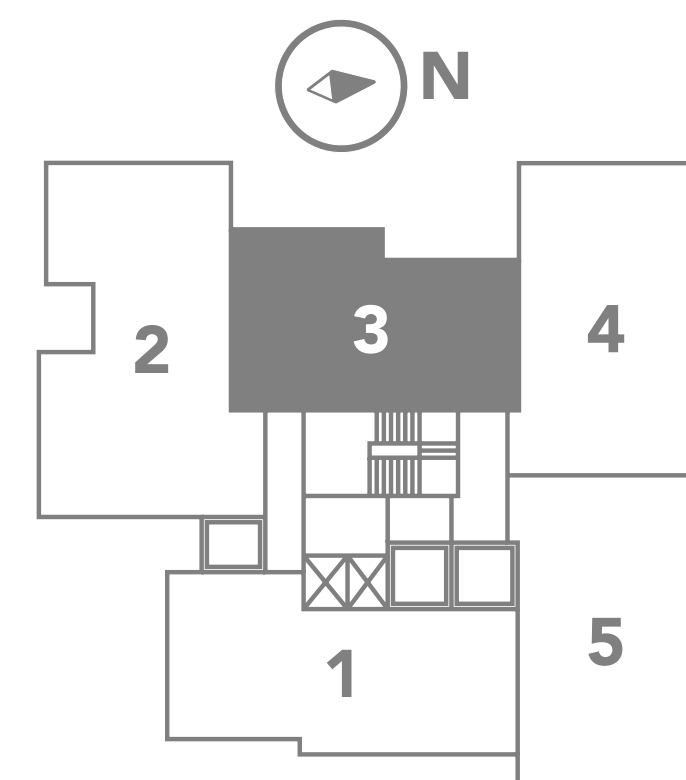


# 74 M<sup>2</sup>

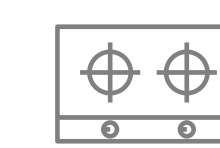
## FINAL 3

**136 m<sup>2</sup>** privativos  
**85 m<sup>2</sup>** área total (1 vaga)

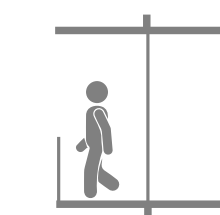
**2** dormitórios (sendo  
 1 suíte com closet)  
 Varanda com churrasqueira



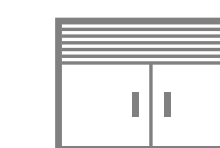
Infraestrutura para split na suíte



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte (botoeira)





# 85 M<sup>2</sup>

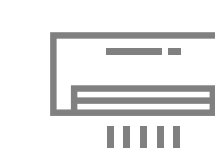
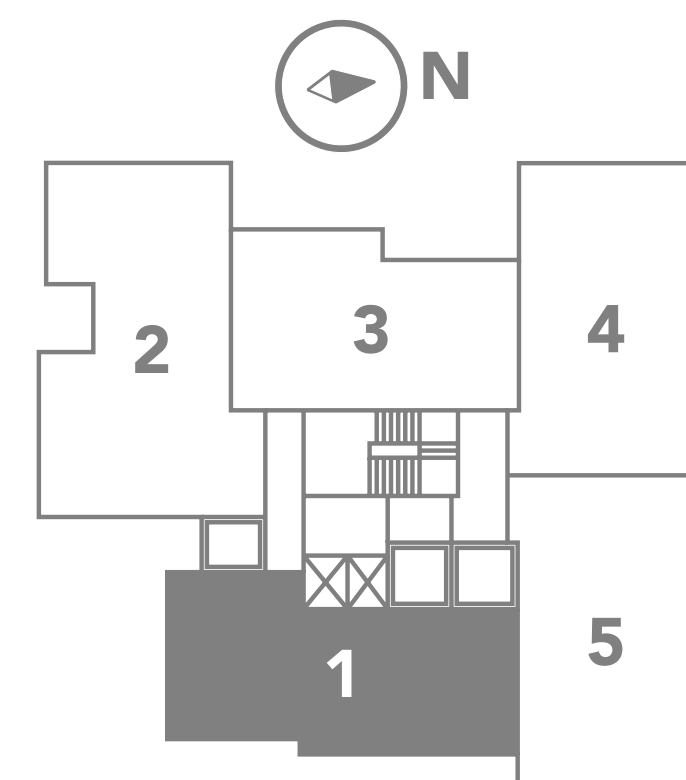
## FINAL 1

155 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

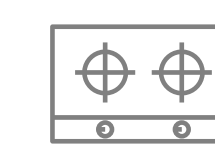
Suíte com closet

Office

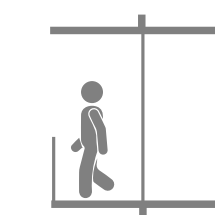
Ampla varanda com churrasqueira



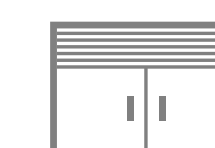
Infraestrutura para split na suíte



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte (botoeira)



\*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



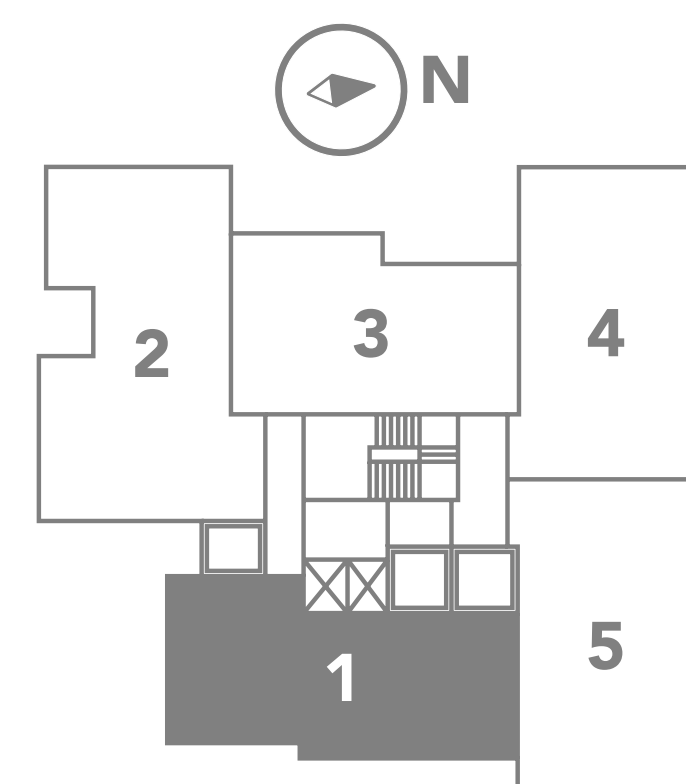
# 85 M<sup>2</sup>

## FINAL 1

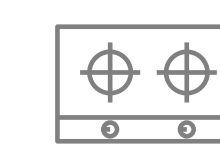
**155 m<sup>2</sup>** área total (1 vaga)

**2** dormitórios (sendo 1 suíte com closet)

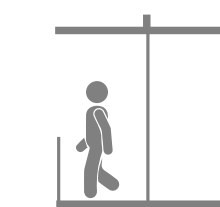
Ampla varanda com churrasqueira



Infraestrutura para split na suíte



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte (botoeira)



# 89 M<sup>2</sup>

## FINAIS 4 E 5

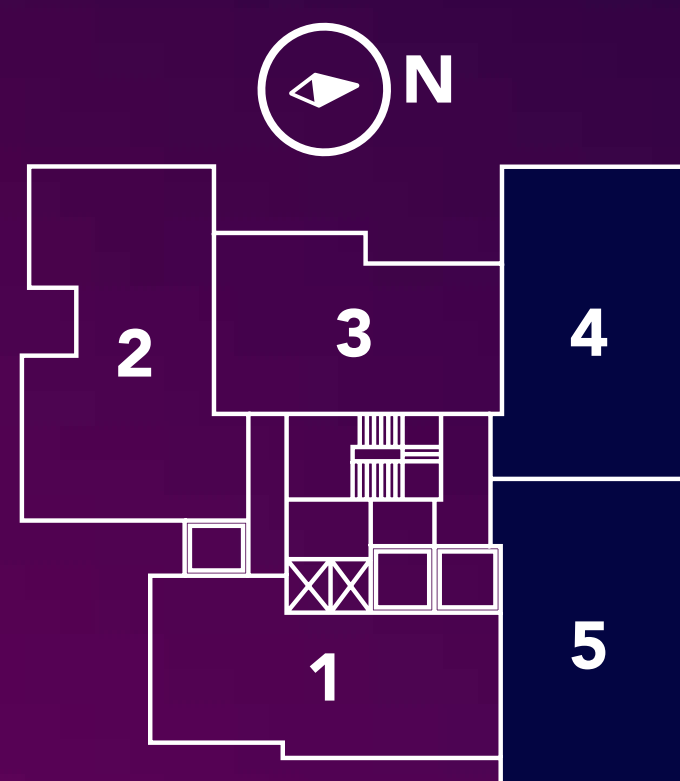
160 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

2 suítes

Lavabo

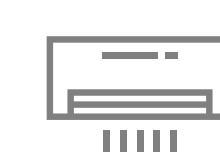
Sala ampliada

Ampla varanda com churrasqueira

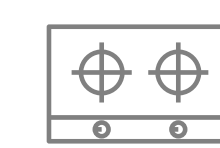


\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.

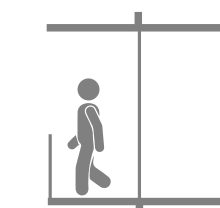
\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.



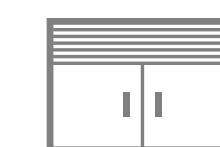
Infraestrutura para split nas suítes



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)



# 89 M<sup>2</sup>

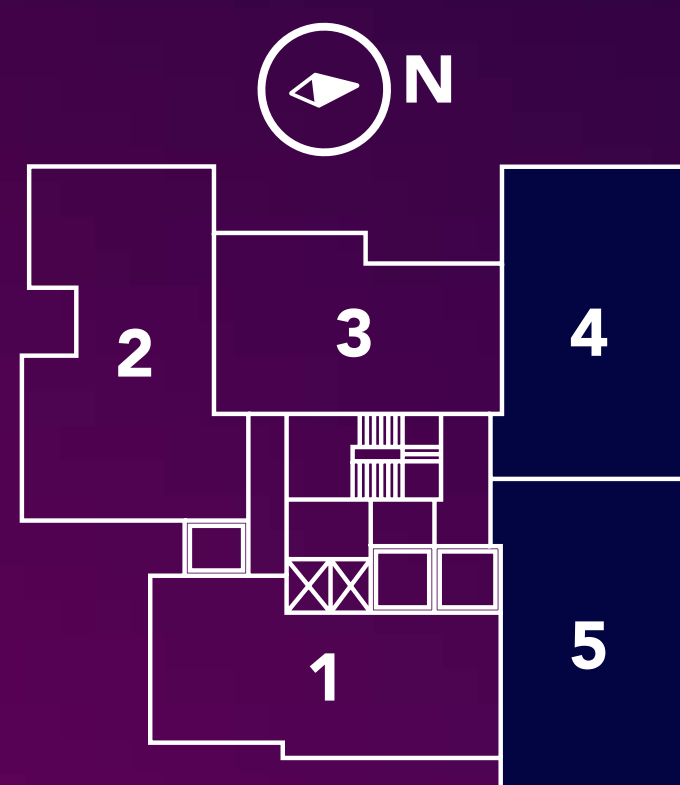
## FINAIS 4 E 5

160 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

3 dormitórios ( sendo 1 suíte e 1 demi-suíte)

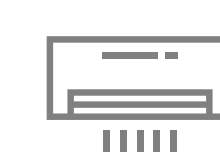
Lavabo

Ampla varanda com churrasqueira

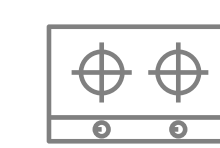


\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.

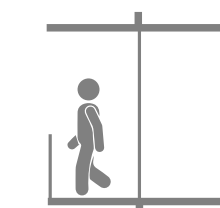
\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.



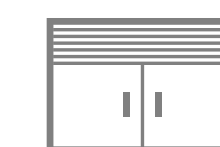
Infraestrutura para split nas suítes



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)





# 89 M<sup>2</sup>

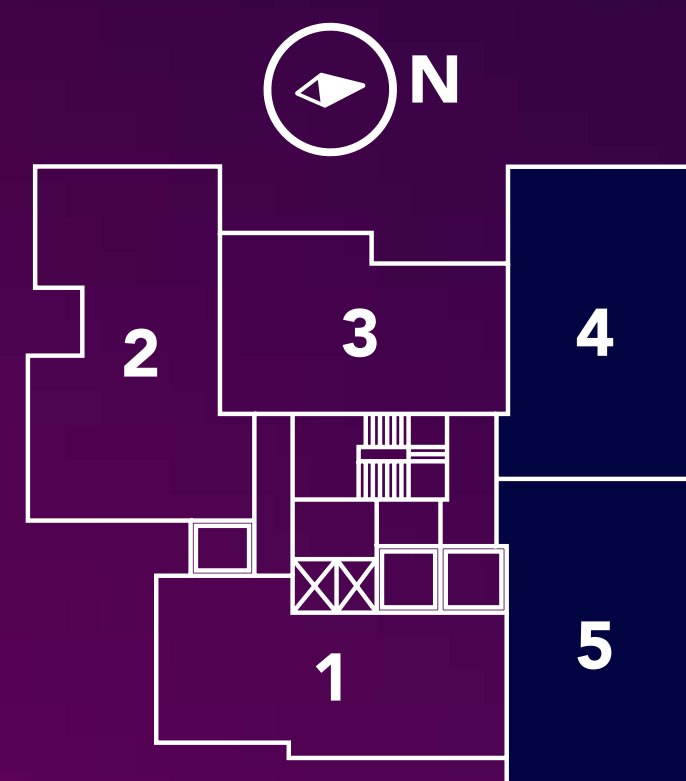
## FINAIS 4 E 5

160 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

3 dormitórios  
(sendo 1 suíte)

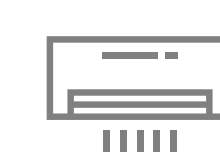
Lavabo

Ampla varanda com  
churrasqueira

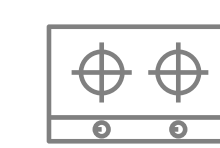


\*Bancadas e cubas da  
cozinha e área de serviço  
não são itens entregues pela  
construtora.

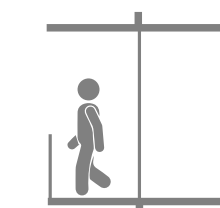
\*\* Consultar disponibilidade  
para vaga extra.



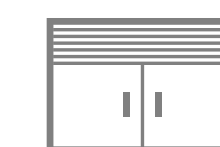
Infraestrutura para  
split na suíte 1



Opção de ponto  
para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda  
e sala (trilho embutido)  
com maior integração  
entre os espaços



Janela com persiana  
motorizada na suíte  
1 (botoeira)





# 89 M<sup>2</sup>

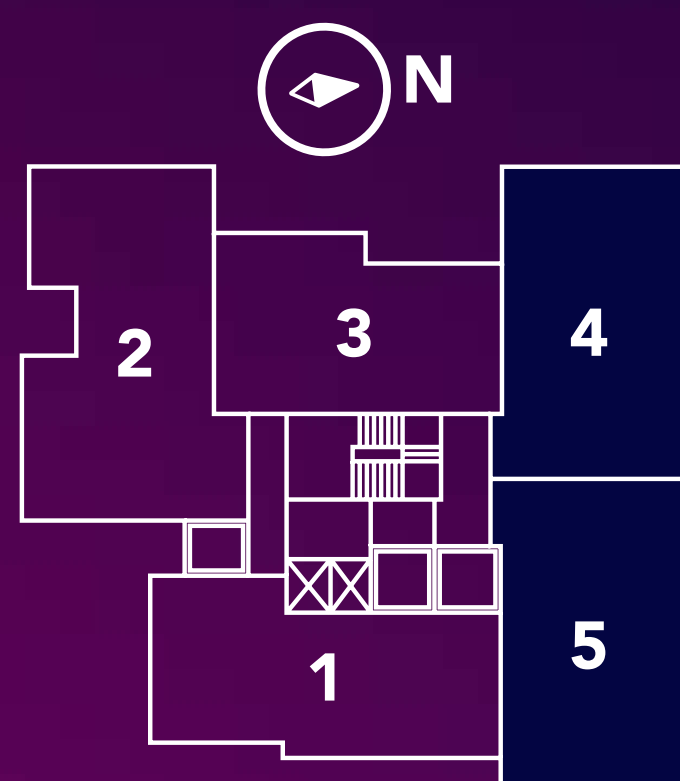
## FINAIS 4 E 5

160 m<sup>2</sup> área total (1 vaga)

3 dormitórios (sendo 1 suíte e 1 demi-suíte)

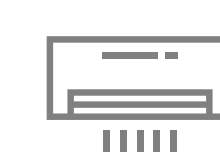
Office

Ampla varanda com churrasqueira

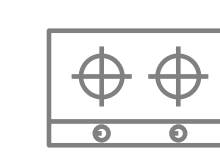


\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.

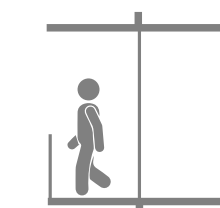
\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.



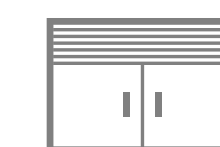
Infraestrutura para split na suíte 1



Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)





# 92 M<sup>2</sup>

## FINAL 2

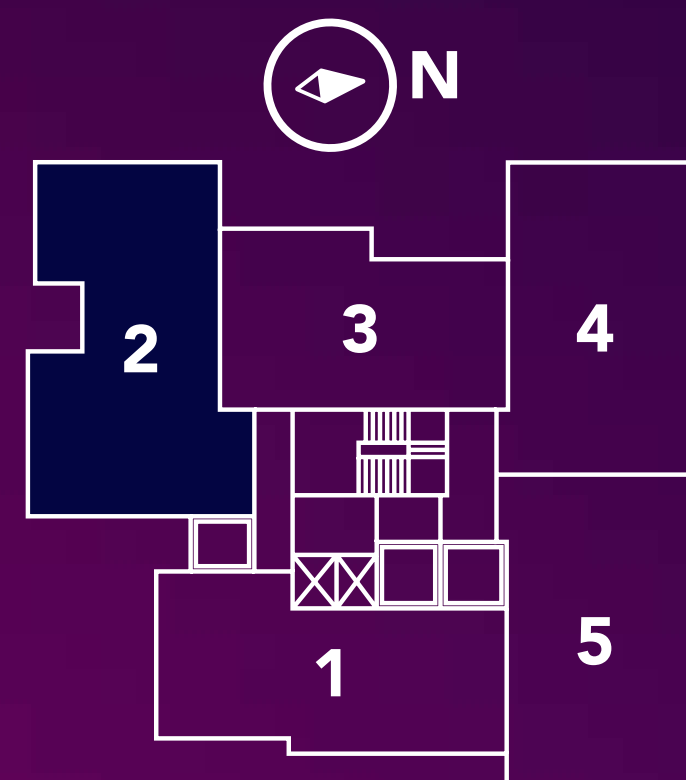
114 m<sup>2</sup> área total (2 vagas)

2 suítes

Lavabo

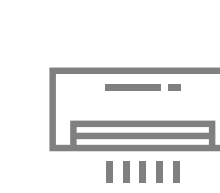
Sala ampliada

Ampla varanda com churrasqueira (integrada)



\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.

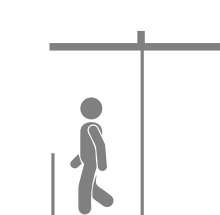
\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.



Infraestrutura para split nas suítes



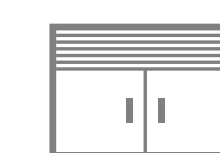
Opção de ponto para ilha gourmet



Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços



Opção de integração da sala com a varanda (sem porta) - opção Personalize



Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)



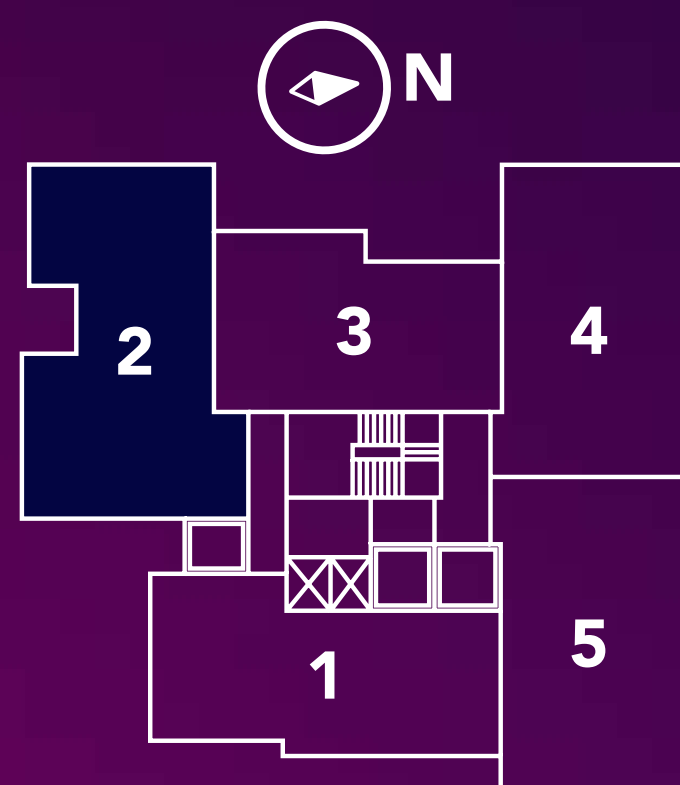


# 92 M<sup>2</sup>

## FINAL 2

114 m<sup>2</sup> área total (2 vagas)


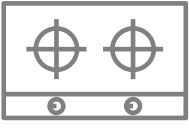
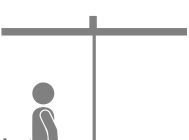


2 dormitórios  
(sendo 1 suíte)  
Sala ampliada  
Office  
Ampla varanda com  
churrasqueira



\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.

\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.



-  Infraestrutura para split nas suítes
-  Opção de ponto para ilha gourmet
-  Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços
-  Opção de integração da sala com a varanda (sem porta) - opção Personalize
-  Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)





# 92 M<sup>2</sup>

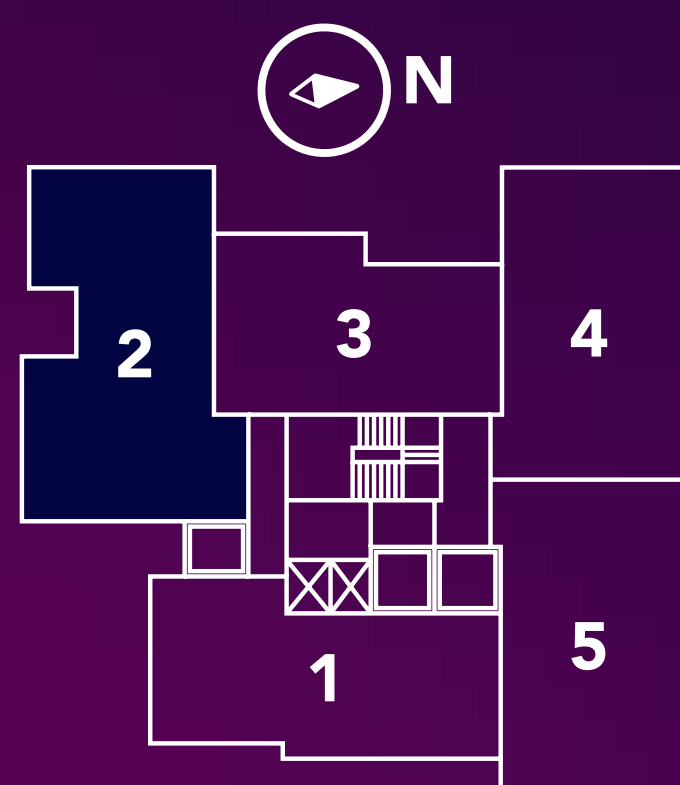
## FINAL 2

114 m<sup>2</sup> área total (2 vagas)

3 dormitórios (sendo 1 suíte e 1 demi-suíte)

Office

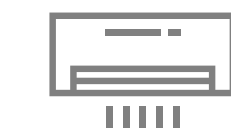
Ampla varanda com churrasqueira

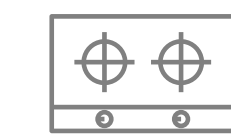


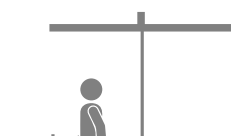
\*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.


\*\* Consultar disponibilidade para vaga extra.

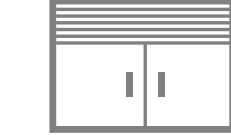


 Infraestrutura para split nas suítes

 Opção de ponto para ilha gourmet

 Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços

 Opção de integração da sala com a varanda (sem porta) - opção Personalize

 Janela com persiana motorizada na suíte 1 (botoeira)





# 92 M<sup>2</sup>

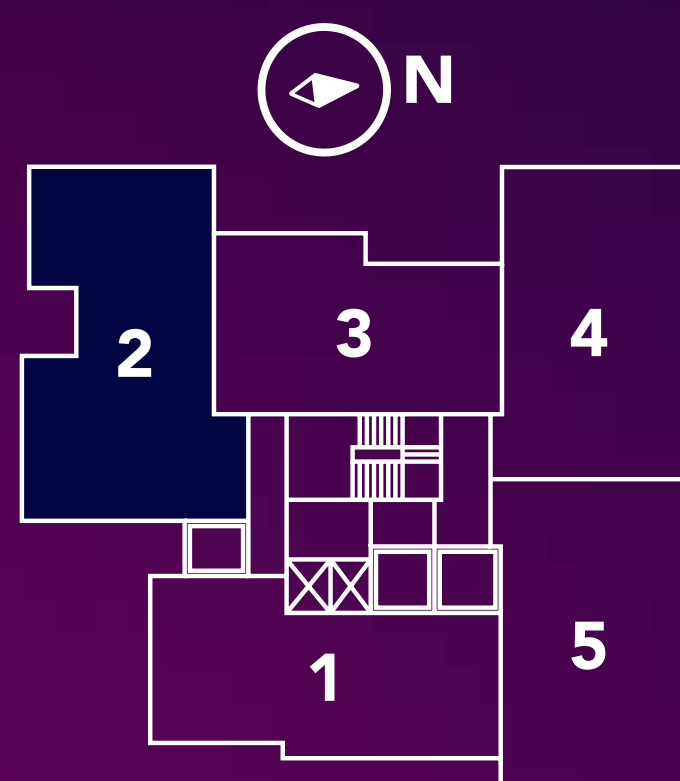
## FINAL 2

114 m<sup>2</sup> área total (2 vagas)

3 dormitórios  
(sendo 1 suíte)

Lavabo

Ampla varanda com  
churrasqueira

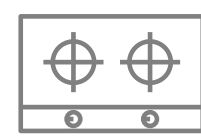


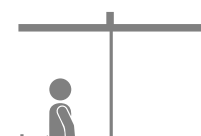
\*Bancadas e cubas da  
cozinha e área de serviço  
não são itens entregues pela  
construtora.


\*\* Consultar disponibilidade  
para vaga extra.




 Infraestrutura para  
split nas suítes

 Opção de ponto  
para ilha gourmet

 Piso nivelado entre varanda e  
sala (trilho embutido) com maior  
integração entre os espaços

 Opção de integração da sala  
com a varanda (sem porta) -  
opção Personalize

 Janela com persiana  
motorizada na suíte 1 (botoeira)







Infraestrutura para vaga de abastecimento elétrico;



Complexo Fitness com área exclusiva para prática de spinning;



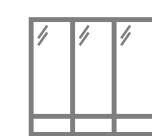
Área de lazer decorada e equipada;



Área exclusiva para recebimento de delivery;



Infraestrutura para mercado dentro do empreendimento;



Amplas esquadrias de vidro dos ambientes das áreas comuns proporcionando mais ventilação e iluminação natural;



Sistema de iluminação em led das áreas comuns com sensor de presença;



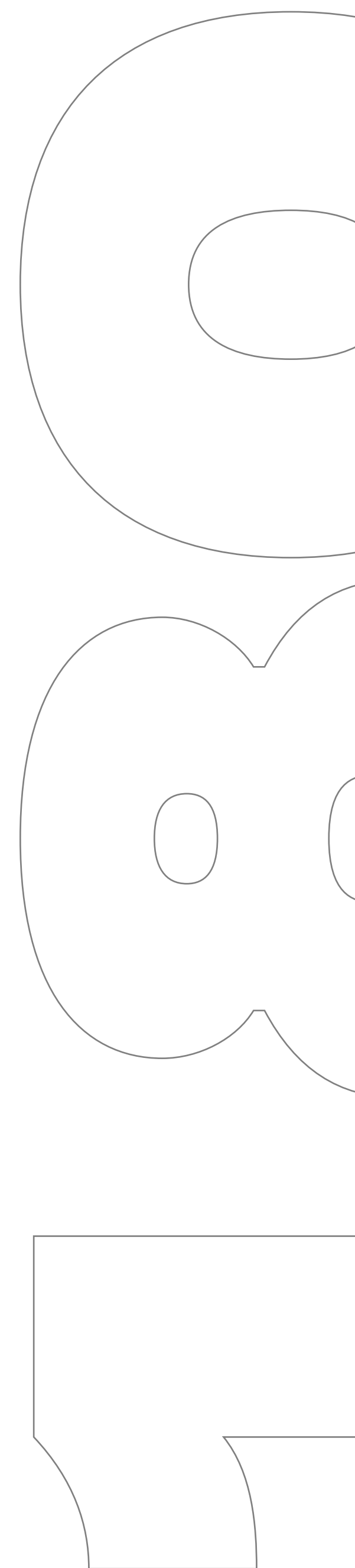
Captação e reaproveitamento de água pluvial;





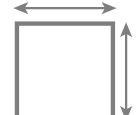








Gerador de energia para elevador de emergência;

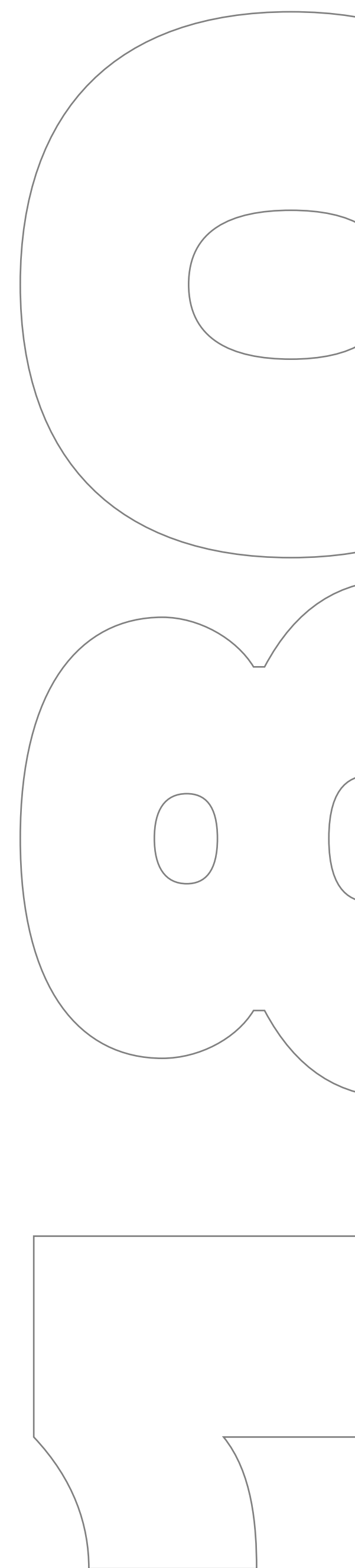


Opção de box privativo.





-  Janelas com persiana integrada nos dormitórios (blackout);
-  Opção de ponto para ilha gourmet;
-  Piso porcelanato retificado na sala, cozinha, área de serviço, banheiros e varanda;
-  Piso laminado nos dormitórios;
-  Piso nivelado entre sala e varanda (trilho embutido) com maior integração entre os espaços;
-  Forro de gesso em todo o apartamento;
-  Infraestrutura (tubulação frigorígena e dreno) para split na suíte;
-  Infraestrutura (tubulação dreno) para split nos dormitórios e na sala;
-  Área técnica para multisplit;
-  Previsão para aquecedor a gás;
-  Medidores individuais de água, gás e energia.







# LOCALIZAÇÃO

O YOU 180 é um projeto moderno e estará localizado na Gleba Palhano, uma região que é a cara do empreendimento.

A Gleba tem o mood cosmopolita dos grandes centros urbanos, com uma concentração de escritórios e opções de lazer, boa gastronomia, bares, uma imensa rede de serviços, além da proximidade com os shoppings Aurora e Catuaí.

## you 180

## VANGUARD

R. Ernâni Lacerda de Athayde

Aterro

R. Caracas

Lago Igapó

Shopping /  
Supermercado  
Gourmet

Av. Ayrton  
Senna da Silva

R. Ulrico Zuinglio

R. Heitor  
Astrogildo Lopes

Supermercado

Tok&Stok



# SOBRE A VANGUARD

Nascemos de forma ousada, e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança, e descobrir o que inspira as pessoas para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica.

Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil. Por isso, já nascemos com know-how e com o propósito de ir além do óbvio.

Temos liberdade para criar e propor novas ideias para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.



## NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Nossos espaços são criados para ressignificar a forma como as pessoas se relacionam com o lar.

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para desenvolver empreendimentos com identidades próprias. Espaços projetados para promover experiências significativas, para quem escolhe viver em um Vanguard.

Em 16 anos, crescemos exponencialmente, construímos 150 torres e hoje estamos presentes em Londrina, Curitiba, Campinas, Campo Grande, Cuiabá, Joinville, Porto Alegre, São Paulo e Chile.

*\*Número de torres entregues até Setembro de 2023.*



**Acesse nosso site** e conheça  
nossos empreendimentos







# VANGUARD

## P E R S O N A L I Z E

Para ampliar ainda mais a experiência diferenciada do YOU 180, os apartamentos trarão opções do Vanguard Personalize, uma proposta desenvolvida para deixar o seu apartamento do seu jeito, de forma prática e descomplicada.

O Personalize traz soluções arquitetônicas e combinações de acabamentos para personalizar o seu apartamento. Tranquilidade em receber o imóvel pronto para morar, com a garantia e qualidade da Vanguard.

Apartamentos feitos para você, do seu jeito e no seu tempo.

Experimente estar à frente.





## CENTRAL DE APARTAMENTOS DECORADOS

📍 Av. Ayrton Senna da Silva, 815  
Londrina / PR

📞 43 3294 1570 📞 43 3294 1550

[vanguard.com.br/you180](http://vanguard.com.br/you180)

