

W135

VANGUARD


CENTRAL DE APARTAMENTOS DECORADOS

Rua Marajó, 286 . Atiradores
Esquina com a Marquês de Olinda

 47 3205.1050

VANGUARD.COM.BR/W135



 Acesse
nosso site



 Siga a
Vanguard

W135

VANGUARD



W135



ARQUITETURA, CONFORTO E DESIGN



EXPERIÊNCIAS W135

Você já imaginou estar conectado todos os dias com as experiências de um hotel boutique?

O W135 foi pensado para despertar essa sensação em seus moradores. O paisagismo assinado aliado ao porte-cochère, traz imponência ao acesso do W135. A amplitude do lobby e o design do mobiliário traduzem o conforto e o bem-estar dos halls de grandes hotéis.

Através da arquitetura contemporânea, vida urbana e natureza se misturam, transcendendo experiências.

Conecte seu estilo a esse novo jeito de morar.

Vem ser Vanguard!





COMUNICAÇÃO VISUAL



A comunicação visual dos espaços do W135 traz a assinatura da Maena Design Conecta, que enriqueceu as áreas comuns e a proposta conceitual do projeto.

“O empreendimento traz o conceito de hotel boutique. A sinalética foi uma forma de ampliar a percepção desta proposta, trazendo uma comunicação criativa, simpática, com estética geométrica e uma forte identidade.”

Bruna Flores
Maena Design Conecta

ARQUITETURA



O W135 é um projeto que traz a arquitetura imponente e o design arrojado como elementos de identidade. Assinado pela Sasis Arquitetura e Consultoria, o W135 traz inspirações contemporâneas e ousadas, que destacam a torre em meio a paisagem.

“A composição entre a volumetria da torre e o acesso imponente é um grande diferencial do W135. Além da fachada, a piscina posicionada de frente para a área de preservação é outro ponto forte. Um espaço com iluminação e atmosfera única, que se assemelha a ambientes de grandes hotéis.”

Sabrina Slompo
Sasis Arquitetura e Consultoria

PAISAGISMO



No W135 o paisagismo é um grande protagonista, a abundância de espécies de diferentes portes trouxe a riqueza natural que adentra o empreendimento, valorizando ainda mais a arquitetura. O paisagismo do W135 é assinado pelo Boa Vista Paisagismo, do renomado paisagista Jordi Castan.

“O paisagismo do W135 tem uma beleza exuberante! O verde abraça o prédio e cria uma moldura natural rica em cores, volumes e espécies. É um projeto muito rico.”

Jordi Castan
Boa Vista Paisagismo

INTERIORES



O projeto de interiores do W135 é assinado pela Bohrer Arquitetos, que desenvolve empreendimentos para o Grupo Plaenge no Brasil e Chile há mais de 30 anos.

“Para o projeto do W135, trouxemos uma concepção de mobiliário moderno e alinhado à experiência proposta no empreendimento como um todo, buscando inspirações em hotéis boutique para criar algo exclusivo e personalizado.”

Thaisa Bohrer
Bohrer Arquitetos



INSPIRADO NOS MELHORES HOTÉIS BOUTIQUE

























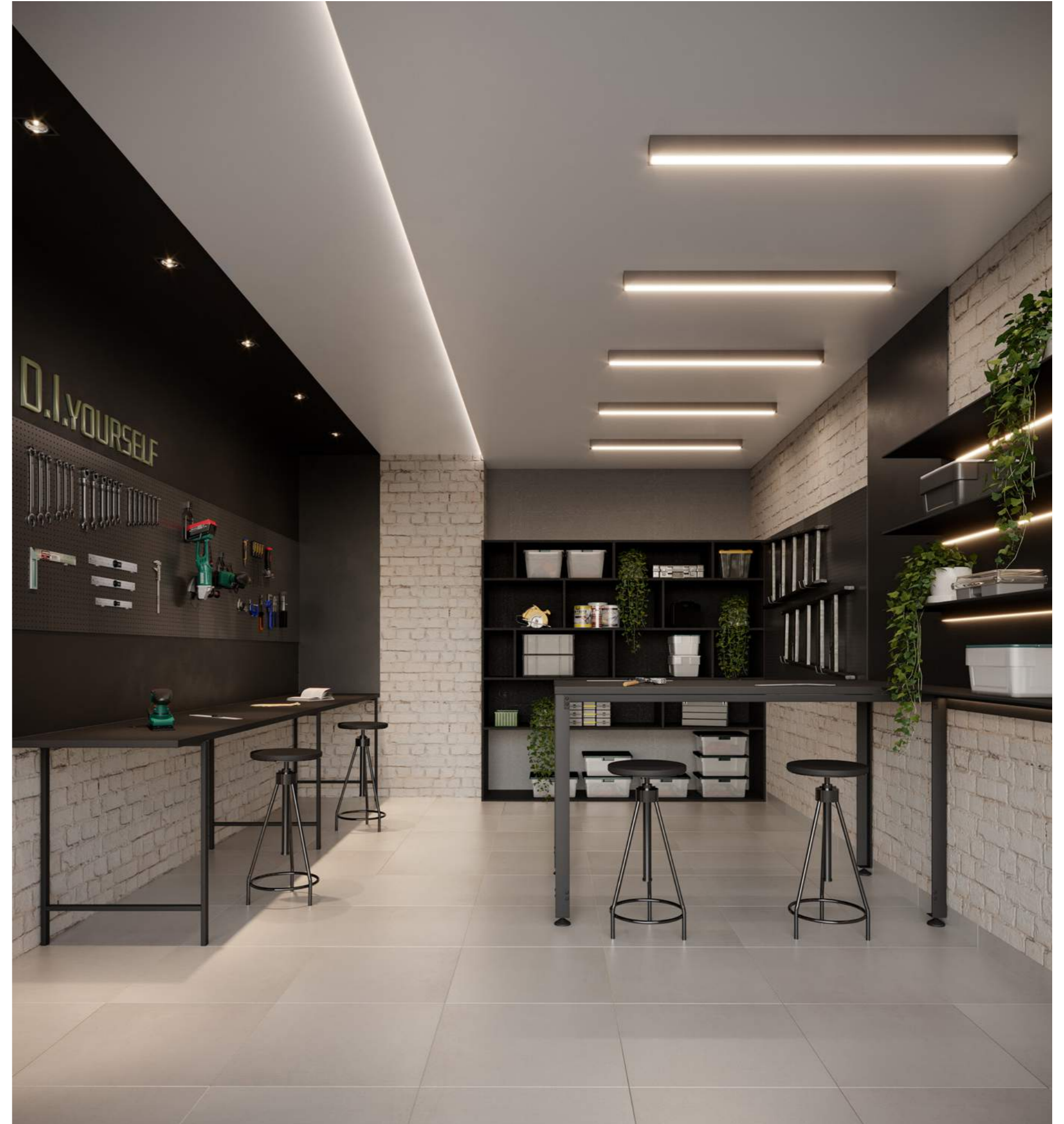




DELIVERY

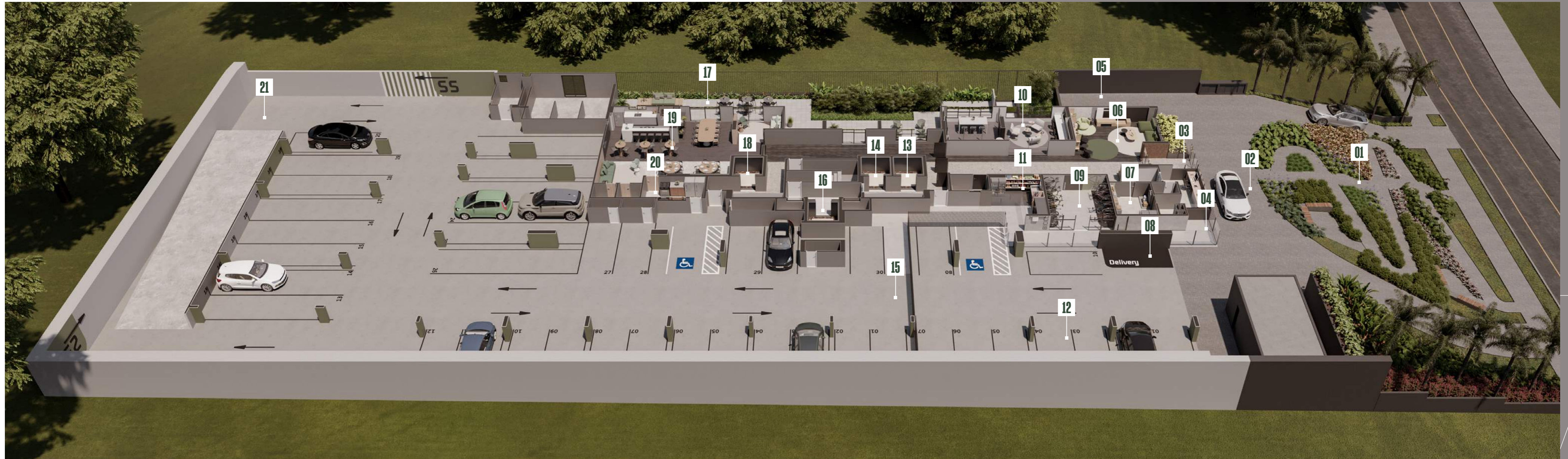


TOOL BOX









- | | | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 01 Praça | 07 Delivery | 13 Elevador social 1 | 19 Party Place |
| 02 Porte-cochère coberto | 08 Estacionamento para delivery | 14 Elevador de serviço | 20 Copa independente do Party Place |
| 03 Entrada social | 09 Bike Place | 15 Entrada garagem moradores | 21 Rampa de acesso aos demais pavimentos de garagem |
| 04 Entrada de serviço | 10 Co-working | 16 Elevador de emergência | |
| 05 Vaga para caminhão de mudança | 11 Market Place | 17 Varanda do Party Place | |
| 06 Lobby | 12 Vaga coberta para visitantes | 18 Elevador social 2 | |



- 22** Varanda do Fitness
- 23** Fitness
- 24** Playground
- 25** Kids Place
- 26** Pool Gourmet
- 27** Piscina do Pool Gourmet
- 28** Piscinas



ÁREAS PRIVATIVAS

Os apartamentos do W135 têm opções de plantas de 70 a 115 m² privativos, com excelente área de varanda e guarda-corpo em vidro, trazendo para o espaço a proposta de manter o máximo de integração visual com a cidade.



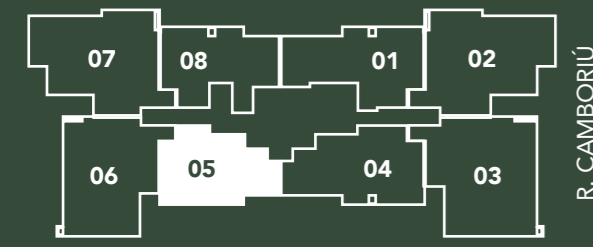
70m²



FINAL 05
OPÇÃO 1



SUÍTE + 1
DORMITÓRIO



R. CAMBORIÚ

70m²



FINAL 05
OPÇÃO 2



SUÍTE + SALA
AMPLIADA



R. CAMBORIÚ

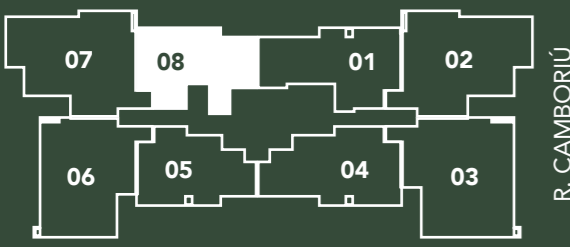


*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA

73 m²


FINAL 08
OPÇÃO 1


SUÍTE + 1
DORMITÓRIO



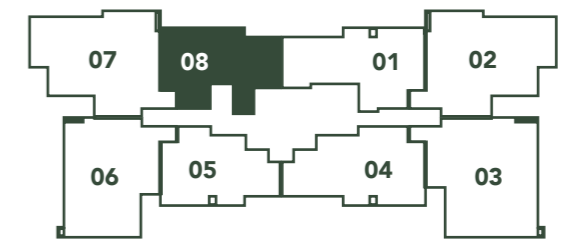
73 m²


FINAL 08
OPÇÃO 2


SUÍTE + SALA
AMPLIADA



*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA



82 m²



FINAL 01
OPÇÃO 1



SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



R. CAMBORIÚ

82 m²



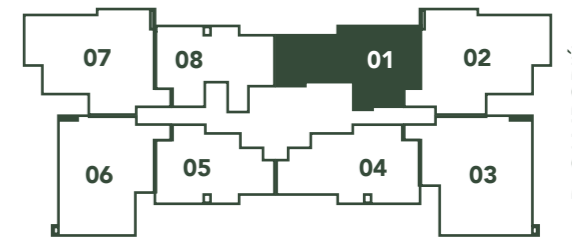
FINAL 01
OPÇÃO 2



SUÍTE + 1
DORMITÓRIO +
SALA AMPLIADA



*OPÇÃO
DE FOGÃO
EM ILHA



R. CAMBORIÚ

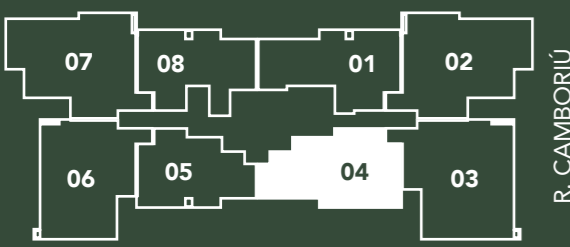
85 m²



FINAL 04
OPÇÃO 1



SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



R. CAMBORIÚ



85 m²



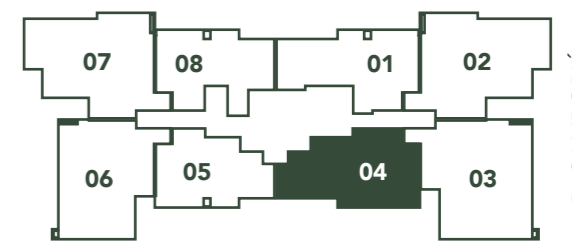
FINAL 04
OPÇÃO 2



SUÍTE + 1
DORMITÓRIO +
SALA AMPLIADA



*OPÇÃO
DE FOGÃO
EM ILHA



R. CAMBORIÚ



99 m²


FINAL 06
OPÇÃO 1


SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



99 m²


FINAL 06
OPÇÃO 2

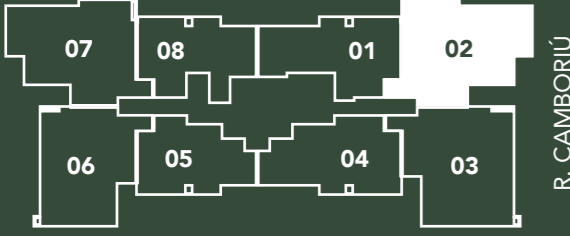

2 SUÍTES + SALA
AMPLIADA



107m²


FINAL 02
OPÇÃO 1


SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



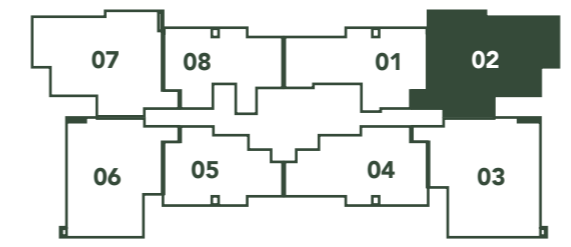
*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA

107m²


FINAL 02
OPÇÃO 2


2 SUÍTES + SALA
AMPLIADA

*PLANTA DECORADO



*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA

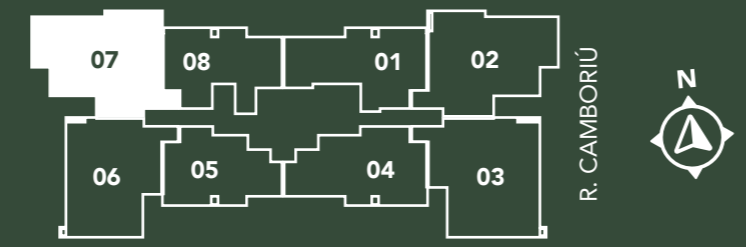
107m²


FINAL 07
OPÇÃO 1


SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



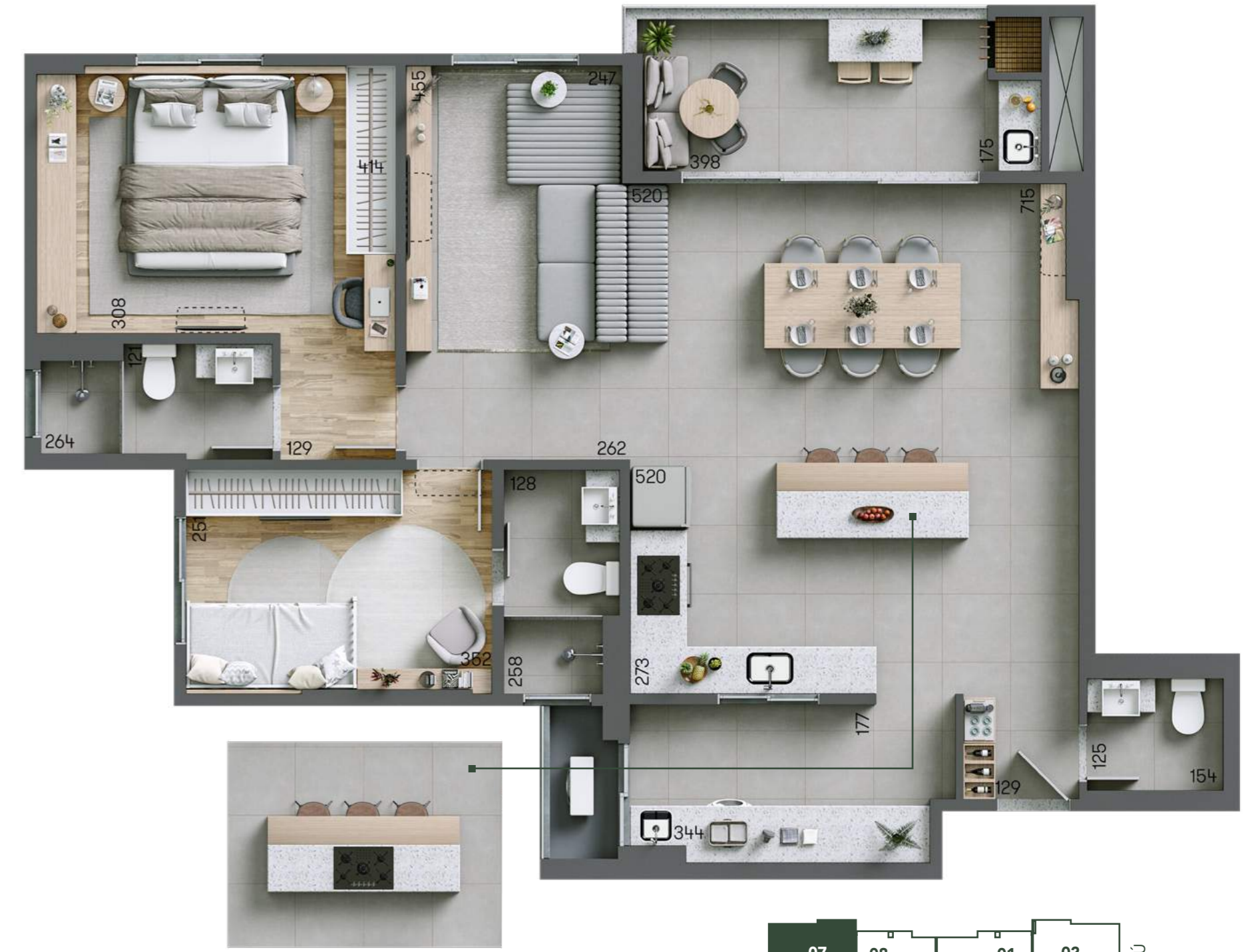
*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA



107m²


FINAL 07
OPÇÃO 2


2 SUÍTES + SALA
AMPLIADA



*OPÇÃO DE FOGÃO EM ILHA



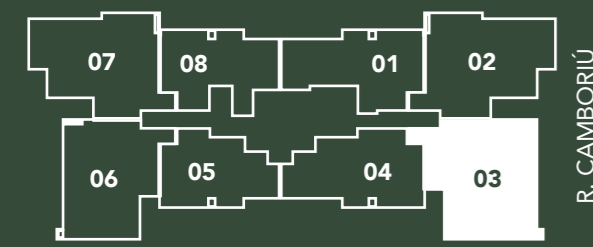
115 m²

FINAL 03
OPÇÃO 1

SUÍTE + 2
DORMITÓRIOS



*OPÇÃO DE
FOGÃO EM ILHA



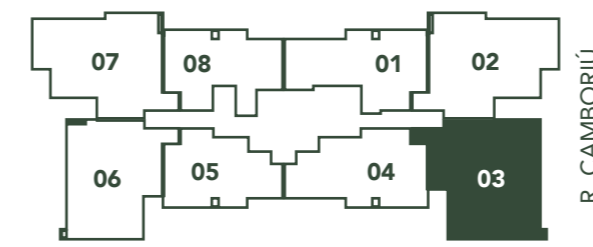
115 m²

FINAL 03
OPÇÃO 2

2 SUÍTES + SALA
AMPLIADA



*OPÇÃO DE
FOGÃO EM ILHA





EMPREENHIMENTO



Ao lado da rua Otto Boehm



Vagas cobertas para visitantes



Porte-cochère coberto



Guarita com vidro de segurança



Previsão de infra para instalação de carregamento de carro elétrico



Vaga para caminhão de mudança



Lobby com pé-direito duplo



Piscina com prainha



Área de lazer entregue decorada e equipada



Área exclusiva para estacionamento de delivery



Garagem com design exclusivo



Praça com projeto de paisagismo assinado



Projeto de comunicação visual exclusivo para o empreendimento



4 elevadores (2 sociais, 1 de serviço e 1 de emergência)



Acesso social e de serviço independentes



Gerador de energia para elevador de emergência



Opções de plantas com sala ampliada



Ponto para coifa com saída externa



Tomadas USB na sala e nos quartos



Churrasqueira a carvão com exaustor e dumper



Porcelanato nas áreas molhadas



Ventilação natural nos banheiros das suítes



Área técnica para multi split



Porta de entrada com sistema de vedação com guilhotina



Previsão para aquecedor a gás



Persiana integrada e automatizada na suíte master



Suítes com amplas esquadrias e excelente ventilação



Vista livre em todos os finais

APARTAMENTO

SOBRE A VANGUARD

Nascemos de forma ousada e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica e dinâmica.

Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil. Por isso, já nascemos com know how e com o propósito de ir além do óbvio.

Temos liberdade para criar e propor novas ideias para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Nossos espaços são criados para ressignificar a forma como as pessoas se relacionam com a casa. Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para desenvolver empreendimentos com identidades próprias. Espaços projetados para promover experiências relevantes para quem escolher viver em um Vanguard.

Em 15 anos, crescemos exponencialmente, construímos 139 torres e hoje estamos presentes em Joinville, Curitiba, Londrina, Campinas, Campo Grande, Cuiabá, Porto Alegre e Chile.

Acesso o nosso site e conheça nossos empreendimentos.

www.vanguard.com.br





- | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 Patachic | 07 Espaço Marquês | 13 L'antipasti Massas  8min | 19 Lava Car | 25 Academia Benefit  8min | 31 Clover Pub |
| 02 Mini Mercado | 08 Crossfit Blackstone | 14 Jonni's Cozinha  7min | 20 Pannel  6min | 26 Colégio Positivo | 32 Kibs Cozinha Árabe |
| 03 Oh My Bread!  2min | 09 Clínica Veterinária | 15 Botequim Barão | 21 Flores e Frutos | 27 Restaurante Santa Mistura  8min | 33 Oh My Bread! |
| 04 Bull Prime Steakhouse  2min | 10 Gelato e Café Gelateria | 16 Botequim da Frau | 22 Doce Beijo Chocolataria  7min | 28 Adega Di Baco | 34 Batalhão  20min |
| 05 Hille Casa de Carnes  1min | 11 Wizkids Escola de Inglês | 17 Confeitaria Ecatarina  6min | 23 Lavanderia Omo | 29 Pizzaria Giuseppe | 35 Angeloni |
| 06 Clínica Athenas | 12 Colégio Positivo Bilíngue | 18 Vostro Ristorante  7min | 24 Clínica de Estética | 30 Baggio Pizzeria & Focacceria  12min | |

LOCALIZAÇÃO

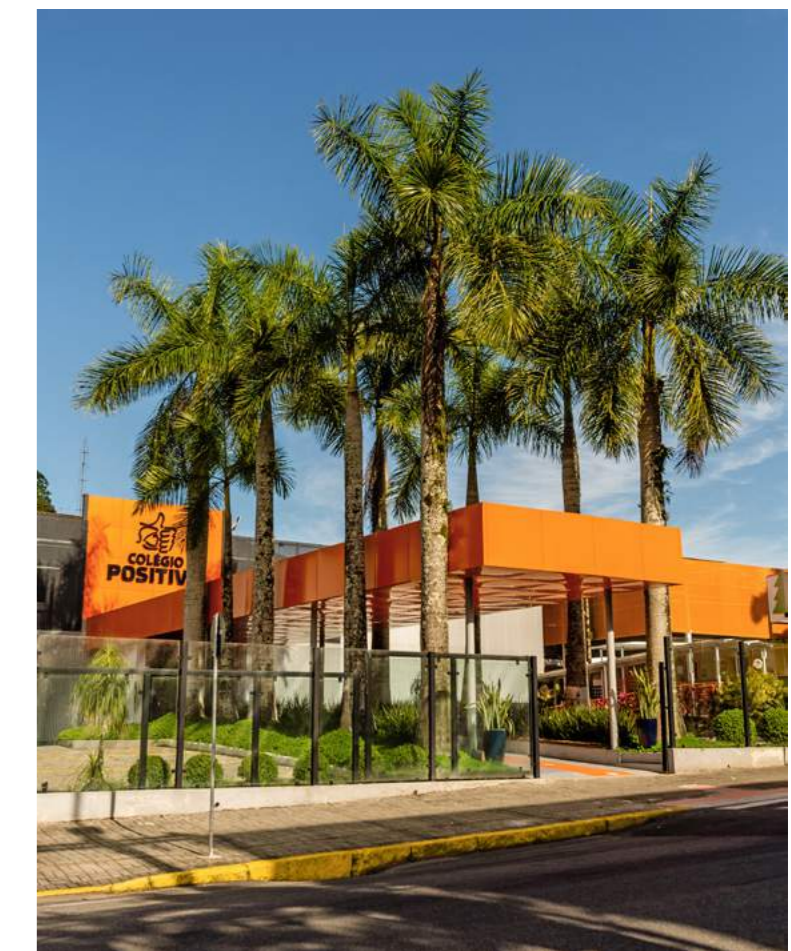
O W135 está localizado ao lado da rua Otto Boehm, a região mais valorizada da cidade.

Ao redor do empreendimento você encontra tudo o que precisa: escolas, supermercados, cafeterias e os melhores restaurantes da cidade. E o mais importante, uma vizinhança agradável e segura.

Sem contar a vista, que fica de frente para uma área de preservação. Assim, quem morar no W135 terá um skyline permanente.

Quem conhece o bairro Atiradores já sabe, é o lugar ideal para quem tem um estilo de vida dinâmico e quer morar bem!

Rua Camboriú, 135 – Atiradores.





W135

HOSPITAL SADALLA
AMIN GHANEM

R. MARQUÊS
DE OLINDA

R. CAMBORIÚ

R. OTTO BOEHM

R. EUZÉBIO DE QUEIRÓS



W135