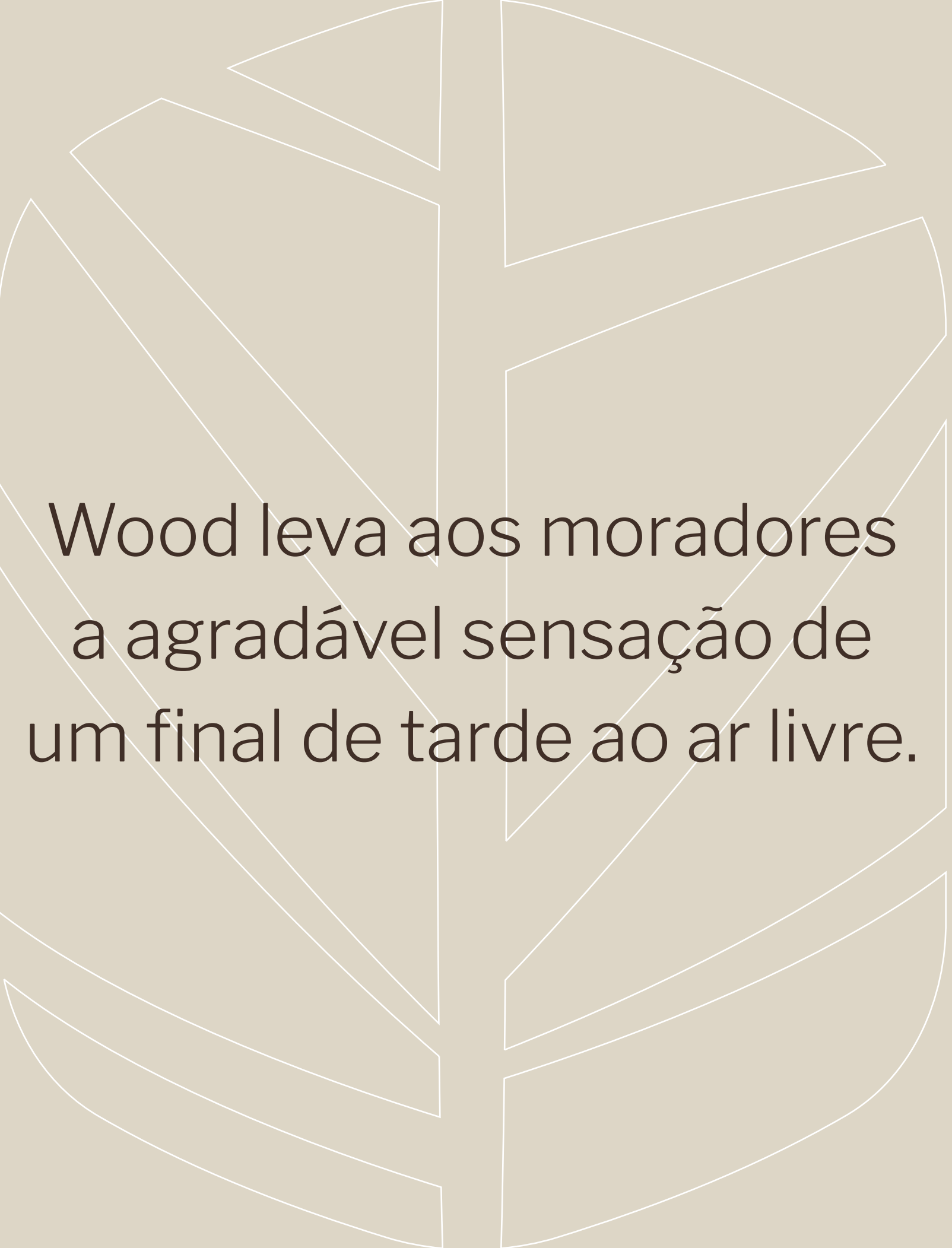


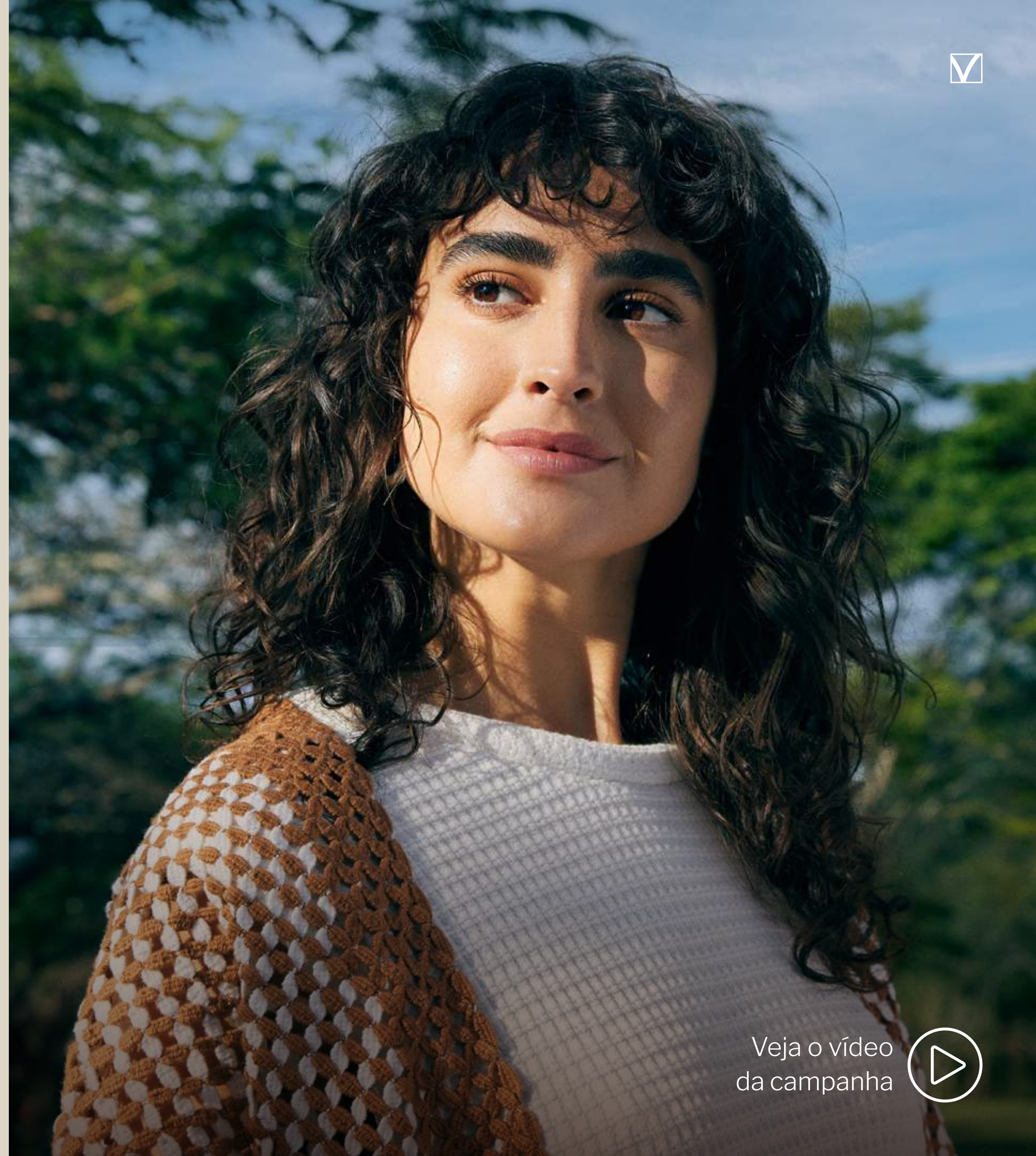


wood

VANGUARD



Wood leva aos moradores
a agradável sensação de
um final de tarde ao ar livre.



Veja o vídeo
da campanha





TERRA BONITA

Wood está localizado no Terra Bonita, um bairro muito arborizado, cuja atmosfera inspira os moradores o contato com a natureza em vários momentos do dia.

Próximo ao shopping Catuaí, faculdades e restaurantes, o local é ideal para quem precisa estar perto de tudo, sem abrir mão da tranquilidade.



Carrefour

GLEBA PALHANO

VANGUARD

Catuaí Shopping

Av. Ayrton Senna da Silva

Av. Madre Leônia Milito

Unopar/Pitágoras

Mercado

Carbamall

Rio Beach Sports

ALPHAVILLE

TERRA BONITA

CLUBE ALPHAVILLE

R. Luiz Lerco

WOOD

R. Carlota Ilnicki

ALPHAVILLE

Imagem artística virtual. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Com espaços de lazer integrados por áreas verdes, Wood reforça os benefícios de viver em sintonia com a natureza. Tudo isso em um **Parque Particular** com infinitas possibilidades.



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Luiza Bohrer e Thaisa Bohrer | *Bohrer Arquitetos*



ARQUITETURA E INTERIORES

A arquitetura complementa-se à natureza pelo formato orgânico dos espelhos d'água e as grandes aberturas envidraçadas.

O projeto também privilegia a integração com o verde. Nas áreas de lazer, as amplas esquadrias proporcionam contato visual com o paisagismo, além da entrada, da iluminação e ventilação natural.

*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PAISAGISMO

O paisagismo abundante, presente desde o acesso do Wood, resulta do lado de fora em uma gentileza urbana compartilhada com os moradores e frequentadores do bairro.

Uma breve caminhada pelos jardins do Wood, que abraçam as áreas de lazer, revela várias surpresas. Você vai sentir a brisa amena que balança as folhas das palmeiras sobre a água. E as frutas do pomar próximo ao redário vão atrair os pássaros e ainda ampliar o contato das crianças com a natureza.



Bia Abreu | Paisagismo



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Acesso



wood

*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Hall Social



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Praça da Água



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de Festas



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de Festas



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Casa de Verão



save water
drink beer

*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscina Privativa

(Casa de Verão)



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Complexo Fitness



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Varanda

(Complexo Fitness)



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo e o empreendimento.

Parque Particular

O seu Parque Particular: uma área de riqueza sensorial, com infinitas possibilidades de uso, pensada para que a natureza se torne parte do seu dia a dia.



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento, decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscina



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscina



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Summer Kitchen



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piquenique | Horta



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismo e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo de implantação.

Redário



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por especificações técnicas quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Praça do Fogo



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Beach Tennis



Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. As texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Kids Play



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Coworking



*Imagem artística virtual. Os materiais, cores e acabamentos são de acordo com o contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências locais quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Coworking



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Lavanderia



Bike Box



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



- | | | | | |
|---------------------------|----------------------------------|---|----------------------------|-------------------------|
| 01 Porte-cochère | 08 Praça da Água | 15 Varanda (Complexo Fitness) | 22 Bike Box | 29 Praça do Fogo |
| 02 Vaga Visitantes | 09 Coworking | 16 Mirante | 23 Summer Kitchen 1 | 30 Fresh Living |
| 03 Acesso Social | 10 Praça (Coworking) | 17 Casa de Verão | 24 Summer Kitchen 2 | 31 Fonte |
| 04 Acesso Serviço | 11 Salão de Festas | 18 Piscina Privativa (Casa de Verão) | 25 Piscina | 32 Playground |
| 05 Guarita | 12 Copa (Salão de Festas) | 19 Lavanderia | 26 Horta | 33 Mini Campo |
| 06 Hall Social 1 | 13 Kids Play | 20 Store | 27 Piquenique | 34 Beach Tennis |
| 07 Hall Social 2 | 14 Complexo Fitness | 21 Delivery Box | 28 Redário | 35 Pet Place |



wood

Apartamentos

62 m²

Finais 3 e 8

62 m² privativos
125 m² total (1 vaga)

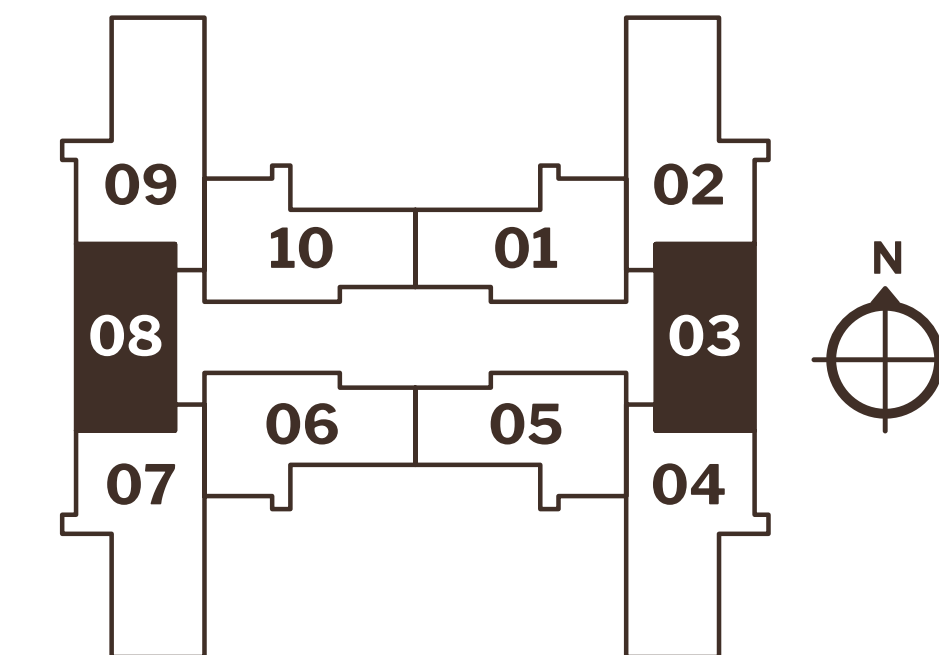


Situação sem escala.

2 dormitórios (1 suíte com closet)

- Janela da sala com peitoril de vidro
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



62 m²

Finais 3 e 8

62 m² privativos
125 m² total (1 vaga)



Situação sem escala.

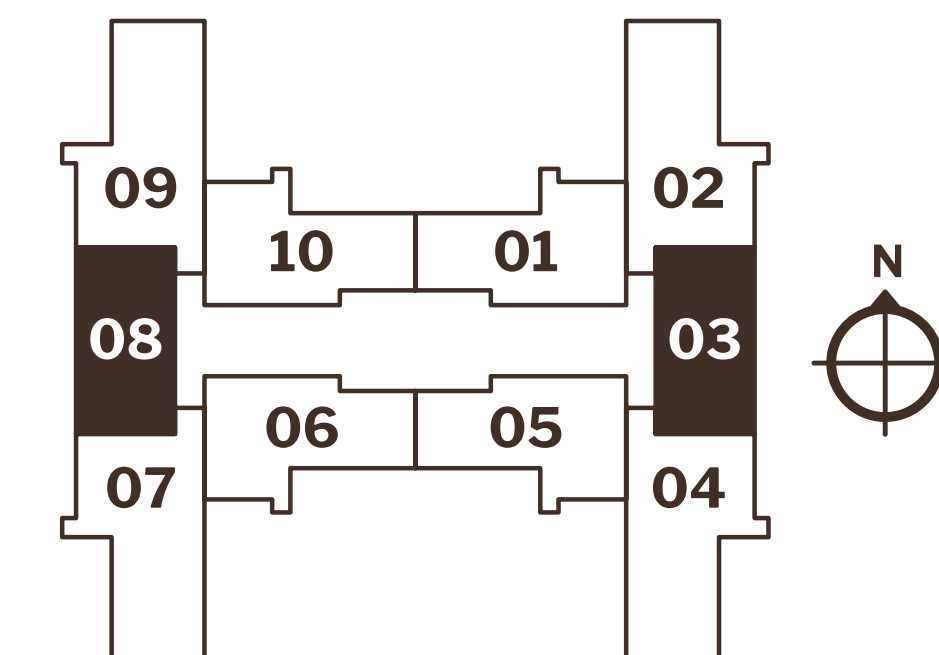
1 suíte ampliada com closet

Sala ampliada

Lavabo

- Janela da sala com peitoril de vidro
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



70 m²

Finais 1, 5, 6 e 10

70 m² privativos
140 m² total (1 vaga)

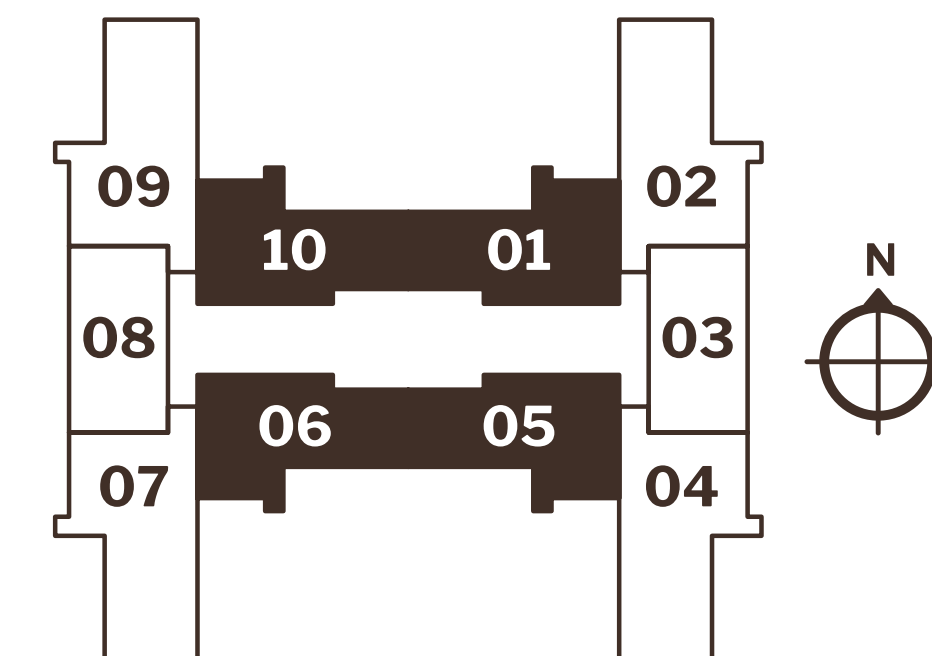


Situação sem escala.

2 dormitórios (1 suíte) Varanda com churrasqueira

- Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

70 m²

Finais 1, 5, 6 e 10

70 m² privativos
140 m² total (1 vaga)



Situação sem escala.

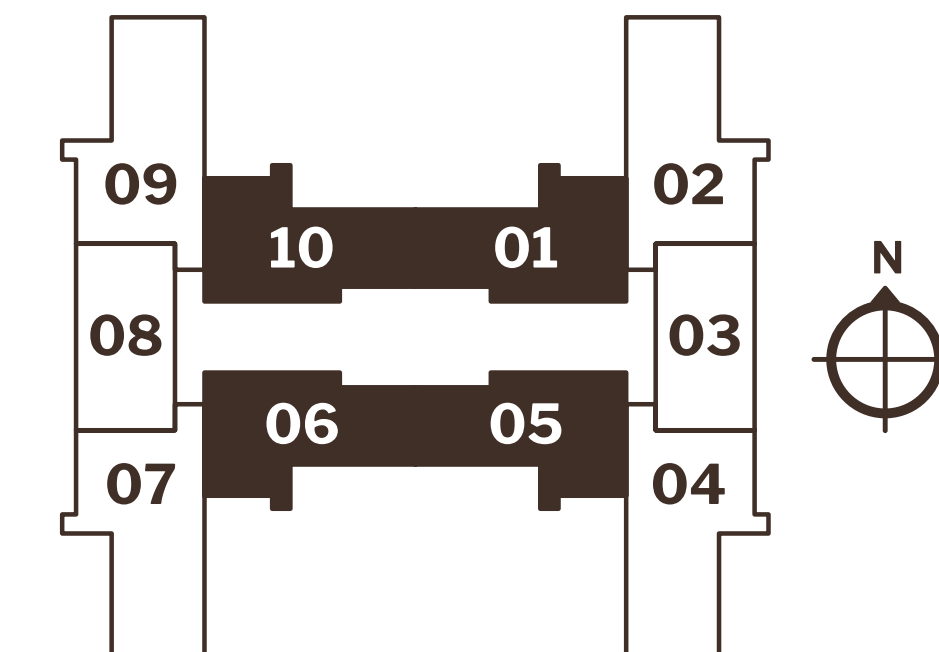
1 suíte

Sala ampliada

Varanda com churrasqueira

- Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

84 m²

Finais 2 e 9

84 m² privativos

163 m² total (1 vaga)



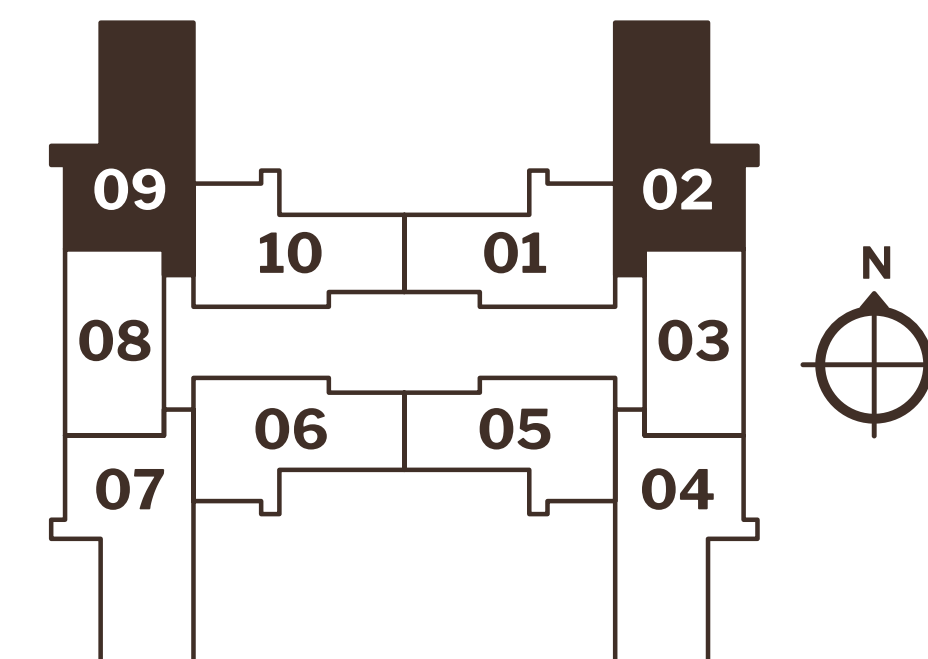
Situação sem escala.

3 dormitórios (1 suíte)

Varanda com churrasqueira

- Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



84 m²

Finais 2 e 9

84 m² privativos

163 m² total (1 vaga)



Situação sem escala.

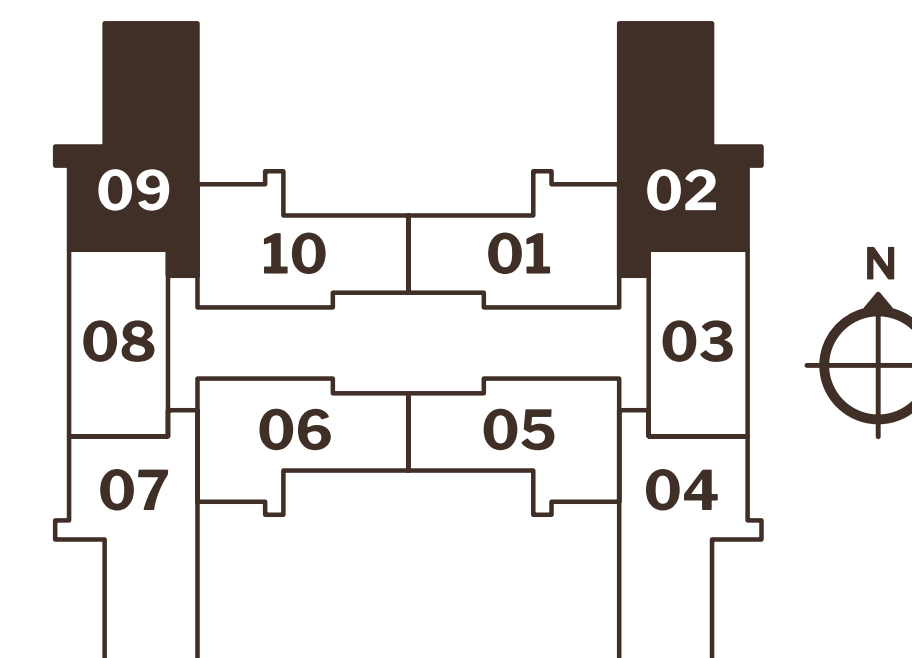
2 dormitórios (1 suíte)

Sala ampliada

Varanda com churrasqueira

- Piso nivelado entre varanda e sala (trilho embutido) com maior integração entre os espaços
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



*Imagem artística virtual. Os móveis não fazem parte integrante do contrato. Cores, texturas, materiais de acabamento e decorativos, paisagismos e detalhes construtivos podem variar por exigências legais quando da aprovação, ou quando da execução. O edifício será entregue de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

84 m²

Finais 4 e 7

84 m² privativos

163 m² total (1 vaga)



Situação sem escala.

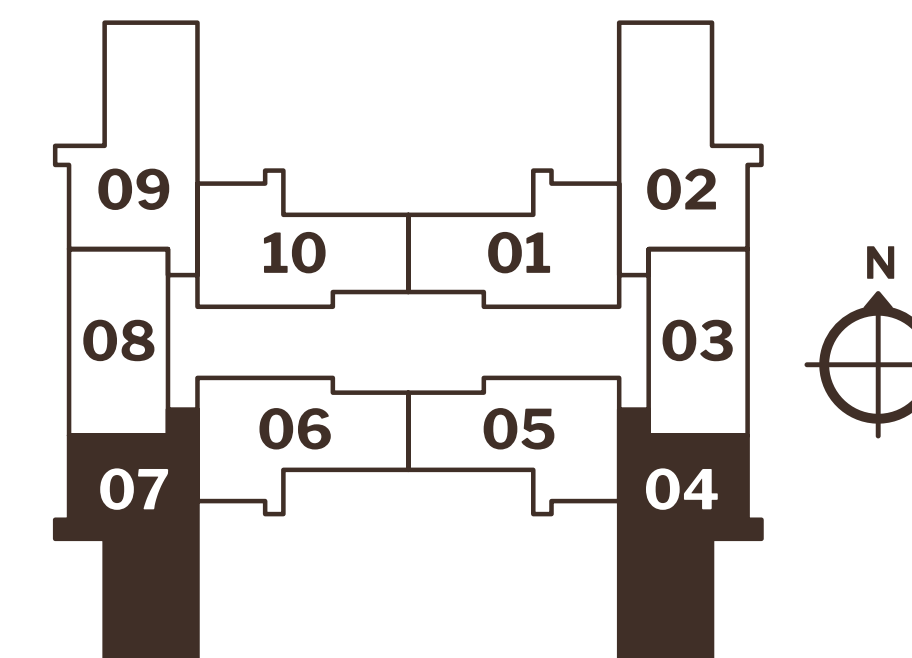
3 dormitórios (1 suíte)

Cozinha (opção A)

Varanda gourmet (com churrasqueira)

- Varanda integrada com fechamento em screen glass
- Opção de ponto para ilha gourmet
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.



84 m²

Finais 4 e 7

84 m² privativos

163 m² total (1 vaga)



Situação sem escala.

2 dormitórios (1 suíte)

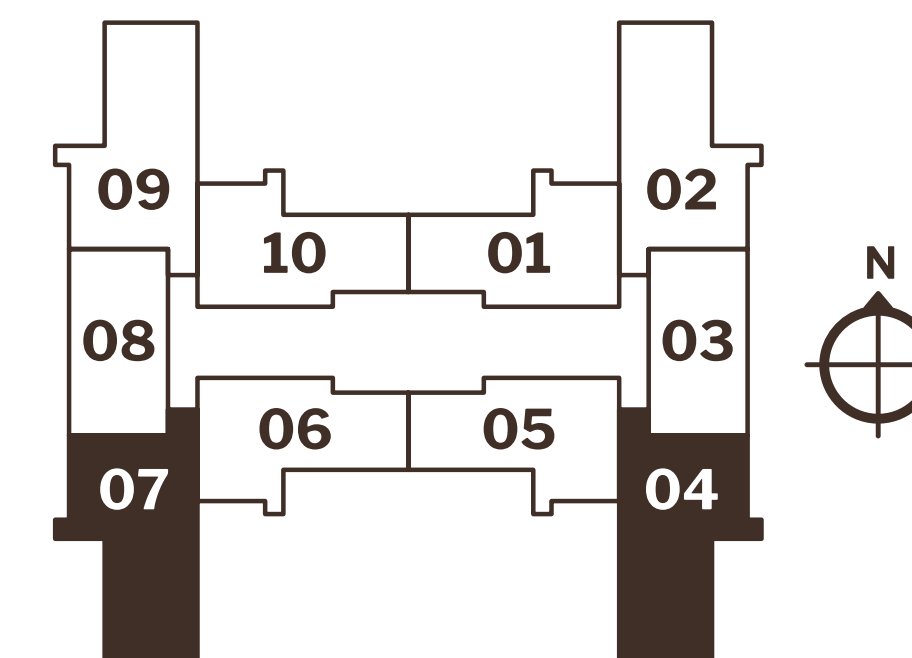
Cozinha (opção B)

Sala ampliada

Varanda gourmet (com churrasqueira)

- Varanda integrada com fechamento em screen glass
- Infraestrutura para split na suíte

*Bancadas e cubas da cozinha e área de serviço não são itens entregues pela construtora.





DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



Área de lazer
decorada e equipada



Parque particular
com mais de
1.800 m²



Complexo Fitness com
equipamentos profissionais
de alta performance



Infraestrutura para
mercado dentro do
empreendimento



Área exclusiva
para recebimento
de delivery



Amplas esquadrias de vidro
dos ambientes das áreas
comuns, proporcionando mais
ventilação e iluminação natural



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



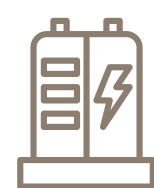
Porte-cochère



Vaga para visitantes



Opção de box
privativo nas garagens



Gerador de energia para
elevador de emergência



Sistema de iluminação
em led das áreas comuns
com sensor de presença



Captação e
reaproveitamento
de água pluvial



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Opção de ponto
para ilha gourmet



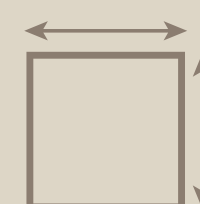
Janelas com persiana
integrada nos
dormitórios (blackout)



Forro de gesso
em todo o
apartamento



Piso nivelado entre sala e
varanda (trilho embutido)
com maior integração
entre os espaços



Piso porcelanato retificado
na cozinha, área de serviço,
split, banheiros e varanda



Piso laminado na
sala e dormitórios



DIFERENCIAIS DO APARTAMENTO



Infraestrutura
(tubulação frigorígena e
dreno) para split na suíte



Infraestrutura (tubulação
dreno) para split nos
dormitórios e na sala



Área técnica
para multisplit



Portas e
rodapés brancos



Previsão para
aquecedor a gás



Medidores individuais
de água, gás e energia

VANGUARD

Nascemos de forma ousada, e estar sempre à frente faz parte da nossa essência. Buscamos compreender a dinâmica da mudança e descobrir o que inspira as pessoas, para criar espaços que possibilitam uma experiência de morar autêntica.

Em 15 anos, construímos 149 torres e hoje estamos presentes em Londrina, Curitiba, Campinas, Campo Grande, Cuiabá, Joinville, Porto Alegre, São Paulo e Chile.

Temos liberdade para criar e propor novas ideias cada vez mais dinâmicas e empreendimentos com identidade própria. Evoluir e surpreender nossos clientes todos os dias é o nosso desafio.

*Número de torres entregues até outubro de 2022.



VANGUARD

CENTRAL DE APARTAMENTOS DECORADOS

📍 Av. Ayrton Senna da Silva, 815
Londrina / PR

📞 43 3294 1570 📞 43 3294 1550

🌐 vanguard.com.br/wood

