

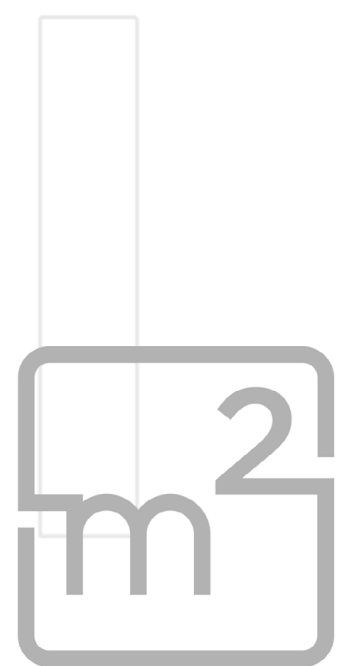
natural home OIJSSE
Digital Book

VANGUARD

natural home



Área de Lazer



Plantas



Menu



Implantação



Localização



Click para Interagir

VANGUARD



NATURALIDADE,
AUTENTICIDADE E
VERDADE FAZEM PARTE
DA ESSÊNCIA DO OUSE
NATURAL HOME.



Imagem artística. Os textos não fazem parte integrante do contrato. Corra, tubaria, materiais de acabamento e decoração, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por alterações legais quando se aprova, ou quando se encerra, o edifício seja entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

NATURAL HOME



VEJA O VÍDEO
DA CAMPANHA

OUSE Natural Home é um empreendimento criado para que os moradores se sintam parte da natureza, e não só observadores, que a contemplam de longe.

Seus ambientes são ousados, e ao mesmo tempo, inspiradores. Um projeto que se diferencia pela presença de elementos naturais, que associados ao paisagismo, trazem frescor aos espaços, projetados para proporcionar uma experiência exclusiva. OUSE Natural Home convida o morador a se sentir parte de uma atmosfera que inspira a naturalidade.

Com áreas de lazer distribuídas em diferentes níveis em um complexo que mistura apartamentos e estúdios, o projeto traz uma leitura contemporânea e moderna, onde a arquitetura se apresenta de forma mais livre e orgânica, enriquecida pelos jardins naturais, distribuídos por todo o empreendimento.

VANGUARD



Elementos naturais, paisagismo assinado e uma atmosfera única. OUSE é um empreendimento com uma proposta arquitetônica disruptiva. Conta com uma torre e uma lâmina que, juntas, abrigam diferentes tipos de residências, como estúdios, apartamentos, penthouses e gardens.



Com peças de design e mobiliário assinado, acabamentos com tramas naturais e uma grande diversidade de plantas com tamanhos e cores variados, o Hall transmite aos moradores e visitantes o frescor da naturalidade do OUSE.

ARQUITETURA QUE INSPIRA A VIDA

*OUSE Natural Home convida o morador a ver a beleza que
o cerca, e mais do que isso, a se sentir parte.*

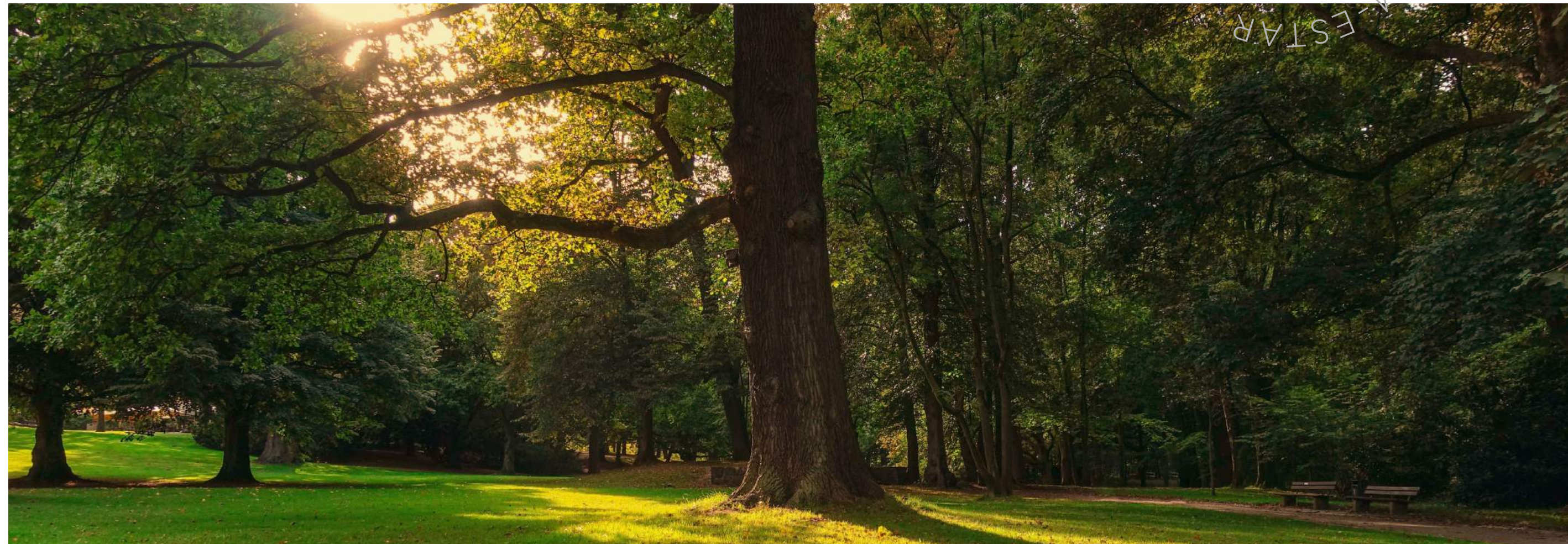
Com um projeto de arquitetura que explora de forma singular várias possibilidades de conexão, os espaços comuns do OUSE foram enriquecidos pela forte presença de elementos naturais e paisagismo abundante. A natureza ganha protagonismo como elemento de conexão com o entorno do empreendimento. Uma simbiose cuidadosamente pensada para criar uma proposta única, que traz a riqueza das áreas verdes externas da região para dentro do empreendimento.

LOCALIZAÇÃO

OUSE Natural Home traz um mood de frescor em sintonia com as características de uma região que naturalmente inspira o bem-estar e a qualidade de vida.

A localização do OUSE é um dos pontos fortes deste empreendimento. Situado na Via Park, em frente ao Parque Linear e com acesso rápido a ciclovia que o faz ligação entre o Parque das Nações Indígenas e o Parque do Sóter.

Além da proximidade com as áreas verdes, o OUSE está em uma região pulsante, com uma ampla rede de serviços como shoppings, lojas, conveniências e postos de gasolina. A região tem recebido investimentos e está se tornando um importante corredor comercial.



CONTEMPLAÇÃO - DESCOMPRESSÃO
CONEXÃO

VANGUARD





Com borda infinita e um deck criado para momentos de tranquilidade e calma, a piscina traz uma vista incrível da região.

PISCINA





PISCINA



O ambiente da piscina proporciona uma experiência única de conexão visual com o Parque Linear. A área verde localizada em frente ao OUSE poderá ser contemplada da piscina, criando uma proximidade entre os moradores e a natureza presente fora do empreendimento.



Vivenciar momentos incríveis, em espaços inspiradores será uma realidade no OUSE. Impossível não se impressionar em um ambiente como o Gourmet Lounge, que expressa a identidade moderna do empreendimento ao mesmo tempo que se conecta com a beleza natural do lugar. Um ambiente que proporcionará aos moradores um visual único do pôr do sol de Campo Grande.

Imagem artística virtual. Os materiais não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais, acabamentos, dimensões e detalhes construtivos podem variar por exigências locais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

vanguard.com.br/pouse

Descontraídos e modernos, os ambientes inspiram sensações de pertencimento, liberdade, frescor e tranquilidade.

SUNSET LOUNGE

O'JSE

Programa arquitetônico O'JSE, desenvolvido em parceria com a arquiteta Ana Carolina de Castro, para o empreendimento Vanguard. Todos os direitos reservados. Proibida a reprodução sem autorização expressa da Vanguard. O'JSE é uma marca registrada da Vanguard.



vanguarda.com.br/ouso

Perfeito para contemplar o pôr do sol.
O Redário com balanços de madeira envolvidos
por rico jardim elevado é um convite para
apreciar a beleza do Sunset de Campo Grande.

REDÁRIO

O'USE



Menu

Imagem artística virtual. Os preços são meramente orientativos e não representam o valor final. O preço final pode variar de acordo com o projeto e o local de instalação. O preço final é definido no momento da contratação. O preço final é definido no momento da contratação.



vanguard.com.br/ouse

Imagem artística virtual. Os materiais não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais, acabamentos, dimensões, medidas e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Localizado no pulmão do empreendimento, o Solarium é um espaço pensado para promover encontros, inspirar a convivência entre as pessoas. Neste ambiente, os moradores poderão relaxar, receber os amigos, ler ou socializar.

SOLARIUM







VIEW

USE

MOVIMENTO - EQUILÍBRIO - QUALIDADE DE VIDA

VANGUARD

MOVIMENTO

OUSE





O movimento é a essência da vida. Construir uma rotina de autocuidado é um dos pilares para um cotidiano saudável, e no Ouse há espaços que inspiram o movimento, como o Fitness e a quadra de Beach Tennis.

A amplitude e a iluminação natural abundante deixam o Fitness mais confortável e convidativo para quem treina. O espaço é setorizado e com equipamentos modernos, que atendem diversos perfis de treino.



BEACH TENNIS

BEACH TENNIS



Cada dia mais populares, os esportes realizados na areia receberam um espaço próprio no OUSE, o que permite a prática de diversas modalidades, como beach tennis, vôlei de praia, frescobol, futevôlei, entre outros.



Menu

DIVERSÃO - CONEXÃO - COMEMORAÇÃO

VANGUARD

COMEMORAÇÃO



Menu

OUSE

Receber os amigos e a família para comemorar bons momentos é sempre uma experiência agradável, que será ampliada nos ambientes do OUSE. No Sport Bar, os moradores terão acesso a um espaço amplo e confortável.

SPORT BAR



Imagem meramente visual. Os materiais e acabamentos podem sofrer alterações sem aviso prévio. O conteúdo não constitui oferta de venda de unidades imobiliárias. O conteúdo não constitui oferta de venda de unidades imobiliárias.



O Chef's Table é um espaço amplo e agradável que pode ser integrado ao do Sport Bar, criando um ambiente grandioso e completo para diferentes tipos de celebrações.

CHEF'S TABLE



Menu



vanguard.com.br/ouse

Imagem artística. O ambiente não deve ser reproduzido. O conteúdo não deve ser usado para fins comerciais. O conteúdo não deve ser usado para fins comerciais. O conteúdo não deve ser usado para fins comerciais.

Criado para as comemorações mais intimistas, o Gourmet & Pool traz uma piscina privativa para que os moradores recebam seus convidados. Próximo a outras áreas de jardim do empreendimento, o espaço proporciona a experiência de receber em uma casa de verão.

IMAGINAÇÃO - CRIATIVIDADE - DESENVOLVIMENTO

VANGUARD

CHAVE

OUSE





No OUSE a naturalidade invade os ambientes. É possível notar sua presença em todos os lugares, trazendo a identidade do empreendimento para ambientes como o Work Lounge, onde tudo foi pensado para promover uma agradável sensação de bem-estar, inspirando a criatividade.

WORK LOUNGE





vanguard.com.br/ouse

Imagem artística virtual. Os preços são para parte integrante do contrato. Casas, fachadas, materiais de acabamento, etc. não são obrigatórios e podem variar por alterações, iguais quando se apropriadas, ou quando da execução. O custo, seja em que da execução, ou quando da execução, ou quando da execução.

O OUSE traz para os pequenos um espaço temático e divertido. Um ambiente lúdico e com decoração jungle, que brinca com a ideia de selva através dos papéis de parede no Kids Play.

FUNCIÓNABILIDADE - PRATICIDADE - COMODIDADE

VANGUARD



COMODIDADE



BIKE PLACE



No OUSE, os ambientes de uso coletivo foram pensados para incentivar a prática de atividades que proporcionam bem-estar.

O Bike Place é um desses espaços, que se diferencia pela abundante presença do verde, ampliando a proposta de conexão com a natureza, tão presente no empreendimento.



Menu

O espaço da Laundry está próximo ao Mini Market, dois ambientes pensados para trazer mais praticidade aos moradores.



LAUNDRY

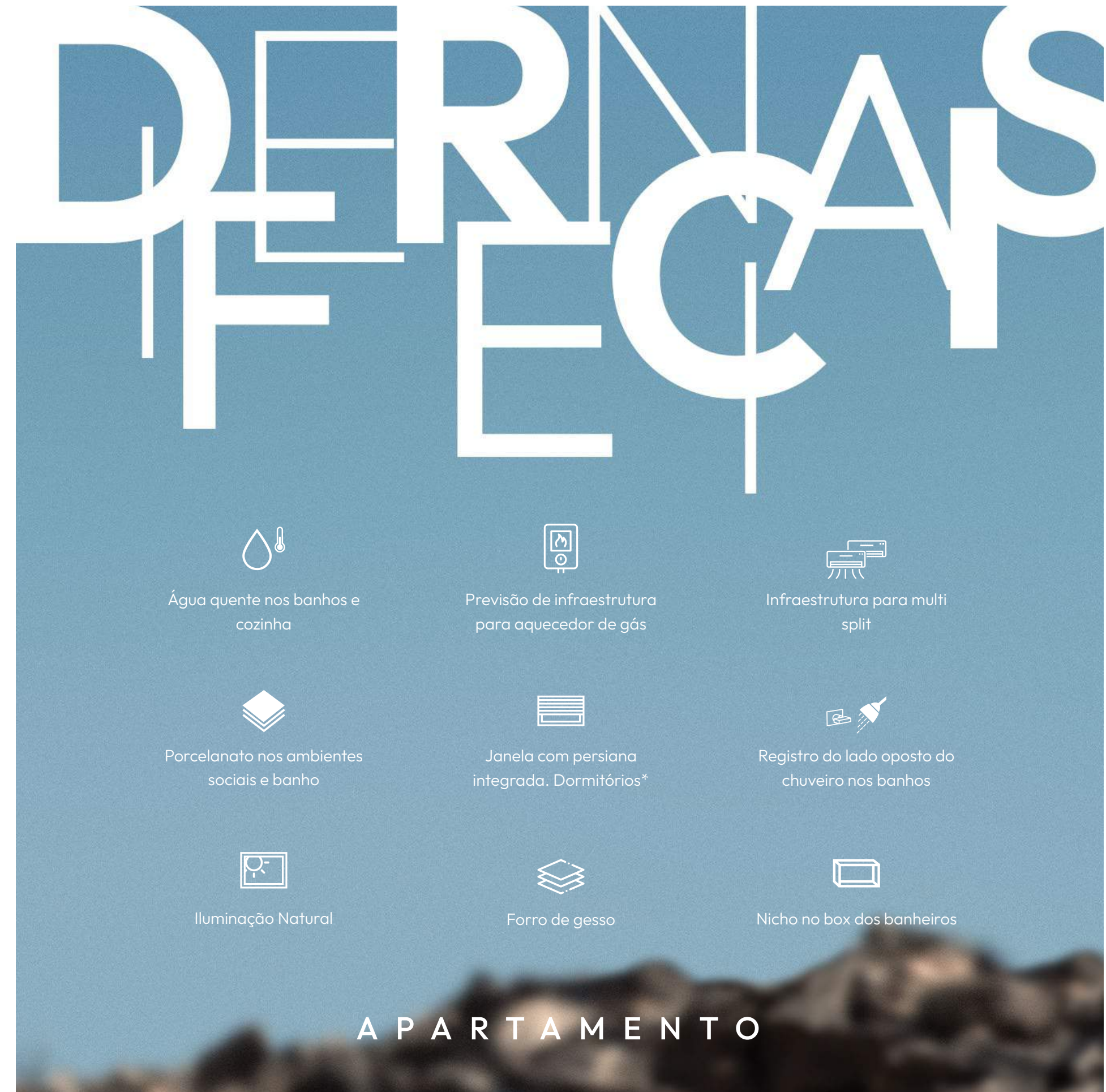
OUSE



Menu



Um mercado que se adapta a necessidade e ao tempo dos moradores. No Mini Market do OUSE será possível encontrar itens variados a qualquer hora, sem sair de casa.



Água quente nos banhos e cozinha

Previsão de infraestrutura para aquecedor de gás

Infraestrutura para multi split

Porcelanato nos ambientes sociais e banho

Janela com persiana integrada. Dormitórios*

Registro do lado oposto do chuveiro nos banhos

Iluminação Natural

Forro de gesso

Nicho no box dos banheiros

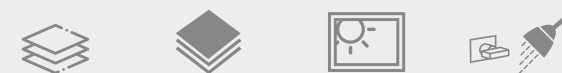
A P A R T A M E N T O

51M²



Com sacada ampla e excelente divisão do espaço, os estúdios do OUSE estão distribuídos na lâmina, que se posicionam na altura das copas das árvores do Parque Linear do Sóter, trazendo aos moradores a agradável sensação de morar em um apartamento próximo a natureza.

Sala de estar, cozinha* integrada, varanda, 1 suíte.



75M²



Sala ampliada para 3 ambientes, cozinha*, churrasqueira integrada, 1 suíte.



75M2



Os apartamentos de 75 m² do OUSE permitem configurações inteligentes de espaço, atendendo com conforto diferentes perfis de moradores. Todas as plantas trazem a possibilidade de criação de áreas de convivência amplas e arejadas.

Sala para 2 ambientes, cozinha*, varanda com churrasqueira, 1 dormitório, 1 suíte.



75M2



Sala ampliada para 3 ambientes, cozinha*, varanda com churrasqueira, 1 suíte.



83M2



Os apartamentos de 83 m² do OUSE permitem configurações inteligentes de espaço, atendendo com conforto diferentes perfis de moradores. Todas as plantas trazem a possibilidade de criação de áreas de convivência amplas e arejadas



Sala integrada para 2 ambientes, cozinha*, varanda com churrasqueira, 1 dormitório, 1 suíte.

83M2



Sala integrada para 2 ambientes, cozinha*, churrasqueira integrada, 1 dormitório, 1 suíte.



Os apartamentos de 102 m² trazem uma área de living que se diferencia pela amplitude, ventilação e iluminação natural e, é claro, pela vista incrível. Permitem configurações inteligentes de espaço, atendendo com conforto diferentes perfis de moradores.

Sala ampliada para 3 ambientes, cozinha*, churrasqueira integrada, lavabo, 2 suítes.



102M2



Sala para 2 ambientes, cozinha*, churrasqueira integrada, lavabo, 2 dormitórios, 1 suíte*.



TÉRREO

- 1 Drop Off
- 2 Guarita
- 3 Acesso de Serviço
- 4 Acesso Social
- 5 Hall
- 6 Delivery Box
- 7 Laundry
- 8 Mini Market
- 9 Work Lounge
- 10 Bike Place
- 11 Fitness
- 12 Solarium
- 13 Green Space
- 14 Piscina Privativa
- 15 Gourmet & Pool
- 16 Playground
- 17 Sport Bar
- 18 Chef's Table
- 19 Kids Play
- 20 Pomar
- 21 Horta / Green Space
- 22 Lounge
- 23 Vagas de Visitantes & Carga e Descarga

INTERMEDIÁRIO

- 24 Redário
- 25 Beach Tennis

LAZER SOBRE LÂMINA

- 26 Sunset Lounge
- 27 Piscina com borda infinita
- 28 Terrace
- 29 Gourmet Lounge

TÉRREO

- 1 Drop Off
- 2 Guarita
- 3 Acesso de Serviço
- 4 Acesso Social
- 5 Hall
- 6 Delivery Box
- 7 Laundry
- 8 Mini Market
- 9 Work Lounge
- 10 Bike Place
- 11 Fitness
- 12 Solarium
- 13 Green Space
- 14 Piscina Privativa
- 15 Gourmet & Pool
- 16 Playground
- 17 Sport Bar
- 18 Chef's Table
- 19 Kids Play
- 20 Pomar
- 21 Horta / Green Space
- 22 Lounge
- 23 Vagas de Visitantes & Carga e Descarga

INTERMEDIÁRIO

- 24 Redário
- 25 Beach Tennis

LAZER SOBRE LÂMINA

- 26 Sunset Lounge
- 27 Piscina com borda infinita
- 28 Terrace
- 29 Gourmet Lounge

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorações, paisagismo, e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PERFECCAS



Penthouses



Gardens



Gourmet panorâmico



Lazer sobre a lâmina



Vista livre



Piscina com borda infinita



Iluminação nas piscinas



Wifi nos ambientes da área comum



Horta compartilhada



Previsão para futura instalação de placas de energia solar



Hall de entrada com pé-direito duplo



Vaga para bikes (sob consulta)



Áreas de lazer equipadas e decoradas



Previsão para futura instalação de automação



Previsão para vaga de abastecimento de carro elétrico (sob consulta)



Reaproveitamento de água da chuva



Gerador de áreas comuns



Previsão para sistema de aquecimento para piscina



Vaga para carga e descarga



Acesso de veículos exclusivo e privativo

EMPREENDIMENTO



Menu

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

SOBRE A VANGUARD

Nascemos de forma ousada e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica e relevante.

Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil. Por isso já nascemos com know how e com o propósito de ir além do óbvio.

Temos liberdade para criar e propor novas ideias para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Nossos espaços são criados para ressignificar a forma como as pessoas se relacionam com a casa. Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para desenvolver empreendimentos com identidades próprias. Espaços projetados para promover experiências relevantes para quem escolhe viver em um Vanguard.

Em 15 anos, crescemos exponencialmente construímos 145 torres e hoje estamos presentes em Campo Grande, Londrina, Curitiba, Cuiabá, Joinville, Porto Alegre e no Chile.

VANGUARD

SOBRE BR E

DIFERENCIAIS

TÉRREO DECORADO E EQUIPADO.

Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante inspiradora, por isso, todos os nossos empreendimentos são entregues com hall social e áreas de lazer equipadas e decoradas. “De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento”.

TRADIÇÃO E SOLIDEZ.

A Vanguard é jovem, mas temos uma base sólida, somos parte do Grupo Plaenge que, com 50 anos de atuação é o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil e um dos mais tradicionais grupos de engenharia do País.

BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO.

Estamos atentos aos desejos e necessidades dos nossos clientes, por isso, nossos empreendimentos são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para o seu Vanguard.

PERSONAL ASSISTANT.

O Personal Assistant é um canal de comunicação criado para esclarecer as dúvidas que possam surgir após a entrega das chaves, proporcionando aos nossos clientes uma experiência próxima e positiva com a Vanguard em todos os momentos.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA.

Após a entrega das chaves disponibilizamos uma equipe especializada de manutenção, para eventuais reparos necessários dentro do período de garantia no seu Vanguard.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL.

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos.

INDICAÇÃO PREMIADA.

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios. “Premiação conforme regras definidas”.

VALORIZAÇÃO.

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos levando-se em conta a conectividade urbana, fluxos de investimentos e taxas de crescimento, garantindo aos nossos clientes a maior valorização do seu Vanguard.



JSSE

 Digital Book



Fale
Conosco



Fale Conosco
pelo Whatsapp



Visite nosso
Facebook



Conheça
o Decorado



Visite nosso
Instagram



Visite nosso
Site

VANGUARD