

ARCH

JARDIM CUIABÁ

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os preços são para o integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes construtivos podem variar por especificações quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ARC H JARDIM CUIABÁ

005

THINK
OUTSIDE
THE
BOX

VANGUARD

ARC H



INSPIRAÇÃO

ARQUITETURA
INOVAÇÃO
ATITUDE
OUSADIA
AUTENTICIDADE

As formas, cores e a experiência com os espaços inspiram a arquitetura. E é na arquitetura que encontramos inspiração para criar o ARCH Jardim Cuiabá. Um empreendimento contemporâneo, com identidade forte, onde cada detalhe é resultado da mistura de conceitos, tendências e experiências. Equilíbrio e naturalidade dão o tom a este projeto moderno e singular. Autenticidade e expressividade definem o ARCH e seus espaços, que inspiram um estilo de vida elegante, dinâmico, livre e sem excessos.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências técnicas quando da aprovação, execução e entrega. O detalhe será entregue de acordo com o menu de detalhes do empreendimento.

VANGUARD

ARCH



Luiza e Thaisa Bohrer
Soluções criativas e originais em design e arquitetura

ARQUITETURA

O ARCH Jardim Cuiabá é um projeto inovador. Suas áreas de lazer estão distribuídas em vários níveis, o que possibilitou a criação de espaços com muita integração visual com a cidade. Nestes espaços o morador terá, diariamente, uma vista privilegiada. Chegar no ARCH Jardim Cuiabá também será uma experiência diferenciada. O hall social é um ambiente pensado para surpreender moradores e visitantes através da integração entre as áreas interna e externa. Neste espaço já será possível ter uma visão privilegiada da piscina e outros ambientes que se conectam entre si.

O projeto do ARCH Jardim Cuiabá é assinado pela Borher Arquitetura, escritório referência em arquitetura e design, que há mais de 20 anos assina projetos da Plaenge e Vanguard no Brasil e no Chile.



IDENTIDADE

A comunicação visual das áreas comuns é um dos pontos de diferenciação do empreendimento. O projeto de sinalização e comunicação, assinado pela Nische Arquitetos, trouxe ainda mais identidade para os espaços.

Nitsche Arquitetos é um escritório jovem, formado pelos irmãos Lua e Pedro Nitsche no ano 2000. O escritório procura associar técnica e arte para criar projetos de alta qualidade. Mais do que sinalizar, a proposta desenvolvida para o ARCH Jardim Cuiabá teve como objetivo enriquecer a experiência do morador.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Causa, texturas, materiais, acabamentos e decorativos, só quando o cliente se constituir podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



LOCALIZAÇÃO

O ARCH Jardim Cuiabá integrará uma das regiões mais valorizadas e com grande potencial de crescimento da cidade. Uma região consolidada e estruturada para proporcionar uma excelente experiência de morar. Próximo ao maior shopping da cidade, o Estação Cuiabá, a hospitais, restaurantes, supermercados e da Arena Pantanal, o ARCH chega para enriquecer ainda mais o Jardim Cuiabá.

LOCALIZAÇÃO

ARCH



CÍRCULO MILITAR

SHOPPING ESTAÇÃO

AV. MIGUEL SUTIL

HOSPITAL JARDIM CUIABÁ

SUPERMERCADO CURIO

AV. SENADOR METELO

GOIABEIRAS SHOPPING

AV. DAS FLORES

PRAÇA DO AMOR PERFEITO

AV. OITO DE ABRIL

MAGRELLO

44º BIM

SMARTFIT

AV. SENADOR METELO



ARCH



crie sua realidade



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorações, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências técnicas quando da aprovação, ou quando da execução. O detalhe será entregue de acordo com o menu al decrativo de empreendimento.

VANGUARD

ARCH



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

HALL SOCIAL



CORRELAÇÃO INICIAL DO
PAINTELA 01 - 25 1 2
INTERMEDIÁRIO RESIDUAL L
INTERMEDIÁRIO DANIEL K
TORREDO T
SABIDO S



HALL GARAGEM

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



HELIPONTO

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cerec, texturas, materiais, de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, do quanto da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagem artificial virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, painéis e detalhes construídos podem variar por exigências locais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VARANDA



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, painéis e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue com o memorial descritivo do empreendimento.

VARANDA

HERCULEA

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Casas, terrenos, móveis de acabamento e eletrodomésticos, paisagismo, edificações construídas podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O estilo e o nome em cores de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PISCINA



PISCINA

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais, formas, acabamentos e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos, podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PISCINA

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cerejas, toureiras, plantas de acabamento e decorativas, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O detalhe sempre entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e acessórios, painéis e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O estilo será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

FITNESS CENTER





FITNESS CENTER

Imagem artística virtual. O imóvel está sob regime de contrato de compra, venda, locação, arrendamento e concessão de uso exclusivo, não havendo qualquer garantia de entrega ou de conclusão. O imóvel será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Poderá variar por exigência legal quando da aprovação, ou quando da execução.

AR, NO LIMITS, NO EXCUSES

ARCH
AREA

VANGUARD



CROSSFIT BEACH / CALISTENIA

*Imagem ilustrativa virtual. O preço final do projeto pode variar de acordo com o escopo, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos. O preço será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





Imagem artificial. Virtual. Os móveis não fazem parte integrante do conteúdo. Cerejas, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigência legal, qualidade de aprovação, ou quantidade de execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PET PLACE





QUADRA COBERTA

Imagem artística virtual. Os móveis e acessórios para te integrarmos ao ambiente. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais, normas de aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





COWORKING

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do material. Caso se tenha interesse de acalmar e decorativos, pagamos e detalhes, consultamos e podemos ajudar por experiência legal quando da aprovação ou quando da execução. O sistema de entrega de acordo com o manual descritivo do empreendimento.





CREATIVE SPACE

Imagem artística virtual. Os móveis são apenas para fins integrativos do ambiente. Cadeiras, luminárias, materiais de acabamento e edificações, paisagismo e edificações. Os atributos podem variar para exigências legais ou condições de aprovação, as quais serão entregues ao cliente com o memorial descritivo do empreendimento.

CREATIVE SPACE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e esboços, paleta de cores e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O estilo será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PUB





Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue com o material descrito no empreendimento.

PUB





DELIVERY COMPARTILHADO

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, painéis e detalhes construtivos podem variar por exigência legal quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





BIKE CARE

Imagem artística virtual. Os projetos não fazem parte integrante do conteúdo. As fotos são meramente ilustrativas e decorativas, patentes e detalhes construtivos podem variar para espelhos reais quando da aprovação, ou quando da execução. O design apresentado, de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



BIKE CARE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por experiências locais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PERGOLADO





PLAYGROUND

PLAYGROUND
EXPLORE THE HAPPINESS

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e detalhes paisagísticos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do projeto. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paleta cromática e detalhes com acabamentos podem variar sem aviso prévio e sem a necessidade de aprovação ou quantificação executiva. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

BRINQUEDOTECA





SPORT LOUNGE



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



GOURMET

com piscina privativa

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e elementos decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar para exigências legais quando da aprovação, ou quando da entrega de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

H
E
R
C
U
L
O

VANGUARD



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da entrega de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

GOURMET

com piscina privativa

ARCH
AREA

VANGUARD



PISCINA DO GOURMET

Imagem artística virtual. Os móveis são feitos para integrar o ambiente. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou quando da execução. O edifício será entregue com memorial descritivo do empreendimento.





STEAKHOUSE

com piscina privada

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cabe ao cliente, mediante pagamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos, podermos variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue decorado com o memorial descrito no empreendimento.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais, de acabamento e edificações, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, esboço ou entrega da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PISCINA PRIVATIVA

do steakhouse

HERA

VANGUARD



SALÃO DE FESTAS

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais, acabamentos e decorativos, pagamentos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da concepção. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





SALÃO DE FESTAS

Imagem artística virtual. Os móveis são fabricados em aço, madeira, couro, tecido, vidro, metal, plástico e decorativos, podendo variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTAS



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ROOFTOP COM SKY YOGA E CHEF'S TABLE



Imagem artística visual. O projeto está sujeito a alterações sem aviso prévio. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação ou durante da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O Sky Yoga e o Chef's Table são dois espaços inspiradores que estão localizados no Rooftop e também trarão uma vista superinteressante da cidade. Consideramos estes espaços um presente aos moradores, que poderão ter experiências muito exclusivas com uma vista surpreendente do Jardim Cuiabá.

O Sky Yoga é um espaço que inspira a reflexão, e leva o morador a contemplar a vista que o empreendimento vai ter. Para criar um cenário propício para estes momentos, optamos por utilizar revestimentos em madeira, que criam uma atmosfera bem aconchegante e intimista, um refúgio. Já o Chef's Table é um espaço que permite ao morador receber um número maior de convidados em relação ao que ele receberia no apartamento. E ainda com o benefício de proporcionar a todos uma vista única da cidade.



ROOFTOP

Imagem artística virtual. Os valores são baseados em informações documentais, como: loturas, matrículas de saneamento, decorativos, paisagismo e detalhes construtivos, podendo variar para adequação às legislações quando necessário, quando da entrega de acordo, sem o memorial descritivo do empreendimento.



PRAÇA DO ROOFTOP

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





CHEF'S TABLE

do rooftop

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, esboçando a execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ENJOY THE VIEW

PEOPLE WHO LOVE
TO EAT
ARE
ALWAYS THE BEST
PEOPLE



CHEF'S TABLE

do rooftop



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ESPAÇO YOGA

Imagem artística virtual. Os móveis são feitos em integração do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagens e detalhes construídos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da entrega do imóvel com o memorial descritivo do empreendimento.

YOGA
BE LOVE, SPREAD LIGHT



SKY YOGA

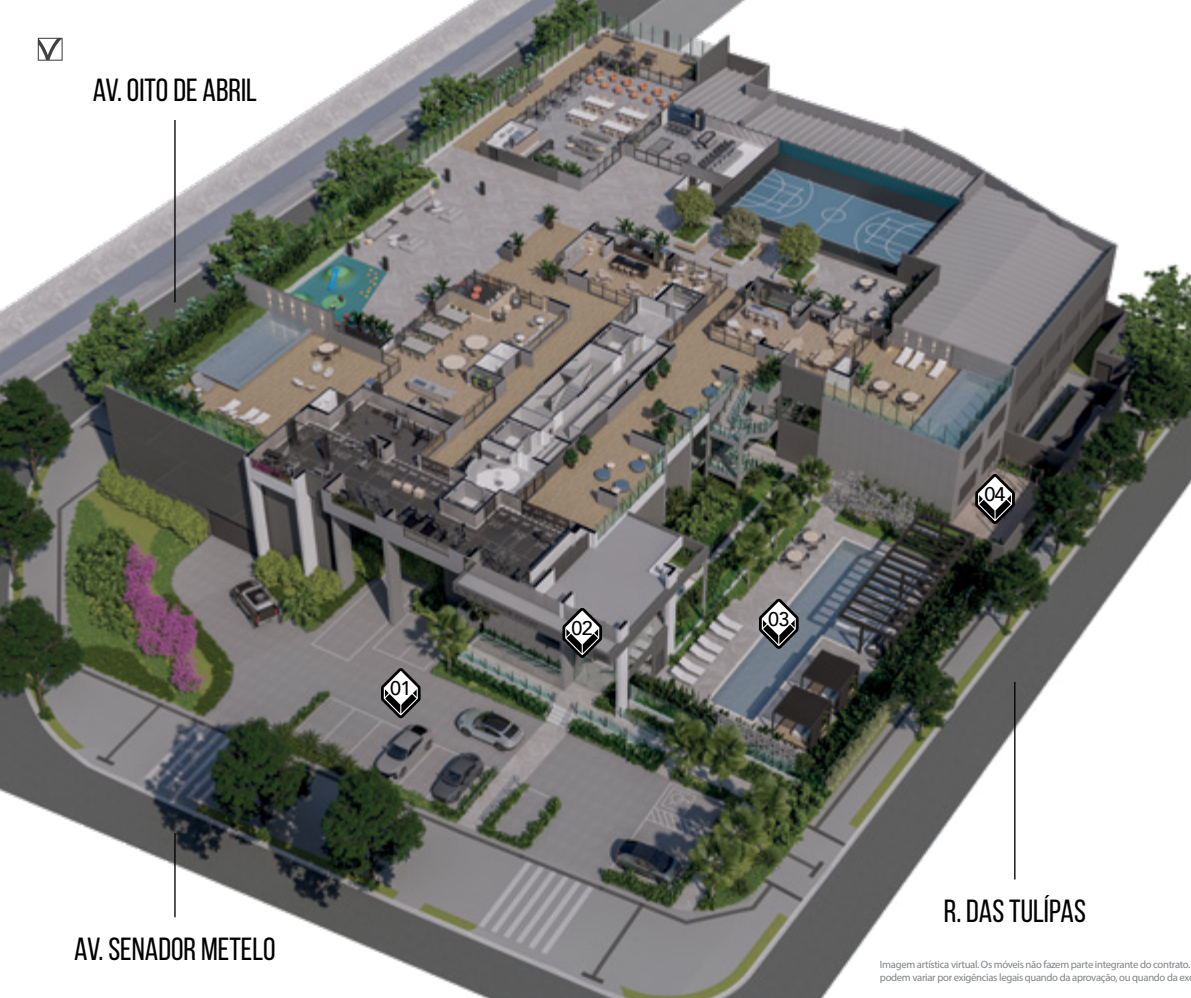
Imagem artística virtual. Os pontos de referência para a integração do conteúdo, cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais e/ou de adequação ao projeto de arquitetura. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

QUIET YOUR MIND
AND YOUR SOUL
WILL SPEAK

NASCENTE



AV. OITO DE ABRIL



AV. SENADOR METELO

R. DAS TULÍPAS

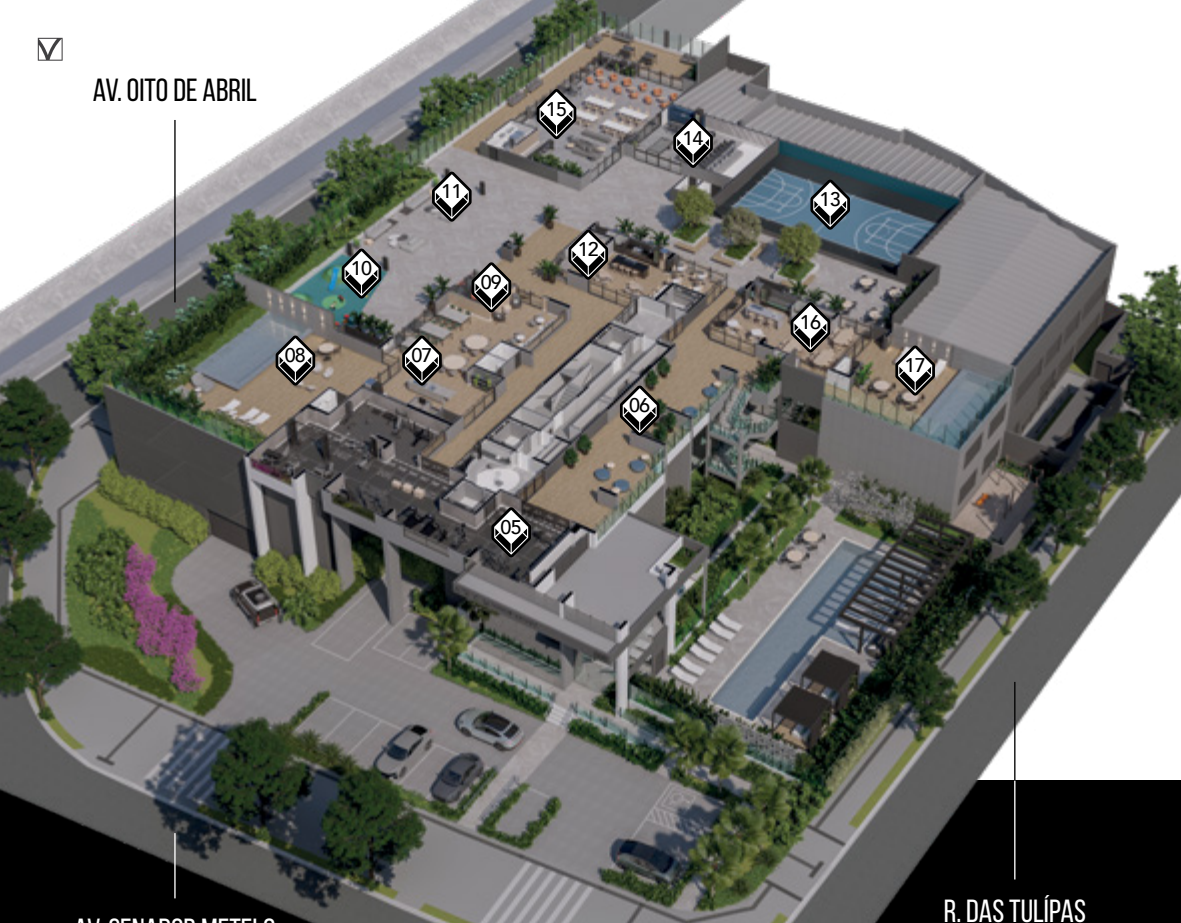
TÉRREO

- 01 | Estacionamento Visitantes
- 02 | Guarita
- 03 | Piscina com Bangalôs
- 04 | Crossfit Beach / Calistenia

Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



AV. OITO DE ABRIL



AV. SENADOR METELO

R. DAS TULÍPAS

INTERMEDIÁRIO

- 05 Fitness Center
- 06 Varanda
- 07 Gourmet com Piscina Privativa
- 08 Piscina Privativa do Gourmet
- 09 Brinquedoteca
- 10 Playground
- 11 Pergolado
- 12 Pub
- 13 Quadra Coberta
- 14 Salão de Jogos
- 15 Salão de Festas
- 16 Steakhouse com Piscina Privativa
- 17 Piscina Privativa do Steakhouse

Creative Space / Coworking

Pet Place / Bike Care

Drone / Delivery

VANGUARD

ARCA



THINK
OUTSIDE
THE
BOX

ARCH

JARDIM CUIABÁ

ARCH

VANGUARD



FINAIS

1, 4, 5 e 8

OPÇÃO

1

88M² privativos

- Sala de estar / jantar
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Cozinha fechada
- Varanda com churrasqueira
- Sacada para ar split



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



1,4,5 e 8
FINAIS

OPÇÃO

2

88M² privativos

- Sala de estar / jantar
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Cozinha aberta
- Varanda com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Opção para fogão em ilha

*Com opção para remanejar o ponto de gás para fogão em ilha.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



1,4,5 e 8
FINAIS

OPÇÃO

3

88M² privativos

- Sala de estar / jantar
- 2 quartos, sendo 1 suíte
- Cozinha aberta
- Varanda com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Opção para fogão em ilha

*Com opção para remanejar o ponto de gás para fogão em ilha.





**VARANDA
AMPLIADA**

2, 3, 6 e 7
FINAIS

113M² privativos

*Opção válida para os finais 2 e 7, dos andares: 4º, 8º, 20º e 23º.

- Sala de estar / jantar
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Cozinha aberta com ilha
- Varanda ampliada com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Área de serviço separada da cozinha

*Com opção para remanejar o ponto de gás para fogão convencional.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



2, 3, 6 e 7
FINAIS

OPÇÃO

1

102M² privativos

varanda padrão

- Sala de estar / jantar
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- Cozinha fechada
- Varanda padrão com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Área de serviço separada da cozinha



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



2, 3, 6 e 7
FINAIS

OPÇÃO

2

102M² privativos

varanda padrão

- Sala de estar / jantar
- 2 quartos, sendo 2 suítes
- Cozinha aberta
- Office
- Varanda padrão com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Área de serviço separada da cozinha

*Com opção para remanejar o ponto de gás para fogão em ilha.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



2, 3, 6 e 7
FINAIS

OPÇÃO

3

102M² privativos

varanda padrão

- Sala de estar / jantar
- 2 quartos, sendo 2 suítes (suíte ampliada)
- Cozinha aberta
- Varanda padrão com churrasqueira
- Sacada para ar split
- Área de serviço separada da cozinha

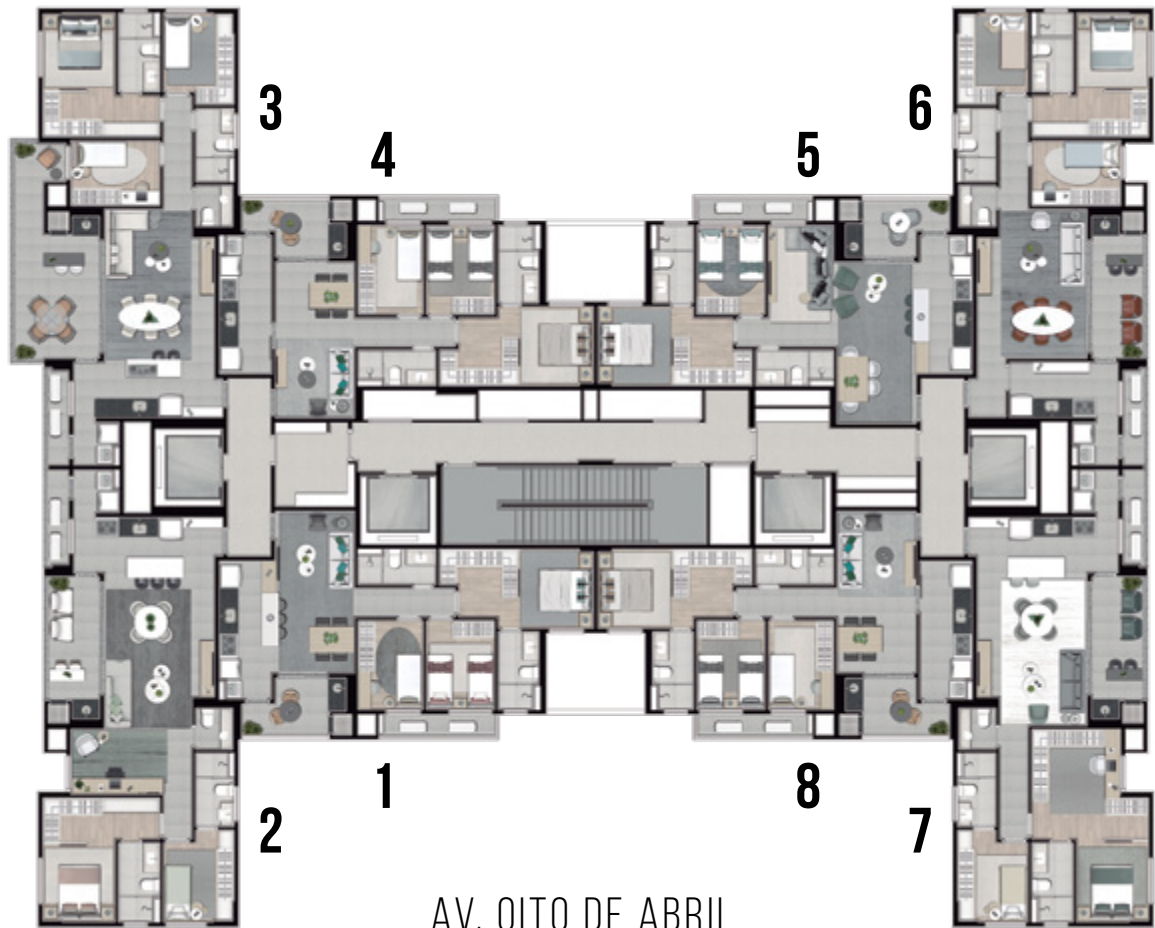
*Com opção para remanejar o ponto de gás para fogão em ilha.



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SOL DA
TARDE



AV. SENADOR METELO



SOL DA
MANHÃ

AV. OITO DE ABRIL

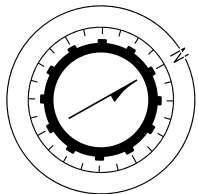


Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



DIFE REN CIAIS

THINK
OUTSIDE
THE
BOX



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, painagemos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VANGUARD

ARCH



EMPREENHIMENTO

- Previsão para recarga veicular.
- Rooftop com Sky Yoga e Chef's Table.
- Quadra Coberta.
- Creative Space: um espaço exclusivo para gravações de conteúdos.
- Hall decorado e climatizado.
- Crossfit Beach / Calistenia.
- Box garagem.
- Heliponto.
- Espaço Delivery.
- Energia solar.
- Aproveitamento da água do split e da chuva.
- Complexo Fitness.
- Porte-cochère.
- Bangalô coberto na piscina.
- Projeto de comunicação visual da Nitsche.

APARTAMENTO

- Piso laminado nos dormitórios e porcelanato nos demais ambientes.
- Churrasqueira em todos os apartamentos.
- Lavabo nas plantas de 102m² e 113m².
- Plantas flexíveis com opção de integração entre os ambientes.
- Plantas com 2 ou 3 dormitórios.
- Laje técnica para multisplit em todos os apartamentos.
- Janelas com persianas integradas nos dormitórios.
- Ponto de roteador centralizado no apartamento.
- Tomada USB na sala e nos quartos.
- Forro de gesso.



SOBRE

VANGUARD

Nascemos de forma ousada e buscar estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Nossa empresa é jovem e tem base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge, o maior grupo de engenharia do sul do Brasil do país.

Já nascemos com know how e com o propósito de ir além do óbvio. Por isso, buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as

peçoas, para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica, dinâmica, inteligente e relevante.

Temos liberdade para pensar, estudar, criar e propor coisas novas para construir empreendimentos cada vez mais dinâmicos. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.



SOBRE

NOSSOS EMPREENDIMENTOS

Nossos espaços são criados para ressignificar a forma como as pessoas se relacionam com a casa. Acreditamos que o morar pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, acompanhamos as mudanças para criar empreendimentos com identidade própria. Espaços projetados para criar experiências relevantes para quem escolhe morar em um VANGUARD.

A localização é outro diferencial dos nossos empreendimentos. Definimos os locais de construção considerando o potencial de valorização, como os acessos existentes e os projetados, a taxa de crescimento

da região e o fluxo de investimentos. Pensamos em tudo isso para que nossos clientes tenham sempre a garantia do melhor investimento, mesmo a longo prazo.

Em 14 anos, crescemos exponencialmente, construímos 123 torres e hoje estamos presentes em Curitiba, Campo Grande, Cuiabá, Londrina, Joinville e Porto Alegre.

**ACESSE O SITE E CONHEÇA
NOSSOS EMPREENDIMENTOS**

vanguardhome.com.br



TÉRREO DECORADO E EQUIPADO

Acreditamos que morar bem pode ser uma experiência relevante e inspiradora, por isso, todos os nossos empreendimentos são entregues com hall social e áreas de lazer equipadas e decoradas*.

*De acordo com o memorial descritivo de cada empreendimento.

TRADIÇÃO E SOLIDEZ

A VANGUARD é jovem, mas temos uma base sólida. Somos parte do Grupo Plaenge que, com 50 anos de atuação, é o maior grupo de construção imobiliária do sul do Brasil e um dos mais tradicionais grupos de engenharia do País.

BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO

Estamos atentos aos desejos e necessidades dos nossos clientes, por isso, nossos empreendimentos são cuidadosamente projetados para gerar baixas taxas de condomínio, proporcionando ainda mais valorização para o seu VANGUARD.

PERSONAL ASSISTANT

O Personal Assistant é um canal de comunicação criado para esclarecer as dúvidas que possam surgir após a entrega das chaves, proporcionando aos nossos clientes uma experiência próxima e positiva com a VANGUARD em todos os momentos.



ASSISTÊNCIA TÉCNICA

Após a entrega das chaves, disponibilizamos uma equipe especializada de manutenção, para eventuais reparos necessários dentro do período de garantia no seu VANGUARD.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Desenvolvemos projetos sustentáveis para minimizar os impactos ambientais durante a construção e inovamos em iniciativas que envolvem diretamente o uso consciente dos recursos naturais nos nossos empreendimentos. Quando entregamos uma obra, sempre priorizamos o reaproveitamento de água da chuva e a criação de espaços adequados para separação de lixo reciclável

INDICAÇÃO PREMIADA

Criamos a Indicação Premiada para valorizar a confiança de todos que indicam nossa marca aos seus amigos. Indique e ganhe prêmios.*

*Acesse nossos canais e saiba mais sobre a indicação Premiada e regulamentos para participar.

VALORIZAÇÃO

Os terrenos dos nossos empreendimentos são cuidadosamente escolhidos. Consideramos o potencial de desenvolvimento, crescimento e valorização de cada região, garantindo aos nossos clientes a segurança de valorização do seu VANGUARD.

VANGUARD

CENTRAL DE APARTAMENTOS DECORADOS
📍 Av. Miguel Sutil, 6344, CUIABÁ, MT

CONTATO

📞 | 📞 65 2193.7350

WWW.VANGUARDHOME.COM.BR/ARCHJARDIMCUIABA

Matrícula 24.671 – 7º Ofício notarial e Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição
imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT - CRECI 1096J / CREA 7911- MT